

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO PRINCIPAL Nro. 008-2020, Y SU CONTRATO COMPLEMENTARIO No 1, PARA LA “CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”

COMPARECIENTES.- En la ciudad de Guayaquil a los 19 días del mes de enero de 2021, se presentan a suscribir el Acta de Entrega Recepción Definitiva, el Ing. Andrés Murillo Suárez como Administrador del Contrato Nro. 008-2020, correspondiente al **“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”**, el Sr. Gabriel Sánchez Andrade, como técnico no interviniente, ambos en representación de la Corporación Financiera Nacional B.P., por una parte y por otra la Ing. Nadia Olalla Gualotuña, en calidad de representante legal de CELTA DREAMS CELDREA S.A., como contratista; quienes acuerdan suscribir el presente instrumento al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES:

- 1.1. De conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública – LOSNCP -, y artículos 25 y 26 de su Reglamento General – RGLOSNCP -, en concordancia a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento Interno de Contrataciones de la CFN B.P., el Plan Anual de Contrataciones de la contratante que contempla la prestación de la **“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”**
- 1.2. Mediante Memorando Nro. CFN-B.P.-SBSG-2020-0301-M, de fecha 05 de febrero de 2020, el Ing. Carlos Barreno Loza – Subgerente de Bienes y Servicios Generales de la fecha, solicitó iniciar el respectivo proceso de contratación para el **“VALORACIÓN DE LOS BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO Y ADJUDICACIÓN PROPIEDAD DE LA CFN B.P., PARA QUE PUEDAN SER SUBASTADOS Y CUMPLIR CON LA NORMATIVA DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS”**, solicitud que fue archivada.
- 1.3. Mediante Memorando Nro. CFN-B.P.-SBSG-2020-0586-M, de fecha 04 de marzo de 2020, la Ing. Marlene Vega Carvajal, Subgerente de Bienes y Servicios Generales, solicita a la Ing. Grace Rodríguez Barcos, en calidad de Delegada de la Máxima Autoridad de la fecha, que se inicie el proceso de contratación para la **“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE LOS BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO Y ADJUDICACIÓN PROPIEDAD DE LA CFN B.P.”**, en aras de salvaguardar los bienes muebles e inmuebles, de la Institución con la finalidad de cumplir con lo establecido en el Reglamento de Administración y Control de Bienes del Sector Público.
- 1.4. Previo los informes y los estudios respectivos, la Lcda. Úrsula Boada Aguayo, en su calidad de delegada de la máxima autoridad de la CONTRATANTE de la fecha, mediante Resolución Nro. CFN-B.P.-GEAD-2020-0093-R, de fecha 24 de Agosto de 2020, adjudicó el proceso de selección de ofertas para la contratación de servicios de consultoría No. REAP-RI-SOC-CFNGYE-002-2020, cuyo objeto es la contratación de la **“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”**, al oferente CELTA DREAMS CELDREA S.A. con RUC 1792479274001, por un valor de USD\$ 40,000.00 (Cuarenta mil 00/100 Dólares Americanos) más IVA, con un plazo de ejecución de 84 días contados

a partir de la suscripción del contrato.

- 1.5. La CONTRATANTE, mediante Memorando Nro. CFN-B.P.-GEAD-2020-0635-M, de fecha 10 de Septiembre de 2020, designa al Sr. Ing. Andrés Eduardo Murillo Suárez, como Administrador del Contrato Nro. 008-2020, cuyo objeto consiste en la **"CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN"**.
- 1.6. Con fecha 16 de octubre de 2020, a través del Sistema de Gestión Documental Quipux, mediante comentario inserto al Memorando Nro. CFN-B.P.-SBSG-2020-2233-M, la Gerente Administrativa de la época, autorizó la prórroga del plazo, de 7 días calendario al contrato Nro. 008-2020 para la **"CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN"**.
- 1.7. El Acta de Entrega Recepción Parcial y Definitiva será suscrita por la CONTRATISTA y por una comisión designada por la Mgs. Michelle Muñoz Mazon como delegada de la máxima autoridad de la CFN BP, integrada por el Administrador del contrato y un técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato, por lo que el Administrador de Contrato, mediante Memorando Nro. CFN-B.P.-SBSG-2020-2362-M, de fecha 09 de noviembre del 2020, solicita a la Mgs. Michelle Muñoz Mazon – Gerente Administrativa Subrogante, que se designe a un técnico que no intervino en el proceso de contratación.
- 1.8. Mediante Memorando Nro. CFN-B.P.-GEAD-2020-0771-M, de fecha 12 de noviembre de 2020, la Mgs. Michelle Muñoz Mazon – Gerente Administrativa Subrogante, en calidad de delegada de la máxima autoridad, designa al Sr. Gabriel Efraín Sánchez Andrade, como técnico que no intervino en el proceso para participar en la comisión para la firma del Acta de Entrega Recepción Parcial.
- 1.9. El 13 de noviembre de 2020, se celebra el **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL DE LA PRIMERA FASE DEL CONTRATO Nro. 008-2020, PARA LA "CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN"**, recibiendo la comisión designada por la Corporación Financiera Nacional a conformidad la primera etapa del Contrato No 008-2020.
- 1.10. Con fecha 20 de noviembre de 2020, se suscribe el Contrato Modificatorio al contrato Nro. 008-2020 para la **"CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN"** suscrito entre CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P. Y LA COMPAÑÍA CELTA DREAMS CELDREA S.A., cuyo objeto fue corregir el error de transcripción en la cláusula quinta, dicho error no modificó el precio ni plazo contractual.
- 1.11. Con fecha 23 de noviembre de 2020, mediante Memorando Nro. CFN-B.P.-GEAD-2020-0791-M, la Gerente Administrativa Subrogante, autorizó la prórroga del plazo, de 7 días calendario al contrato Nro. 008-2020 para la **"CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN"**.
- 1.12. El 07 de diciembre de 2020, se celebra el **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL DE LA SEGUNDA FASE DEL CONTRATO Nro. 008-2020, PARA LA**

“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”, recibiendo la comisión designada por la Corporación Financiera Nacional a conformidad de la segunda etapa del Contrato No 008-2020.

- 1.13. Con fecha 16 de Diciembre de 2020, se suscribe el Contrato Complementario No 1, al contrato principal Nro. 008-2020 para la **“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”** suscrito entre CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P. Y LA COMPAÑÍA CELTA DREAMS CELDREA S.A., cuyo objeto fue la ejecución del informe de valoración de las oficinas de CFN en el Edificio WTC de Quito, bien que fue reclasificado por lo que no constaba en el contrato principal.
- 1.14. El 15 de Enero de 2021, se celebra el **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL DE LA TERCERA FASE DEL CONTRATO Nro. 008-2020, PARA LA “CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”**, recibiendo la comisión designada por la Corporación Financiera Nacional a conformidad de la segunda etapa del Contrato No 008-2020.
- 1.15. La liquidación del Contrato, suscrito entre las partes se realizará en los términos previstos en el artículo 125 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

SEGUNDA: CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

2.1. Las actividades para la **“CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN”**, se realizaron basado en la metodología de trabajo que se estipula en el numeral 4.3 del Contrato # 008-2020, en concordancia a lo indicado en los términos de referencia para la contratación del servicio.

TERCERA: CONDICIONES OPERATIVAS.

3.1 Las condiciones operativas se dieron conforme se indica a continuación:

En cada etapa, el administrador de contrato en conjunto con el área de bienes efectuó la entrega de documentación que dispone la entidad para la correcta ejecución del contrato.

En cada etapa, el contratista entregó los informes preliminares para la primera revisión de los informes de avalúos y se desarrolló una reunión con el área de bienes y el técnico designado para la revisión de informes, elaborando un acta con las novedades encontradas.

Luego el contratista presentó los informes para la segunda revisión, a lo que el administrador nuevamente convocó a reunión al personal de bienes y el técnico designado y se emitió una segunda acta de revisión de los informes de avalúos de cada etapa del contrato.

El contratista presentó los informes finales debidamente firmados y notariados.

El detalle de los precios del contratista por cada informe de avalúo para liquidar el contrato, se indican a continuación:

BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACION JUDICIAL					
No.	FASE	TIPO DE BIEN INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	HONORARIO	SUBTOTAL ETAPA
1	1	PALCOS	ESTADIO CAPWELL - 253 PALCOS, UBICADOS EN EL GARDERIO DE LA CALLE PIO MONTUFAR , CANTON GUAYAQUIL, PROV DEL GUAYAS	\$ 1,000.04	
2	1	GALPONES	GALPONES INDUSTRIALES: 13,062.00m2 - TERRENO (21,085.30 m2); UBICADO EN EL KM 12,5 VIA DAULE, LOTIZACION LOS RANCHOS II ETAPA; PARROQUIA TARQUI, PROV DEL GUAYAS	\$ 2,866.87	
3	1	TERRENO	URBANIZACIÓN "RÍO PAZ" DONDE SE PROYECTAN 186 SOLARES, 8 VIVIENDAS, UBICADO EN EL SECTOR SURESTE DE LA CIUDAD NARCISA DE JESÚS, CANTÓN NOBOL, PROV. DEL GUAYAS	\$ 1,079.29	
4	1	TERRENO	LOTE DE TERRENO CON EDIFICACION UBICADO EN BARRIO LA PRADERA SITIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA PROVINCIA MANABI	\$ 205.03	
5	1	TERRENO	TERRENO DE 278 m2 UBICADO EN CALLES SUCRE Y GARCIA MORENO, PARROQUIA 12 DE MARZO, CANTON PORTOVIEJO, MANABI.	\$ 318.40	
6	NO SE REALIZO	TERRENO	SOLAR NRO. 44, CON UNA EXTENSIÓN DE 300 M2 UBICADO EN LA LOTIZACIÓN TAOS, BALNEARIO PUNTA BLANCA, CANTÓN Y PROVINCIA DE SANTA ELENA.	\$ 120.00	\$ 25,823.51
7	1	TERRENO	SOLAR NRO. 6 MZ. 748 DE 250 M2 UBICADO EN LA LOTIZACIÓN TAOS, BALNEARIO PUNTA BLANCA, CANTÓN Y PROVINCIA DE SANTA ELENA.	\$ 120.00	
8	1	TERRENO	LOTE DE TERRENO NRO. 26 SOLAR NRO. 43 DE 250 M2 DE EXTENSIÓN, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN TAOS, BALNEARIO PUNTA BLANCA, CANTÓN Y PROVINCIA DE SANTA ELENA.	\$ 120.00	
9	1	OFICINA	PLAZOLETA P.A. CINCO, UBICADO EN LA PLANTA ALTA DEL CENTRO COMERCIAL PLAZA TRIANGULO, URDESA CENTRAL	\$ 188.01	
10	1	OBRAS DE ARTE	21 PINTURAS, ESCULTURAS, LITOGRAFIAS - GUAYAQUIL	\$ 4,544.00	
11	1	OBRAS DE ARTE	17 PINTURAS, OLEOS, QUITO	\$ 3,855.00	

12	1	LOTE	LOTE A UBICADO EN LOTIZACION EL REFUGIO, CANTON PALLATANGA, PROVINCIA DEL CHIMBORAZO - CALLE FEDERICO CEPEDA	\$ 125.00
13	1	LOTE	LOTE A EL REFUGIO PALLATANGA MAS VALOR DE CONSTRUCCION \$7950,95	\$ 250.00
14	1	LOTE	SOLAR 1 MZ.A EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
15	1	LOTE	SOLAR 2 MZ.A EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	\$ 1,125.00
19	1	LOTE	SOLAR 3 - MZ.B EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
23	1	LOTE	SOLAR 3 - MZ.C EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
24	1	LOTE	SOLAR 4 - MZ C EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
29	1	LOTE	SOLAR 1 MZ.D.EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
35	1	LOTE	SOLAR 1 -MZ.E. EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
38	1	LOTE	SOLAR 7 - MZ.E EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	\$ 1,250.00
39	1	LOTE	SOLAR 8 - MZ.E EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
40	1	LOTE	SOLAR 9 - MZ.E .EL REFG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
16	1	LOTE	SOLAR 5 MZ.A EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	

17	1	LOTE	SOLAR 1 MZ.B EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
22	1	LOTE	SOLAR 2 MZ.C EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
25	1	LOTE	SOLAR5 -MZ C. EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
26	1	LOTE	SOLAR 6 MZ. C EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
30	1	LOTE	SOLAR 2 MZ.D EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
31	1	LOTE	SOLAR 4 MZ.D.EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
33	1	LOTE	SOLAR 6 MZ.D EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
36	1	LOTE	SOLAR 2 - MZ.E EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
37	1	LOTE	SOLAR 5 - MZ.E EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
18	1	LOTE	LOTE B2 EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	\$ 875.00
20	1	LOTE	LOTE B4 EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
21	1	LOTE	LOTE C1 EL REFUGIO PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	
27	1	LOTE	SOLAR C7 EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	

28	1	LOTE	SOLAR C8 EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA			
32	1	LOTE	SOLAR D5 EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA			
34	1	LOTE	SOLAR D7 EL REFUG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA			
70	1	TERRENO	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO TERRENOS PALLATANGA	\$	7,901.87	
42	2	OFICINA	BCO TUNGURAHUA - OFICINA # 1 SOLAR # 10 DE LA MZ 60 (421,73 M2) Y ALICUOTA 2,79% DEL 2ª PISO ALTO DEL EDIFICIO "EL MARQUES", UBICADO EN LAS CALLES 9 DE OCTUBRE Y LOS RIOS, CANTON GUAYAQUIL, PROV DEL GUAYAS	\$	188.01	
43	2	HACIENDA	HDA DE 380 HECTÁREAS , PREDIO RÚSTICO, UBICADA EN EL KM 40 VÍA A LA COSTA, PARROQUIA CHONGÓN, GALPÓN DE 366 MTS2, CASA DE 43 MTS2	\$	493.00	
44	2	TERRENO	TERRENO DE 6,300 M2 SEGÚN ESCRITURA, UBICADO EN CATAMAYO, SITIO EL VERDUN, PROVINCIA DE LOJA.	\$	188.01	
45	2	TERRENO	PREDIO RÚSTICOS UBICADOS EN LA PROV. DEL GUAYAS, CANTÓN EL TRIUNFO PARROQUIA EL PIEDRERO, COLONIA AMAZONAS. LOT 29 DE 10.10 HAS	\$	207.19	
46	2	TERRENO	LOTE DE TERRENO DE 97,760.41 M2, UBICADO VIA LOS PALADINES, ENTRANDO 1 KM DESDE VIA MANTA-ROCAFUERTE A LA ALTURA DEL KM 5.5, DEL CANTON JARAMIJÓ, PROV MANABÍ	\$	207.19	
47	2	TERRENO	LOTE UHDOS (UNIDAD FAMILIAR) GENERAL VILLAMIL, CANTÓN PLAYAS - OCEAN CLUB DE 15.464,16 M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL, CANTÓN PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$	1,259.12	
48	2	TERRENO	LOTE NUEVE RESERVA EN LA URBANIZACIÓN CASAS DEL MAR PLAYAS DE 5.800 M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO DENTRO DE LA URBANIZACIÓN CASAS DEL MAR DE GENERAL VILLAMIL PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$	655.46	
49	2	TERRENO	LOTE C EN PLAYAS DE 71.494.47 M2 (CUERPO CIERTO) DE LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$	3,326.14	
50	2	TERRENO	LOTE B EN PLAYAS DE 53.172.06 M2 (CUERPO CIERTO) DE LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$	2,907.58	
51	2	TERRENO	LOTE B2-1 EN PLAYAS LOTE DE 3.606,39 M2 UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$	476.53	
					\$	10,572.77

52	2	TERRENO	LOTE B2-5 EN PLAYAS (*) DE 3.233,93M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$ 476.53	
53	2	TERRENO	LOTE B2-6 EN PLAYAS (*) LOTE DE TERRENO DE 561,27 M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS DENTRO DEL OCEAN CLUB.	\$ 188.01	
41	3	DEPARTAMENTO	DPTO # 1 SOL. 4 MZ 122 CONDOMINIO "PARQUE 9" - PARQUES DE LOS CEIBOS	\$ 120.79	
54	3	HACIENDA	LOTE DE TERRENO HACIENDA SANTA ANA, UBICADO EN EL SITIO "LA ESTANCIA", EN EL KM 84 DE LA VIA GUAYAQUIL-SALINAS, PARROQUIA CHANDUY, DE LA PROV DE SANTA ELENA	\$ 188.01	
55	3	HACIENDA	LOTE DE TERRENO HACIENDA VICTORIA, UBICADO EN EL SITIO "LA ESTANCIA", EN EL KM 84 DE LA VIA GUAYAQUIL-SALINAS, PARROQUIA CHANDUY, DE LA PROV DE SANTA ELENA	\$ 188.01	
56	3	TERRENO	LOTE DE TERRENO "SAN EDUARDO", PARROQUIA JULIO MORENO, SECTOR MANANTIAL, ZONA 12, DEL CANTON SANTA ELENA PROV SANTA ELENA	\$ 188.01	
57	3	TERRENO	LOTE SANTA MONICA, ZONA 12 SECTOR MANANTIAL OESTE, CANTON PEDRO CARBO, PROV GUAYAS	\$ 188.01	
58	3	TERRENO	LOTE SAN LUIS, ZONA 12 SECTOR MANANTIAL OESTE, CANTON PEDRO CARBO, PROV GUAYAS	\$ 188.01	
59	3	TERRENO	LOTE DE TERRENO, ZONA 12 SECTOR MANANTIAL OESTE, CANTON PEDRO CARBO, PROV GUAYAS	\$ 188.01	
60	3	TERRENO	LOTE DE 28,243.80 M2 DE LA LOTIZACION "LAS GARZAS" EX HDA ISABEL ANA (207 LOTES), UBICADO EN EL CANTON DURAN ENTRE URB "EL RECREO", LOS CARACOLES "LA HERRADURA".	\$ 188.01	
61	3	TERRENO	51 LOTES CON UN AREA TOTAL DE 10,834.50 M2 EN LOTIZACION "LAS GAVIOTAS", KM 8.5 VIA DURAN-YAGUACHI	\$ 188.01	\$ 3,483.72
62	3	TERRENO	164 LOTES DE TERRENO (MZ I (DEL 1AL37), J (DEL 1AL23), K (DEL 1AL31), L (DEL 1AL20), LL (DEL 1AL32), U (DEL 1AL21) CON UN AREA TOTAL DE 30,677.10 M2, UBICADO EN LA URB LAS GAVIOTAS, ENTRANDO POR EL RECREO, CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	\$ 188.01	
63	3	TERRENO	LOTES DE TERRENO MZ "B" (DEL 1 A L55) CON UN AREA TOTAL DE 7,822.40 M2, UBICADO EN LA URB LAS GAVIOTAS, ENTRANDO POR EL RECREO, CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	\$ 188.01	
64	3	TERRENO	188 LOTES, CON UN AREA DE 27,968,00 M2, UBICADOS EN LA LOTIZACION "LAS GAVIOTAS", KM 8,5 DE LA VIA DURAN - YAGUACHI, CANTON DURAN	\$ 188.01	
65	3	TERRENO	LOTE #10 CON 461 PREDIOS DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 72,180.20 M2, UBICADO EN LA EX HDA "ISABEL-ANA", LOTIZACION LAS GARZAS	\$ 188.01	
66	3	TERRENO	LOTE # 14-B DE 148,100.00 M2 DE LA EX HACIENDA ISABEL ANA, UBICADA EN LA URBANIZACION "EL RECREO", "LA HERRADURA", "PEÑON DEL RIO", EL CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	\$ 240.24	
67	3	TERRENO	LOTE # 14-C DE 328,500.00 M2 DE LA EX HACIENDA ISABEL ANA, UBICADA EN LA URBANIZACION "EL RECREO", "LA HERRADURA", "PEÑON DEL RIO", EL CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	\$ 363.07	

68	3	HACIENDA	HDA SANTAY TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 159,100 M2, UBICADO EN EL KM 15 VIA DURAN-TAMBO, CANTON DURAN, PROV GUAYAS	\$ 188.01	
69	3	HACIENDA	PREDIO HACIENDA "EL SOL", CON INFRAESTRUCTURA ARROCERA, UBICADO EN EL KM 16, PASANDO LA COOP. TIERRAS AL CAMPESINO A AMBOS LADOS DE LA VIA, PARROQUIA TAURA, CANTON NARANJAL, PROV DEL GUAYAS	\$ 315.49	
SUBTOTAL				\$ 40,000.00	\$ 39,880.00

No.	FASE	TIPO DE BIEN INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	HONORARIO	SUBTOTAL ETAPA
1	COMPLEMENTARIO	OFICINAS, BODEGA, PARQUEOS	AV. 12 DE OCTUBRE N24-562 Y CALLE LUIS CORDEO, EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A, LOCAL 10A, PARQUEADEROS 26, 27 Y BODEGA 30; TORRE B, OFICINAS 103, 105 Y 106, PARQUEADEROS 220, 224, 225, 226 Y BODEGAS 27,28 Y 29. CANTÓN QUITO, PROVINCIA PICHINCHA	\$ 795.00	\$ 795.00
SUBTOTAL				\$ 795.00	\$ 795.00

Una vez verificado el cumplimiento de las fases del Contrato Principal Nro. 008-2020 y su contrato complementario No 1, para la “**CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN**”, se han recibido todos los informes de avalúos de bienes de todas las etapas, conforme a lo planificado en la contratación, únicamente no fue efectuado el informe de avalúo del bien “SOLAR NRO. 44, CON UNA EXTENSIÓN DE 300 M2 UBICADO EN LA LOTIZACIÓN TAOS, BALNEARIO PUNTA BLANCA, CANTÓN Y PROVINCIA DE SANTA ELENA”, por cuanto fue enajenado en subasta pública del 28 de agosto de 2020 al adjudicatario PEREZ VILLAVICENCIO GINA ELIZABETH, por lo que ya no era necesario efectuar el avalúo del bien, el honorario del contratista por la ejecución del avalúo en mención era de \$ 120,00 más IVA, planificado en la primera etapa del contrato.

CUARTA: LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

4.1. Para efectos de la liquidación de las fases del Contrato # 008-2020, la misma que contempla el pago por fases culminadas por lo que la liquidación de los valores devengados se refleja de acuerdo a los siguientes cuadros:

CONCEPTO		VALOR SIN IMPUESTO
CONTRATO # 008-2020		\$ 40.000,00
1	SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN – PRIMERA FASE	- \$ 25.823,51
2	SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN – SEGUNDA FASE	- \$ 10.572,77
3	SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN – TERCERA FASE	- \$ 3.483,72
SALDO DEL CONTRATO NRO. 008-2020		\$ 120,00

CONCEPTO		VALOR SIN IMPUESTO
CONTRATO COMPLEMENTARIO # 1		\$ 710,00
1	SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN – COMPLEMENTARIO	- \$ 710,00
SALDO DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO NRO. 1		\$ 0,00

4.2. La Corporación Financiera Nacional B.P., realizará las retenciones e impuestos aplicables al caso conforme lo indica la legislación vigente.

4.3. **MULTAS:** La contratista cumplió con el contrato, por lo que no incurrió en faltas, razón por la cual no se ha merecido la asignación de multas de ninguna índole.

QUINTA: LIQUIDACIÓN DE PLAZO

5.1. La cláusula octava del Contrato # 008-2020, estipula que el plazo para la ejecución de los trabajos para la “**CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN**”, tendrá una vigencia de 84 días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato. Se otorgaron dos prórrogas del plazo de 7 días cada una. La liquidación del plazo de cada etapa del contrato, se efectúa de acuerdo al siguiente detalle:

PRIMERA ETAPA

Fecha del Contrato:	10 de septiembre de 2020
Plazo de ejecución de primera fase:	37 días calendario
Fecha de entrega de información CFN:	11 de septiembre de 2020
Fecha de 1era entrega informes contratista:	01 de octubre de 2020
Fecha de 1era revisión informes:	02 de octubre de 2020
Fecha de 2da entrega informes contratista:	12 de octubre de 2020
Fecha de 2da revisión informes:	13 de octubre de 2020
Fecha de solicitud de prórroga:	16 de octubre de 2020
Días solicitados en prórroga:	7 (siete) días calendario
Fecha de otorgamiento de prórroga:	16 de octubre de 2020
Fecha de terminación del plazo 1era fase:	23 de octubre de 2020
Fecha de entrega de informes 1era fase:	22 de octubre de 2020

SEGUNTA ETAPA

Fecha del Inicio 2da Fase:	24 de octubre de 2020
Plazo de ejecución de primera fase:	31 días calendario
Fecha de entrega de información CFN:	16 de Octubre de 2020
Fecha de 1era entrega informes contratista:	11 de Noviembre de 2020
Fecha de 1era revisión informes:	13 de Noviembre de 2020
Fecha de 2da entrega informes contratista:	17 de Noviembre de 2020
Fecha de 2da revisión informes:	19 de Noviembre de 2020
Fecha de solicitud de prórroga:	19 de Noviembre de 2020
Días solicitados en prórroga:	7 (siete) días calendario
Fecha de otorgamiento de prórroga:	23 de Noviembre de 2020

Fecha de terminación del plazo 2da fase: 30 de Noviembre de 2020
Fecha de entrega informes finales: 26 de Noviembre de 2020

TERCERA FASE

Fecha del Inicio 3era Fase: 01 de diciembre de 2020
Plazo de ejecución de tercera fase: 16 días calendario
Fecha de entrega de información CFN: 24 de noviembre de 2020
Fecha de 1era entrega informes contratista: 07 de diciembre de 2020
Fecha de 1era revisión informes: 09 de diciembre de 2020
Fecha de 2da entrega informes contratista: 10 de diciembre de 2020
Fecha de 2da revisión informes: 11 de diciembre de 2020
Fecha de terminación del plazo 3era fase: 16 de diciembre de 2020
Fecha de entrega informes finales: 15 de diciembre de 2020

5.2. La cláusula sexta del Contrato Complementario #1, estipula que el plazo para la ejecución de los trabajos para la “**CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN**”, tendrá una vigencia hasta el 30 de diciembre de 2020, contados a partir del vencimiento del contrato principal. La liquidación del plazo del contrato complementario, se efectúa de acuerdo al siguiente detalle:

FASE COMPLEMENTARIO

Fecha del Inicio del complementario: 16 de diciembre de 2020
Plazo de ejecución del complementario: 15 días calendario
Fecha de entrega de información CFN: 17 de diciembre de 2020
Fecha de 1era entrega informe contratista: 24 de diciembre de 2020
Fecha de 1era revisión informe: 24 de diciembre de 2020
Fecha de 2da entrega informe contratista: 28 de diciembre de 2020
Fecha de 2da revisión informe: 29 de diciembre de 2020
Fecha de terminación del plazo 3era fase: 30 de diciembre de 2020
Fecha de entrega informe final: 30 de diciembre de 2020

SEXTA: CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.

6.1. Una vez verificado el cumplimiento de las fases del Contrato Nro. 008-2020, y su Contrato Complementario No 1, para la “**CONSULTORÍA PARA LA VALORACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DE LA CFN B.P. RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN**”, al no haber objeciones y siendo que las particularidades de lo entregado satisfacen por completo a las partes, expresan su aceptación mutua y se ratifican en el contenido de la presente acta, por lo que se da por recibido los informes de valoración de bienes que corresponden a todas las etapas, de acuerdo al siguiente detalle:

PRIMERA FASE				
No.	TIPO DE BIEN	No. INFORME	DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN
1	OBRAS DE ARTE	CFN-001-2020	17 BIENES ARTÍSTICOS	QUITO
2	OBRAS DE ARTE	CFN-002-2020	21 BIENES ARTÍSTICOS	GUAYAQUIL

3	TERRENO	CFN-004-2020	SOLAR NRO. 6 MZ. 748 DE 250 M2 UBICADO EN LA LOTIZACIÓN TAOS, BALNEARIO PUNTA BLANCA, CANTÓN Y PROVINCIA DE SANTA ELENA.	PUNTA BLANCA, LOTIZACIÓN TAOS, MZ. 748 LOTE #6.
4	TERRENO	CFN-005-2020	LOTE DE TERRENO NRO. 26 SOLAR NRO. 43 DE 250 M2 DE EXTENSIÓN, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN TAOS, BALNEARIO PUNTA BLANCA, CANTÓN Y PROVINCIA DE SANTA ELENA.	PUNTA BLANCA, LOTIZACIÓN TAOS, MZ. 748 LOTE # 26
5	TERRENO	CFN-006-2020	LOTE DE TERRENO CON EDIFICACION UBICADO EN BARRIO LA PRADERA SITIO EL ARROYO PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA PROVINCIA MANABI	LOTIZACIÓN LA PRADERA, CALLE P 19 Y AVENIDA 3, LOTE N° 01 Y 02 (UN SOLO CUERPO) DE LA MANZANA P - UNO
6	TERRENO	CFN-007-2020	TERRENO DE 278 m2 UBICADO EN CALLES SUCRE Y GARCIA MORENO, PARROQUIA 12 DE MARZO, CANTON PORTOVIEJO, MANABI.	CALLE SUCRE Y GARCÍA MORENO, ESQUINA
7	OFICINA	CFN-008-2020	PLAZOLETA P.A. CINCO, UBICADO EN LA PLANTA ALTA DEL CENTRO COMERCIAL PLAZA TRIANGULO, URDESA CENTRAL	CIUDADELA URDESA CENTRAL, AVENIDA VICTOR EMILIO Y DÁTILES, CENTRO COMERCIAL "PLAZA TRIÁNGULO" - PLAZOLETA P- A - 5
8	PALCOS	CFN-009-2020	ESTADIO CAPWELL - 253 PALCOS, UBICADOS EN EL GARDERIO DE LA CALLE PIO MONTUFAR , CANTON GUAYAQUIL, PROV DEL GUAYAS	SECTOR CENTRO-SUR DE LA CIUDAD, AVENIDA QUITO - CALLE GENERAL GÓMEZ Y CALLE JUAN PIO MONTUFAR, ESTADIO CAPWELL, 253 PALCOS, MZ. # 112
9	GALPONES	CFN-010-2020	GALPONES INDUSTRIALES: 13,062.00m2 - TERRENO (21,085.30 m2); UBICADO EN EL KM 12,5 VIA DAULE, LOTIZACION LOS RANCHOS II ETAPA; PARROQUIA TARQUI, PROV DEL GUAYAS	LOTIZACIÓN "LOS RANCHOS" - 2DA. ETAPA, CALLE ROBLES Y GUACHAPELÍ, MZ N° 87, SOLARES : 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16; QUE FORMAN UN SOLO CUERPO
10	TERRENO	CFN-011-2020	URBANIZACIÓN "RÍO PAZ" DONDE SE PROYECTAN 187 SOLARES, 8 VIVIENDAS, UBICADO EN EL SECTOR SURESTE DE LA CIUDAD NARCISA DE JESÚS, CANTÓN NOBOL, PROV. DEL GUAYAS	URBANIZACIÓN "RÍO PAZ", SECTOR "SAN JOSÉ", CALLE PÚBLICA, LOTES DE TERRENO DE LAS MANZANAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 19.
11	TERRENO	CFN-012-2020	LOTES.EL REFG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	LOTE NO 5 MANZANA A, LOTE NO 1 MANZANA B, LOTE NO 2 MANZANA C, LOTE NO 5 MANZANA C, LOTE NO 6 MANZANA C, LOTE NO 2 MANZANA D, LOTE NO 4 MANZANA D, LOTE NO 6 MANZANA D, LOTE NO 2 MANZANA E, LOTE NO 5 MANZANA E DE LA LOTIZACIÓN EL REFUGIO EN PALLATANGA
12	TERRENO	CFN-013-2020	LOTES.EL REFG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	LOTE NO 2 MANZANA A, LOTE NO 3 MANZANA B, LOTE NO 3 MANZANA C, LOTE NO 4 MANZANA C, LOTE NO 1 MANZANA D, LOTE NO 1 MANZANA E, LOTE NO 7 MANZANA E, LOTE NO 8 MANZANA E, LOTE NO 9 MANZANA E DE LA LOTIZACIÓN EL REFUGIO EN PALLATANGA
13	TERRENO	CFN-014-2020	LOTES.EL REFG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	LOTE NO 1, A PRIMA LOTE NO 1 A DOSPRIMA, LOTE B 2, LOTE B 4, LOTE C 1, LOTE C 7, LOTE C 8, LOTE D 5, LOTE D 7 DE LA LOTIZACIÓN EL REFUGIO EN PALLATANGA
14	TERRENO	CFN-015-2020	LOTES.EL REFG.PALLATANGA CALLE FEDERICO CEPEDA	LOTE NO 1 MANZANA A DE LA LOTIZACIÓN EL REFUGIO EN PALLATANGA
15	-	CFN-001-2020	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE TERRENOS DE LA LOTIZACIÓN EL REFUGIO EN PALLATANGA	

SEGUNDA FASE				
No.	TIPO DE BIEN	No. INFORME	DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN
1	OFICINA	CFN-016-2020	BCO TUNGURAHUA - OFICINA # 1 SOLAR # 10 DE LA MZ 60 (421,73 M2) Y ALICUOTA 2,79% DEL 2º PISO ALTO DEL EDIFICIO "EL MARQUES", UBICADO EN LAS CALLES 9 DE OCTUBRE Y LOS RIOS, CANTON GUAYAQUIL, PROV DEL GUAYAS	Calle 9 de Octubre y Los Rios, Mz. 60 (Antes 86) Solar N° 10, Edificio "Marqués", Piso 2, Oficina N°1
2	HACIENDA	CFN-017-2020	LOTE DE TERRENO DE 97,760.41 M2, UBICADO VIA LOS PALADINES, ENTRANDO 1 KM DESDE VIA MANTA-ROCAFUERTE A LA ALTURA DEL KM 5.5, DEL CANTON JARAMIJÓ, PROV MANABÍ	VIA A PUERTO ATÚN, FRENTE AL GIR, CANTÓN JARAMIJÓ, PROVINCIA DE MANABÍ
3	TERRENO	CFN-018-2020	TERRENO DE 6,300 M2 SEGÚN ESCRITURA, UBICADO EN CATAMAYO, SITIO EL VERDUN, PROVINCIA DE LOJA.	PARROQUIA EL TAMBO, SITIO EL VERDUN, CAMINO PRIVADO SIN NOMBRE Y CAMINO QUE CONDUCE AL COLEGIO DEL MILENIO EL TAMBO
4	HACIENDA	CFN-019-2020	HDA DE 380 HECTÁREAS , PREDIO RÚSTICO, UBICADA EN EL KM 40 VÍA A LA COSTA, PARROQUIA CHONGÓN, GALPÓN DE 366 MTS2, CASA DE 43 MTS2	KILÓMETRO 40 VÍA A LA COSTA MARGEN IZQUIERDO (GUAYAQUIL - SALINAS) CONSUELO CHONGÓN, TRES KILÓMETROS ADENTRO DE LA CARRETERA A 300 METROS DEL CANAL CEDEGE, HACIENDA "LA ESMERALDITA"
5	TERRENO	CFN-020-2020	LOTE UHDOS (UNIDAD FAMILIAR) GENERAL VILLAMIL, CANTÓN PLAYAS - OCEAN CLUB DE 15.464,16 M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL, CANTÓN PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	URBANIZACIÓN "CASA DEL MAR", CIUDADELA "OCEAN CLUB", ÁREA DE PARQUEADEROS Y VÍA INTERNA, LOTE N° UHDos (UNIDAD FAMILIAR), MANZANA N° 134
6	TERRENO	CFN-021-2020	PREDIO RÚSTICOS UBICADOS EN LA PROV. DEL GUAYAS, CANTÓN EL TRIUNFO PARROQUIA EL PIEDRERO, COLONIA AMAZONAS. LOT 29 DE 10.10 HAS	El Triunfo, Terreno N°29, de la Zona 2 de la Colonia Amazonas
7	TERRENO	CFN-022-2020	LOTE C EN PLAYAS DE 71.494.47 M2 (CUERPO CIERTO) DE LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS DENTRO DEL OCEAN CLUB.	URBANIZACIÓN "CASA DEL MAR", CIUDADELA "OCEAN CLUB", VÍA OCEAN CLUB, LOTE "C", MANZANA N° 134
8	TERRENO	CFN-023-2020	LOTE B EN PLAYAS DE 53.172.06 M2 (CUERPO CIERTO) DE LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	URBANIZACIÓN "CASA DEL MAR", CIUDADELA "OCEAN CLUB", VÍA INTERNA OCEAN CLUB, LOTE N° "B", MANZANA N° 134
9	TERRENO	CFN-024-2020	LOTE B2-1 EN PLAYAS LOTE DE 3.606,39 M2 UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS DENTRO DEL OCEAN CLUB.	URBANIZACIÓN "CASA DEL MAR", CIUDADELA "OCEAN CLUB", VÍA OCEAN CLUB Y VÍA INTERNA, LOTE "B2-1", LOTE "B2-5", LOTE "B2-6", MANZANA N° 134 Y LOTE N° 9 RESERVA
10	TERRENO		LOTE B2-5 EN PLAYAS (*) DE 3.233,93M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	
11	TERRENO		LOTE B2-6 EN PLAYAS (*) LOTE DE TERRENO DE 561,27 M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO EN LA MANZANA 134 DEL SECTOR 01 SITUADO HACIA EL OESTE DE LA PARROQUIA GENERAL VILLAMIL PLAYAS DENTRO DEL OCEAN CLUB.	

12	TERRENO		LOTE NUEVE RESERVA EN LA URBANIZACIÓN CASAS DEL MAR PLAYAS DE 5.800 M2 (CUERPO CIERTO) UBICADO DENTRO DE LA URBANIZACIÓN CASAS DEL MAR DE GENERAL VILLAMIL PLAYAS, DENTRO DEL OCEAN CLUB.	
----	---------	--	---	--

TERCERA FASE				
No.	TIPO DE BIEN INMUEBLE	No. INFORME	DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN
1	DEPARTAMENTO	CFN-041-2020	DPTO # 1 SOL. 4 MZ 122 CONDOMINIO "PARQUE 9" - PARQUES DE LOS CEIBOS	Urbanización Parque de Los Ceibos, Condominio "Parque Nueve", Departamento 1, Manzana 122 Solar No 4.
2	HACIENDA	CFN-025-2020	LOTE DE TERRENO HACIENDA SANTA ANA, UBICADO EN EL SITIO "LA ESTANCIA", EN EL KM 84 DE LA VIA GUAYAQUIL-SALINAS, PARROQUIA CHANDUY, DE LA PROV DE SANTA ELENA	Km. 84 de la Vía Guayaquil Salinas, sector La Estancia, Hacienda Santa Ana.
3	HACIENDA	CFN-026-2020	LOTE DE TERRENO HACIENDA VICTORIA, UBICADO EN EL SITIO "LA ESTANCIA", EN EL KM 84 DE LA VIA GUAYAQUIL-SALINAS, PARROQUIA CHANDUY, DE LA PROV DE SANTA ELENA	Km. 84 de la Vía Guayaquil Salinas, sector La Estancia, Hacienda La Victoria
4	TERRENO	CFN-027-2020	LOTE DE TERRENO "SAN EDUARDO", PARROQUIA JULIO MORENO, SECTOR MANANTIAL, ZONA 12, DEL CANTON SANTA ELENA PROV SANTA ELENA	Lote " San Eduardo", sector Manantial, zona 12.
5	TERRENO	CFN-038-2020	LOTE SANTA MONICA, ZONA 12 SECTOR MANANTIAL OESTE, CANTON PEDRO CARBO, PROV GUAYAS	Lote Santa Mónica de la jurisdicción del Cantón Pedro Carbo, Sector El Manantial Oeste, Zona 12
6	TERRENO	CFN-039-2020	LOTE SAN LUIS, ZONA 12 SECTOR MANANTIAL OESTE, CANTON PEDRO CARBO, PROV GUAYAS	Lote de terreno denominado " San Luis", Zona 12 del Sector Manantial Oeste.
7	TERRENO	CFN-040-2020	LOTE DE TERRENO, ZONA 12 SECTOR MANANTIAL OESTE, CANTON PEDRO CARBO, PROV GUAYAS	Lote de terreno N° 12, Sector Manantial Oeste.
8	TERRENO	CFN-028-2020	LOTE DE 28,243.80 M2 DE LA LOTIZACION "LAS GARZAS" EX HDA ISABEL ANA (207 LOTES), UBICADO EN EL CANTON DURAN ENTRE URB "EL RECREO", LOS CARACOLES "LA HERRADURA".	LOTIZACIÓN "LAS GARZAS", TERRENOS COMPAÑÍA QUILROPA S.A., MANZANAS: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56 Y 57.
9	TERRENO	CFN-032-2020	51 LOTES CON UN AREA TOTAL DE 10,834.50 M2 EN LOTIZACION "LAS GAVIOTAS", KM 8.5 VIA DURAN-YAGUACHI	LOTIZACIÓN "LAS GAVIOTAS", MANZANA "F UNO": LOTES DEL 1 AL 25 Y EN MANZANA "Q": DEL LOTE 1 AL 26
10	TERRENO	CFN-033-2020	164 LOTES DE TERRENO (MZ I (DEL 1AL37), J (DEL 1AL23), K (DEL 1AL31), L (DEL 1AL20), LL (DEL 1AL32), U (DEL 1AL21) CON UN AREA TOTAL DE 30,677.10 M2, UBICADO EN LA URB LAS GAVIOTAS, ENTRANDO POR EL RECREO, CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	LOTIZACIÓN "LAS GAVIOTAS", LOTES DE TERRENO (MZ I (DEL 1 AL 37), J (DEL 1 AL 23), K (DEL 1 AL 31), L (DEL 1 AL 20), LL (DEL 1 AL 32), U (DEL 1 AL 21)

11	TERRENO	CFN-034-2020	LOTES DE TERRENO MZ "B" (DEL 1 A L55) CON UN AREA TOTAL DE 7,822.40 M2, UBICADO EN LA URB LAS GAVIOTAS, ENTRANDO POR EL RECREO, CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	LOTIZACIÓN "LAS GAVIOTAS", LOTES DE TERRENO MZ "B" (DEL 1 AL 55).
12	TERRENO	CFN-035-2020	188 LOTES, CON UN AREA DE 27,968,00 M2, UBICADOS EN LA LOTIZACION "LAS GAVIOTAS", KM 8,5 DE LA VIA DURAN - YAGUACHI, CANTON DURAN	LOTIZACIÓN "LAS GAVIOTAS", MANZANA J UNO, J DOS, K DOS, L DOS, P DOS, Q DOS, R DOS
13	TERRENO	CFN-029-2020	LOTE #10 CON 461 PREDIOS DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 72,180.20 M2, UBICADO EN LA EX HDA "ISABEL-ANA", LOTIZACION LAS GARZAS	LOTIZACIÓN "LAS GARZAS", TERRENOS COMPAÑÍA QUILROPA S.A., MANZANA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34 Y 35.
14	TERRENO	CFN-030-2020	LOTE # 14-B DE 148,100.00 M2 DE LA EX HACIENDA ISABEL ANA, UBICADA EN LA URBANIZACION "EL RECREO", "LA HERRADURA", "PEÑON DEL RIO", EL CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE B DEL CANTÓN DURÁN.
15	TERRENO	CFN-031-2021	LOTE # 14-C DE 328,500.00 M2 DE LA EX HACIENDA ISABEL ANA, UBICADA EN LA URBANIZACION "EL RECREO", "LA HERRADURA", "PEÑON DEL RIO", EL CANTON DURAN, PROV DEL GUAYAS	EX- HACIENDA ISABEL ANA, LOTE N° 14-C
16	HACIENDA	CFN-036-2020	HDA SANTAY TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 159,100 M2, UBICADO EN EL KM 15 VIA DURAN-TAMBO, CANTON DURAN, PROV GUAYAS	KILOMETRO 15 DE LA VÍA DURÁN - TAMBO, EN LA HACIENDA "SANTA MARTHA", PREDIO RÚSTICO SIGNADO CON EL # 2
17	HACIENDA	CFN-037-2020	PREDIO HACIENDA "EL SOL", CON INFRAESTRUCTURA ARROCERA, UBICADO EN EL KM 16, PASANDO LA COOP. TIERRAS AL CAMPESINO A AMBOS LADOS DE LA VIA, PARROQUIA TAURA, CANTON NARANJAL, PROV DEL GUAYAS	HACIENDA "EL SOL", PARROQUIA TAURA

FASE COMPLEMENTARIO				
No.	TIPO DE BIEN INMUEBLE	No. INFORME	DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN
1	OFICINA	CFN-042-2020	OFICINAS DE LA CFN BP EN EL EDIFICIO WTC, UBICADO EN LA AV 12 DE OCTUBRE Y CALLE LUIS CORDERO, EN EL CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA	AV. 12 DE OCTUBRE N24-562 Y CALLE LUIS CORDEO, EDIFICIO WORLD TRADE CENTER. TORRE A, LOCAL 10A, PARQUEADEROS 26, 27 Y BODEGA 30; TORRE B, OFICINAS 103, 105 Y 106, PARQUEADEROS 220, 224, 225, 226 Y BODEGAS 27,28 Y 29. CANTÓN QUITO, PROVINCIA PICHINCHA

Para constancia y fé de lo actuado, suscribimos la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva del Contrato No. 008-2020, y su Contrato Complementario No 1, en tres ejemplares de igual valor y contenido.

Guayaquil, 19 de Enero de 2021.

ENTREGA CONFORME

Ing. Nadia Olalla Gualotuña
Gerente General CELTA DREAMS CELDREA S.A.
RUC: 1792479274001
Contratista

RECIBE CONFORME

Ing. Andrés Murillo Suárez
Administrador de Contrato
CFN B.P.

Sr. Gabriel Sánchez Andrade
Técnico no interviniente
CFN B.P.