

# BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO

ENTIDAD REPORTANTE : CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.  
 CODIGO DE LA ENTIDAD : 1054

EN U.S. DOLARES

FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

| CODIGO    | DESCRIPCION  | 2019                  | 2020                  |
|-----------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1</b>  | <b>ACTIVO</b>  | <b>3,520,163,457</b>  | <b>3,412,645,791</b>  |
| <b>11</b> | <b>FONDOS DISPONIBLES</b>  | <b>141,056,870</b>    | <b>226,218,744</b>    |
| 1101      | Caja   | 0                     | 0                     |
| 1102      | Depósitos para encaje  | 16                    | 77                    |
| 1103      | Bancos y otras instituciones financieras   | 141,056,854           | 226,218,744           |
| 1104      | Efectos de cobro inmediato   | 0                     | 0                     |
| 1105      | Remesas en tránsito  | 0                     | 0                     |
| <b>12</b> | <b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>13</b> | <b>INVERSIONES</b>   | <b>552,776,891</b>    | <b>541,723,956</b>    |
| 1301      | A valor razonable con cambios en el estado de resultados de entidades del sector privado                       | 0                     | 0                     |
| 1302      | A valor razonable con cambios en el estado de resultados del Estado o de entidades del sector público          | 0                     | 0                     |
| 1303      | Disponibles para la venta de entidades del sector privado  | 116,366,492           | 269,008,698           |
| 1304      | Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público   | 356,839,896           | 143,304,231           |
| 1305      | Mantenciones hasta el vencimiento de entidades del sector privado  | 0                     | 0                     |
| 1306      | Mantenciones hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público                                 | 0                     | 0                     |
| 1307      | De disponibilidad restringida  | 80,000,000            | 130,270,359           |
| 1399      | (Provisión para inversiones)   | -429,497              | -959,338              |
| <b>14</b> | <b>CARTERA DE CREDITOS</b>   | <b>1,566,966,662</b>  | <b>1,396,712,566</b>  |
| 1401      | Cartera de créditos comercial prioritario por vencer   | 835,001,978           | 710,998,398           |
| 140105    | De 1 a 30 días   | 13,861,386            | 19,217,675            |
| 140110    | De 31 a 90 días  | 48,357,056            | 35,640,506            |
| 140115    | De 91 a 180 días   | 65,295,598            | 35,411,650            |
| 140120    | De 181 a 360 días  | 99,422,910            | 71,414,530            |
| 140125    | De más de 360 días   | 608,065,028           | 549,314,037           |
| 1402      | Cartera de créditos de consumo prioritario por vencer  | 0                     | 0                     |
| 140205    | De 1 a 30 días   | 0                     | 0                     |
| 140210    | De 31 a 90 días  | 0                     | 0                     |
| 140215    | De 91 a 180 días   | 0                     | 0                     |
| 140220    | De 181 a 360 días  | 0                     | 0                     |
| 140225    | De más de 360 días   | 0                     | 0                     |
| 1403      | Cartera de crédito inmobiliario por vencer   | 5,362                 | 1,131                 |
| 140305    | De 1 a 30 días   | 674                   | 0                     |
| 140310    | De 31 a 90 días  | 686                   | 380                   |
| 140315    | De 91 a 180 días   | 1,053                 | 0                     |
| 140320    | De 181 a 360 días  | 2,192                 | 0                     |
| 140325    | De más de 360 días   | 757                   | 0                     |
| 1404      | Cartera de créditos para la microempresa por vencer  | 15,720,568            | 13,945,593            |
| 140405    | De 1 a 30 días   | 257,421               | 102,410               |
| 140410    | De 31 a 90 días  | 516,622               | 351,994               |
| 140415    | De 91 a 180 días   | 730,878               | 440,080               |
| 140420    | De 181 a 360 días  | 1,788,539             | 1,395,767             |
| 140425    | De más de 360 días   | 12,427,208            | 11,655,422            |
| 1405      | Cartera de crédito productivo por vencer   | 582,879,537           | 561,927,782           |
| 140505    | De 1 a 30 días   | 3,622,980             | 2,270,344             |
| 140510    | De 31 a 90 días  | 8,963,096             | 5,318,531             |
| 140515    | De 91 a 180 días   | 14,111,744            | 10,002,129            |
| 140520    | De 181 a 360 días  | 32,550,582            | 21,312,088            |
| 140525    | De más de 360 días   | 523,631,124           | 522,924,704           |
| 1406      | Cartera de crédito comercial ordinario por vencer  | 270,728               | 136,252               |
| 140605    | De 1 a 30 días   | 5,678                 | 2,655                 |
| 140610    | De 31 a 90 días  | 6,799                 | 915                   |
| 140615    | De 91 a 180 días   | 12,824                | 5,503                 |
| 140620    | De 181 a 360 días  | 25,684                | 11,378                |
| 140625    | De más de 360 días   | 219,942               | 115,802               |
| 1407      | Cartera de créditos de consumo ordinario por vencer  | 0                     | 0                     |
| 140705    | De 1 a 30 días   | 0                     | 0                     |
| 140710    | De 31 a 90 días  | 0                     | 0                     |
| 140715    | De 91 a 180 días   | 0                     | 0                     |
| 140720    | De 181 a 360 días  | 0                     | 0                     |
| 140725    | De más de 360 días   | 0                     | 0                     |
| 1408      | Cartera de crédito de vivienda de interés público por vencer   | 0                     | 0                     |
| 140805    | De 1 a 30 días   | 0                     | 0                     |
| 140810    | De 31 a 90 días  | 0                     | 0                     |
| 140815    | De 91 a 180 días   | 0                     | 0                     |
| 140820    | De 181 a 360 días  | 0                     | 0                     |
| 140825    | De más de 360 días   | 0                     | 0                     |
| 1409      | Cartera de créditos comercial prioritario refinanciada por vencer  | 30,026,342            | 20,944,162            |
| 1410      | Cartera de créditos de consumo prioritario refinanciada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1411      | Cartera de crédito inmobiliario refinanciada por vencer  | 0                     | 0                     |
| 1412      | Cartera de créditos para la microempresa refinanciada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1413      | Cartera de crédito productivo refinanciada por vencer  | 15,949,636            | 22,600,905            |
| 1414      | Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1415      | Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1416      | Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada por vencer                                      | 0                     | 0                     |
| 1417      | Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada por vencer  | 182,798,716           | 126,385,827           |
| 1418      | Cartera de créditos de consumo prioritario reestructurada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1419      | Cartera de crédito inmobiliario reestructurada por vencer  | 0                     | 0                     |
| 1420      | Cartera de créditos para la microempresa reestructurada por vencer   | 962,695               | 434,934               |
| 1421      | Cartera de crédito productivo reestructurada por vencer  | 8,193,937             | 6,438,956             |
| 1422      | Cartera de crédito comercial ordinario reestructurada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1423      | Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada por vencer   | 0                     | 0                     |
| 1424      | Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada por vencer                                    | 0                     | 0                     |
| 1425      | Cartera de créditos comercial prioritario que no devenga intereses   | 8,277,296             | 46,919,331            |
| 1426      | Cartera de créditos de consumo prioritario que no devenga intereses  | 0                     | 0                     |
| 1427      | Cartera de crédito inmobiliario que no devenga intereses   | 0                     | 0                     |
| 1428      | Cartera de créditos para la microempresa que no devenga intereses  | 2,790,698             | 2,656,152             |
| 1429      | Cartera de crédito productivo que no devenga intereses   | 4,036,471             | 19,783,021            |
| 1430      | Cartera de crédito comercial ordinario que no devenga intereses  | 0                     | 35                    |
| 1431      | Cartera de créditos de consumo ordinario que no devenga intereses  | 0                     | 0                     |
| 1432      | Cartera de crédito de vivienda de interés público que no devenga intereses                                     | 0                     | 0                     |
| 1433      | Cartera de créditos comercial prioritario que no devenga intereses   | 59,823                | 5,306,418             |
| 1434      | Cartera de créditos de consumo prioritario refinanciado que no devenga intereses                               | 0                     | 0                     |
| 1435      | Cartera de crédito inmobiliario refinanciada que no devenga intereses  | 0                     | 0                     |
| 1436      | Cartera de créditos para la microempresa refinanciada que no devenga intereses                                 | 0                     | 0                     |
| 1437      | Cartera de crédito productivo refinanciada que no devenga intereses  | 0                     | 0                     |
| 1438      | Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada que no devenga intereses                                   | 0                     | 0                     |
| 1439      | Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada que no devenga intereses                                 | 0                     | 0                     |
| 1440      | Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada que no devenga intereses                        | 0                     | 0                     |
| 1441      | Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada que no devenga intereses                              | 1,262,652             | 3,704,448             |
| 1442      | Cartera de créditos de consumo prioritario reestructurada que no devenga intereses                             | 0                     | 0                     |
| 1443      | Cartera de crédito inmobiliario reestructurada que no devenga intereses  | 0                     | 0                     |
| 1444      | Cartera de créditos para la microempresa reestructurada que no devenga intereses                               | 32,090                | 0                     |
| 1445      | Cartera de crédito productivo reestructurada que no devenga intereses  | 0                     | 0                     |
| 1446      | Cartera de crédito comercial ordinario reestructurada que no devenga intereses                                 | 0                     | 0                     |
| 1447      | Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada que no devenga intereses                               | 0                     | 0                     |
| 1448      | Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada que no devenga intereses                      | 0                     | 0                     |
| 1449      | Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada que no devenga intereses                              | 45,652,698            | 53,944,169            |
| 1450      | Cartera de créditos de consumo prioritario vencida   | 0                     | 0                     |
| 1451      | Cartera de crédito inmobiliario vencida  | 0                     | 0                     |
| 1452      | Cartera de créditos para la microempresa vencida   | 1,257,624             | 4,869,338             |
| 1453      | Cartera de crédito productivo vencida  | 13,990,413            | 33,419,252            |
| 1454      | Cartera de crédito comercial ordinario vencida   | 0                     | 84,900                |
| 1456      | Cartera de crédito de vivienda de interés público vencida  | 0                     | 0                     |
| 1457      | Cartera de créditos comercial prioritario refinanciada vencida   | 1,080,196             | 2,421,052             |
| 1459      | Cartera de crédito inmobiliario refinanciada vencida   | 0                     | 0                     |
| 1460      | Cartera de créditos para la microempresa refinanciada vencida  | 0                     | 0                     |
| 1461      | Cartera de crédito productivo refinanciada vencida   | 0                     | 0                     |
| 1462      | Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada vencida  | 0                     | 0                     |
| 1464      | Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada vencida   | 0                     | 0                     |
| 1465      | Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada vencida   | 36,140,196            | 71,401,239            |
| 1467      | Cartera de crédito inmobiliario reestructurada vencida   | 0                     | 0                     |
| 1468      | Cartera de créditos para la microempresa reestructurada vencida  | 274,453               | 682,044               |
| 1469      | Cartera de crédito productivo reestructurada vencida   | 8,162,634             | 3,235,394             |
| 1472      | Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada vencida                                       | 0                     | 0                     |
| 1489      | Cartera de crédito educativo reestructurada vencida  | 0                     | 0                     |
| 1491-1496 | Cartera de crédito COVID   | 0                     | 3,018,980             |
| 1499      | (Provisiones para créditos incoables)  | -227,931,178          | -318,482,944          |
| <b>15</b> | <b>DEUDORES POR ACEPTACIONES</b>   | <b>233,852,021</b>    | <b>200,880,200</b>    |
| <b>16</b> | <b>CUENTAS POR COBRAR</b>  | <b>233,852,021</b>    | <b>200,880,200</b>    |
| <b>17</b> | <b>BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO, DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL Y NO UTILIZADOS POR LA INSTITUCION</b> | <b>4,534,287</b>      | <b>1,737,033</b>      |
| <b>18</b> | <b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>  | <b>44,809,487</b>     | <b>42,735,233</b>     |
| <b>19</b> | <b>OTROS ACTIVOS</b>   | <b>976,227,239</b>    | <b>1,002,637,987</b>  |
| 1901      | Inversiones en Acciones y Participaciones  | 944,747,105           | 951,940,858           |
| 1902_390  | Otros Activos  | 32,028,806            | 51,403,348            |
| 1999      | (Provisión para otros activos impreciables)  | -648,673              | -706,219              |
| <b>1</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | <b>3,520,163,457</b>  | <b>3,412,645,791</b>  |
| <b>4</b>  | <b>GASTOS</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>6</b>  | <b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTO</b>  | <b>3,520,163,457</b>  | <b>3,412,645,791</b>  |
| <b>6</b>  | <b>CUENTAS CONTINGENTES</b>  | <b>83,653,950</b>     | <b>83,359,710</b>     |
| <b>64</b> | <b>ACREEDORAS</b>  | <b>83,653,950</b>     | <b>83,359,710</b>     |
| 6401      | Avales   | 0                     | 0                     |
| 6402      | Fianzas y garantías  | 1,237,321             | 0                     |
| 6403      | Cartas de crédito  | 0                     | 0                     |
| 6404      | Créditos aprobados no desembolsados  | 81,460,615            | 78,373,286            |
| 6405      | Compromisos futuros  | 0                     | 0                     |
| 6406      | Títulos y documentos emitidos por mercaderías recibidas  | 0                     | 0                     |
| 6407      | Compra a futuro en moneda local  | 0                     | 0                     |
| 6408      | Venta a futuro en moneda extranjera  | 0                     | 0                     |
| 6409      | Obligaciones en opciones   | 0                     | 0                     |
| 6410      | Obligaciones por operaciones swap  | 0                     | 0                     |
| 6411      | Otras operaciones a futuro   | 0                     | 0                     |
| 6412      | Garantías concedidas por el Sistema de Garantía Crediticia   | 0                     | 0                     |
| 6490      | Otras cuentas contingentes acreedoras  | 956,014               | 4,986,424             |
| <b>6</b>  | <b>TOTAL CUENTAS CONTINGENTES</b>  | <b>83,653,950</b>     | <b>83,359,710</b>     |
| <b>7</b>  | <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>  | <b>22,825,108,499</b> | <b>23,569,602,080</b> |

| CODIGO  | DESCRIPCION   | 2019                  | 2020                  |
|---|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>2</b>  | <b>PASIVOS</b>  | <b>1,889,848,794</b>  | <b>1,883,360,283</b>  |
| <b>21</b>   | <b>OBLIGACIONES CON EL PUBLICO</b>                                | <b>1,571,875,313</b>  | <b>1,430,362,736</b>  |
| 2101  | Depósitos a la vista  | 0                     | 0                     |
| 2102  | Operaciones de reporto  | 0                     | 0                     |
| 2103  | Depósitos a plazo   | 1,571,875,313         | 1,430,362,736         |
| 2104  | Depósitos de garantía   | 0                     | 0                     |
| 2105  | Depósitos restringidos  | 0                     | 0                     |
| <b>22</b>   | <b>OPERACIONES INTERBANCARIAS</b>                                 | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>23</b>   | <b>OBLIGACIONES INMEDIATAS</b>                                    | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>24</b>   | <b>ACEPTACIONES EN CIRCULACION</b>                                | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>25</b>   | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>  | <b>35,748,618</b>     | <b>36,517,798</b>     |
| <b>26</b>   | <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>                                   | <b>185,865,519</b>    | <b>336,543,212</b>    |
| <b>27</b>   | <b>VALORES EN CIRCULACION</b>                                     | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</b> | <b>84,084,516</b>   | <b>75,084,516</b>     |                       |
| <b>29</b>   | <b>OTROS PASIVOS</b>  | <b>3,274,739</b>      | <b>4,852,021</b>      |
| <b>3</b>  | <b>PATRIMONIO</b>   | <b>1,639,314,753</b>  | <b>1,529,285,507</b>  |
| <b>31</b>   | <b>CAPITAL SOCIAL</b>   | <b>641,946,494</b>    | <b>641,946,494</b>    |
| 3101  | Capital pagado  | 641,946,494           | 641,946,494           |
| 3102  | Aportes de socios   | 0                     | 0                     |
| <b>32</b>   | <b>PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES Y CERTIFICADOS</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| 3201  | Prima en colocación de acciones y certificados de aportación      | 0                     | 0                     |
| 3202  | Descuento en colocación de acciones                               | 0                     | 0                     |
| <b>33</b>   | <b>RESERVAS</b>   | <b>162,271,263</b>    | <b>162,809,676</b>    |
| 3301  | Legales   | 162,271,263           | 162,809,676           |
| 3302  | Generales   | 0                     | 0                     |
| 3303  | Especiales  | 0                     | 0                     |
| 3304  | Reserva para readquisición de acciones propias                    | 0                     | 0                     |
| 3305  | Revalorización del patrimonio                                     | 0                     | 0                     |
| 3306  | Reserva legal imponible   | 0                     | 0                     |
| 3310  | Por resultados no operativos                                      | 0                     | 0                     |
| <b>34</b>   | <b>OTROS APORTES PATRIMONIALES</b>                                | <b>482,815,273</b>    | <b>429,426,932</b>    |
| 3401  | Otros aportes patrimoniales                                       | 456,731,183           | 403,330,992           |
| 3402  | Donaciones  | 26,084,090            | 26,095,940            |
| 3490  | Otros   | 0                     | 0                     |
| <b>35</b>   | <b>SUPERAVIT POR VALUACIONES</b>                                  | <b>19,609,498</b>     | <b>11,477,171</b>     |
| 3501  | Superávit por valuación de propiedades, equipo y otros            | 17,718,990            | 17,602,003            |
| 3502  | Superávit por valuación de inversiones en acciones                | 646,670               | -494,407              |
| 3503  | Valuación inversión neta en un negocio en el extranjero           | 0                     | 0                     |
| 3504  | Valuación de inversiones en instrumentos financieros              | 1,243,838             | -5,630,425            |
| <b>36</b>   | <b>RESULTADOS</b>   | <b>332,672,285</b>    | <b>219,276,641</b>    |
| 3601  | Utilidades o excedentes acumuladas                                | 329,297,847           | 203,149,894           |
| 3602  | (Pérdidas acumuladas)   | 0                     | 0                     |
| 3603  | Utilidad o excedente del ejercicio                                | 6,384,738             | 7,329,199             |
| 3604  | (Pérdida del ejercicio)   | 0                     | 0                     |
| <b>37</b>   | <b>(DESVALORIZACION DEL PATRIMONIO)</b>                           | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>3</b>  | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>   | <b>1,639,314,753</b>  | <b>1,529,285,507</b>  |
| <b>8</b>  | <b>INGRESOS</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
| <b>TOTAL GENERAL PASIVOS, PATRIMONIO E INGRESOS</b>                               | <b>3,520,163,457</b>  | <b>3,412,645,791</b>  |                       |
| <b>7</b>  | <b>CUENTAS DE ORDEN</b>   | <b>22,825,108,499</b> | <b>23,569,602,080</b> |
| <b>71</b>   | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                  | <b>1,903,123,444</b>  | <b>2,479,266,541</b>  |
| 7101  | Activos castigados  | 151,153,121           | 210,864,339           |

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
CONDENSADO DE PUBLICACION  
01.11.2020

ENTIDAD REPORTANTE : CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL S.P.  
CÓDIGO DE LA ENTIDAD : 1054  
FECHA AL : 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

| CÓDIGO                                      | DESCRIPCIÓN                          | PARCIAL 2019 | TOTAL 2019   | PARCIAL 2020 | TOTAL 2020   |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                       |                                      |              |              |              |              |
| 51  | INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS       | 184.178.803  | 184.178.803  | 159.284.943  | 159.284.943  |
| 41  | INTERESES CAUSADOS                   | 58.427.314   | 58.427.314   | 56.739.695   | 56.739.695   |
| <b>MARGEN NETO INTERESES</b>                |                                      |              |              |              |              |
| 37  | COMISIONES GANADAS                   | 159.581      | 159.581      | 53.150       | 53.150       |
| 64  | INGRESOS POR SERVICIOS               | 1.274.479    | 1.274.479    | 1.144.779    | 1,144,779    |
| 65  | COMISIONES OPERACIONALES             | 1.256.531    | 1,256,531    | 1,273,029    | 1,273,029    |
| 61  | UTILIDADES FINANCIERAS               | 2,831,365    | 2,831,365    | 3,169,829    | 3,169,829    |
| 43  | PERDIDAS FINANCIERAS                 | 421.654      | 421.654      | 1,499,229    | 1,499,229    |
| <b>MARGEN BRUTO FINANCIERO</b>              |                                      |              |              |              |              |
|   |                                      | 128,284,829  | 128,284,829  | 1,499,229    | 1,499,229    |
| <b>MARGEN NETO FINANCIERO</b>               |                                      |              |              |              |              |
| 44  | PROVISIONES                          | 208.760.000  | 208.760.000  | 193.536.958  | 193.536.958  |
| <b>MARGEN NETO FINANCIERO</b>               |                                      |              |              |              |              |
|   |                                      | -80.475.171  | -80.475.171  | -192.037.729 | -192.037.729 |
| <b>GASTOS DE OPERACION</b>                  |                                      |              |              |              |              |
| 45  | GASTOS DE OPERACION                  | 38.143.734   | 38.143.734   | 32.514.873   | 32,514,873   |
| <b>MARGEN DE INTERVENCIÓN</b>               |                                      |              |              |              |              |
|   |                                      | -118.618.905 | -118.618.905 | -322.492.602 | -322,492,602 |
| <b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>         |                                      |              |              |              |              |
| 55  | OTROS INGRESOS OPERACIONALES         | 124.528.872  | 124,528,872  | 49,847,922   | 49,847,922   |
| <b>OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES</b>         |                                      |              |              |              |              |
| 46  | OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES         | 22.008.874   | 22,008,874   | 27,342,218   | 27,342,218   |
| <b>MARGEN OPERACIONAL</b>                   |                                      |              |              |              |              |
|   |                                      | -14,093,266  | -14,093,266  | -308,778,028 | -308,778,028 |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                       |                                      |              |              |              |              |
| 56  | OTROS INGRESOS                       | 31,374,443   | 31,374,443   | 133,555,223  | 133,555,223  |
| <b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS</b>              |                                      |              |              |              |              |
| 47  | OTROS GASTOS Y PERDIDAS              | 19,833,663   | 19,833,663   | 17,447,872   | 17,447,872   |
| <b>GANANCIAS OPERACIONALES DE IMPUESTOS</b> |                                      |              |              |              |              |
| 48  | GANANCIAS OPERACIONALES DE IMPUESTOS | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>IMPUESTO Y PARTICIPACION A EMPLEADOS</b> |                                      |              |              |              |              |
| 49  | IMPUESTO Y PARTICIPACION A EMPLEADOS | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>GANANCIAS O PERDIDAS DEL EJERCICIO</b>   |                                      |              |              |              |              |
|   |                                      | 6.344.738    | 6,344,738    | 7.329.198    | 7,329,198    |

Ing. Wilson González Leor  
GERENTE GENERAL

CPA. Geov Tamayo Fariña  
CONTADOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS

RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO  
01.11.2020

ENTIDAD REPORTANTE : CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL S.P.  
CÓDIGO DE LA ENTIDAD : 1054  
FECHA AL : 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

**CONFORMACION DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL**

| CÓDIGO  | DESCRIPCIÓN  | 2019                 | 2020                 |
|---|--|----------------------|----------------------|
| <b>PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO</b>  |  |                      |                      |
| 1   | Capital social   | 64.146.494           | 714.892.634          |
| 320   | Primas en colocación de acciones   | 162.271.203          | 162.808.676          |
| 320   | Reservas legales   | 0                    | 0                    |
| 320   | Reservas generales   | 0                    | 0                    |
| 33010   | Reservas Especiales - Para futuras capitalizaciones  | 0                    | 0                    |
| 33002   | Reservas - Reserva legal imponible - Reservas generales  | 0                    | 0                    |
| 33003   | Reservas - Reserva legal imponible - Otros activos patrimoniales - Donaciones en efectivo                  | 0                    | 0                    |
| 33004   | Reservas - Reserva legal imponible - Resutados - Utilidades o excedentes acumulados (R)                    | 0                    | 0                    |
| 34.34021.3402   | Otros activos patrimoniales menos donaciones - Bienes menos otros  | 457.418.510          | 404.018.510          |
| 3601  | Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)  | 0                    | 0                    |
| 3602  | Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)  | 0                    | 0                    |
| 2008  | Préstamo autorizado  | 0                    | 0                    |
| 2802  | Aportes para futuras capitalizaciones (2)  | 84.084.510           | 75.084.510           |
| <b>MENOS :</b>  |  |                      |                      |
| 19002   | Provisión mercantil  | 0                    | 0                    |
| 3202  | Descuento en colocación de acciones  | 0                    | 0                    |
| <b>A TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO PRIMARIO</b>  |  | <b>1.345.726.722</b> | <b>1.357.005.145</b> |
| <b>PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO</b>  |  |                      |                      |
| 2801  | Obligaciones convertibles en acciones (3)  | 0                    | 0                    |
| 2802  | Deuda subordinada a plazo  | 0                    | 0                    |
| 3300  | Reservas especiales  | 0                    | 0                    |
| 3300  | Reserva por deterioración del patrimonio   | 0                    | 0                    |
| 33001   | Reservas - Reserva legal imponible - Reservas especiales   | 0                    | 0                    |
| 330015  | Reservas - Reserva legal imponible - Reservas log imponible - Reserva revalorización del patrimonio        | 0                    | 0                    |
| 330010  | 45% Reservas - Reserva legal imponible - Superávit por valoraciones de propiedades, equipos y otros        | 0                    | 0                    |
| 33001   | 45% Reservas - Reserva legal imponible - Superávit por valoraciones de inversiones en acciones             | 0                    | 0                    |
| 3300145%  | Reservas - Reserva legal imponible - Superávit por valoraciones de inversiones en instrumentos financieros | 0                    | 0                    |
| 33004   | Reservas - Reserva legal imponible - Resutados - Utilidades o excedentes acumulados (R)                    | 0                    | 0                    |
| 3115  | Reservas por resultados no operativos  | 0                    | 0                    |
| 311545%   | Superávit por valoraciones   | 8.824.274            | 8.164.727            |
| 3601  | Utilidades o excedentes acumulados (1)   | 329.297.611          | 201.149.084          |
| 3602  | Utilidades o excedentes acumulados (1)   | 0                    | 0                    |
| 3603  | Utilidad del ejercicio (4)   | 6.344.738            | 7.329.198            |
| (5 - 4)   | Ingresos menos gastos (5)  | 0                    | 0                    |
| <b>MAS :</b>  |  |                      |                      |
| 14990   | Provisión para créditos incoables - Provisión genérica por tecnología crediticia (6)                       | 0                    | 0                    |
| 14999   | Provisión para créditos incoables - Provisión genérica voluntaria (6)                                      | 0                    | 10.769.027           |
| 2912  | Otros pasivos - Minusvalía mercantil (Badwill) (10)  | 0                    | 0                    |
| <b>MENOS :</b>  |  |                      |                      |
| Definición de provisiones, amortizaciones y depreciaciones  |  |                      |                      |
| Grupo 37 - (Desvalorización del patrimonio) en el que se registra la pérdida activada catalogada como tales por la Superintendencia de Bancos o por las autoridades internacionales y extranjeras de la institución, el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones de los numerales 2 y 3 del artículo 295 del Código Orgánico Monetario y Financiero o las que por cualquier causa tramiten la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico |  |                      |                      |
| 1613  | Dividendos pagados por anticipado  | 0                    | 0                    |
| <b>B TOTAL PATRIMONIO TÉCNICO SECUNDARIO</b>  |  | <b>341.496.559</b>   | <b>228.412.847</b>   |
| <b>C= A+B PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL</b>  |  | <b>1.687.223.281</b> | <b>1.585.417.993</b> |
| <b>MENOS :</b>  |  |                      |                      |
| <b>DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL</b>   |  |                      |                      |
| Se deducirá del patrimonio técnico total de la entidad, el que se registra a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, excluyendo las provisiones de valoraciones del activo en una institución subsidiaria o afiliada   |  |                      |                      |
| Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico de la entidad   |  |                      |                      |
| Los saldos registrados en la cuenta "1611" "Anticipo para adquisición de acciones" cuando correspondan a inversiones en acciones, se deducen en la capitalización o contribución de compañías subsidiarias o afiliadas  |  |                      |                      |
| <b>D DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TÉCNICO TOTAL</b>  |  | <b>699.766.062</b>   | <b>891.880.978</b>   |
| <b>E = C - D PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO</b>   |  | <b>987.457.220</b>   | <b>783.537.015</b>   |
| <b>ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO</b>   |  |                      |                      |
| Activos ponderados con 0.00   | 0  | 0                    | 0                    |
| Activos ponderados con 0.10   | 35.560.000   | 20.903.161           |                      |
| Activos ponderados con 0.20   | 16.267.979   | 14.908.597           |                      |
| Activos ponderados con 0.50   | 2.681  | 665                  |                      |
| Activos ponderados con 1.00   | 2.243.238.876  | 2.121.267.788        |                      |
| <b>F TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO</b>   | <b>2.297.699.535</b>   | <b>2.158.079.081</b> |                      |
| <b>POSICIÓN DE REQUERIMIENTO Y RELACION DE PATRIMONIO TÉCNICO</b>   |  |                      |                      |
| <b>G = F - E PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO</b>   | <b>209.656.349</b>   | <b>193.966.307</b>   |                      |
| <b>EXCESO O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TÉCNICO REQUERIDO</b>   | <b>789.866.861</b>   | <b>891.581.978</b>   |                      |
| <b>ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x (4 %)</b>   | <b>144.162.696</b>   | <b>139.840.220</b>   |                      |

Ing. Wilson González Leor  
GERENTE GENERAL

CPA. Geov Tamayo Fariña  
CONTADOR GENERAL

**INDICADORES FINANCIEROS**  
INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

| 1                              | CAPITAL | NOMBRE DEL INDICADOR   | 2019    | 2020    |
|--------------------------------|---------|--|---------|---------|
| 2                              | 3       | 4  | 5       | 6       |
| 7                              | 8       | 9  | 10      | 11      |
| 1.1                            | 1.1     | COBERTURA PATRIMONIAL DE ACTIVOS   | 782.96% | 807.83% |
| 1.2                            | 1.2     | COBERTURA PATRIMONIAL CONSTITUIDO (ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO)                       | 43.03%  | 36.80%  |
| 1.3                            | 1.3     | PATRIMONIO SECUNDARIO / PATRIMONIO PRIMARIO  | 25.28%  | 20.21%  |
| <b>CALIDAD DE ACTIVOS</b>      |         |  |         |         |
| 2.1                            | 2.1     | MOBILIDAD BRUTA TOTAL  | 6.85%   | 5.65%   |
| 2.2                            | 2.2     | MOBILIDAD CARTERA COMERCIAL AMPLIADA (COMERCIAL PRIORITARIA, COMERCIAL ORDINARIA Y CREDITO PRODUCTIVO) | 6.69%   | 5.73%   |
| 2.3                            | 2.3     | MOBILIDAD CARTERA COMERCIAL  | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.4                            | 2.4     | MOBILIDAD CARTERA INMOBILIARIA Y VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO   | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.5                            | 2.5     | MOBILIDAD CARTERA DE MICROEMPRESA  | 20.73%  | 8.66%   |
| 2.6                            | 2.6     | MOBILIDAD CARTERA DE CREDITO EDUCATIVO   | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.7                            | 2.7     | MOBILIDAD CARTERA DE INVERSIÓN PÚBLICA   | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.8                            | 2.8     | MOBILIDAD CARTERA DE CREDITO PRODUCTIVO / CARTERA DE CREDITO COMERCIAL                                 | 185.27% | 137.73% |
| 2.9                            | 2.9     | MOBILIDAD CARTERA DE CREDITO PRODUCTIVO / CREDITO PRODUCTIVO   | 189.88% | 171.85% |
| 2.10                           | 2.10    | COBERTURA DE LA CARTERA COMERCIAL  | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.11                           | 2.11    | COBERTURA DE LA CARTERA INMOBILIARIA Y VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO                                     | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.12                           | 2.12    | COBERTURA DE LA CARTERA DE MICROEMPRESA  | 69.37%  | 34.46%  |
| 2.13                           | 2.13    | COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO EDUCATIVO   | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.14                           | 2.14    | COBERTURA DE LA CARTERA DE INVERSIÓN PÚBLICA   | 0.00%   | 0.00%   |
| 2.15                           | 2.15    | COBERTURA DE LA CARTERA FINANCIERA   | 188.11% | 71.81%  |
| 2.16                           | 2.16    | COBERTURA DE LA CARTERA RESTRUCTURADA  | 205.67% | 173.85% |
| <b>I MANEJO ADMINISTRATIVO</b> |         |  |         |         |
| 3.1                            | 3.1     | ACTIVOS PRODUCTIVOS / PASIVOS CON COSTO  | 189.30% | 180.33% |
| 3.2                            | 3.2     | GRANDEZAS DE ABSORCIÓN GASTOS OPERACIONALES/MARGEN FINANCIERO  | 44.81%  | 261.17% |
| 3.3                            | 3.3     | GASTOS DE PERSONAL / ACTIVO TOTAL PRODUCTIVO   | 0.50%   | 1.61%   |
| 3.4                            | 3.4     | GASTOS OPERATIVOS / ACTIVO TOTAL PRODUCTIVO  | 0.87%   | 1.81%   |
| <b>RENTABILIDAD</b>            |         |  |         |         |
| 4.1                            | 4.1     | RENDIMIENTO OPERATIVO SOBRE ACTIVO - ROA   | 0.18%   | 0.22%   |
| 4.2                            | 4.2     | RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO NETO  | 0.39%   | 0.48%   |
| 4.3                            | 4.3     | RENDIMIENTO CARTERA COMERCIAL AMPLIADA   | 0.00%   | 0.00%   |
| 4.4                            | 4.4     | RENDIMIENTO CARTERA DE COBILADO  | 0.00%   | 0.00%   |
| 4.5                            | 4.5     | RENDIMIENTO CARTERA DE VIVIENDA  | 0.00%   | 0.00%   |
| 4.6                            | 4.6     | RENDIMIENTO CARTERA DE MICROEMPRESA  | 11.28%  | 11.65%  |
| 4.7                            | 4.7     | RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO EDUCATIVO   | 0.00%   | 0.00%   |
| 4.8                            | 4.8     | RENDIMIENTO CARTERA DE INVERSIÓN PÚBLICA   | 0.00%   | 0.00%   |
| 4.9                            | 4.9     | RENDIMIENTO CARTERA FINANCIERA   | 16.01%  | 12.88%  |
| 4.10                           | 4.10    | RENDIMIENTO CARTERA RESTRUCTURADA  | 0.36%   | 0.60%   |
| <b>LIQUIDEZ</b>                |         |  |         |         |
| 5.1                            | 5.1     | FONDOS DISPONIBLES / TOTAL DEPÓSITOS A CORTO PLAZO   | 22.87%  | 19.84%  |



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS**

Al Accionista y miembros del Directorio  
Corporación Financiera Nacional B.P.  
Quito, 10 de mayo del 2021

**Opinión**

Los estados financieros individuales resumidos de la Corporación Financiera Nacional B.P., los cuales comprenden el balance general individual resumido al 31 de diciembre del 2020 y el estado de resultados individual resumido por el año terminado en esa fecha, se derivan de los estados financieros individuales auditados de la Corporación Financiera Nacional B.P. por el año terminado el 31 de diciembre del 2020. En nuestro informe de fecha 30 de abril del 2021 expresamos una opinión calificada sobre dichos estados financieros individuales.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales resumidos adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros individuales auditados, preparados sobre la base de normas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera. Sin embargo, los estados financieros individuales resumidos, contienen incorrecciones y podrían estar afectados en la misma medida que los estados financieros individuales auditados de la Corporación Financiera Nacional B.P. por el año terminado el 31 de diciembre del 2020.

**Estados financieros individuales resumidos**

Los estados financieros individuales resumidos no contienen todas las revelaciones requeridas de acuerdo con normas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros individuales resumidos y de este informe del auditor independiente, no sustituye la lectura de los estados financieros individuales auditados y del respectivo informe del auditor independiente.

**Estados financieros individuales auditados y nuestro respectivo informe**

Con fecha 30 de abril del 2021, emitimos nuestro informe de auditoría que contiene una opinión con salvedades sobre los estados financieros individuales de la Corporación Financiera Nacional B.P. al 31 de diciembre del 2020. Dicho informe también incluye los asuntos significativos de auditoría que de acuerdo con nuestro juicio profesional fueron aquellos asuntos de mayor importancia identificados en nuestra auditoría de los estados financieros individuales del periodo actual.

El fundamento de nuestra opinión con salvedades fue que: i) "Conforme lo menciona la Administración en el literal g) de la Nota 2 a los estados financieros individuales auditados, para efectos de la calificación de cartera comercial de créditos de segundo piso y para créditos de proyectos que se encuentran en la etapa preoperativa en los que se debe aplicar la metodología del "Modelo Experto", la Corporación históricamente ha realizado un análisis interno que considera los días de vencimiento de la operación y factores de liquidez de los deudores. Esta metodología adopta parcialmente los requerimientos de la normativa vigente, ya que considera los días de morosidad, pero no lo establecido con relación al "Modelo Experto". Debido a la situación descrita, no nos es posible concluir sobre los posibles efectos, si los hubiere, que surjan de la aplicación del "Modelo Experto" para la calificación de este tipo de créditos, sobre los saldos de provisión relacionada a estos créditos y los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020. Así mismo, como resultado de la revisión de la calificación de cartera de créditos comerciales en los que se debe aplicar la metodología del "Modelo Experto", pertenecientes al segmento de banca de primer piso y créditos que no están en etapa preoperativa, hemos estimado que la provisión de cartera de créditos de esta subcategoría por aproximadamente US\$12 millones y consecuentemente la utilidad neta del año y los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2020 están sobrestimados en el mismo valor". ii) "Conforme lo menciona la Administración en la Nota 5 a los estados financieros individuales auditados, al 31 de diciembre del 2020 el rubro Cartera de Créditos incluye US\$31,252,446 clasificados en la categoría "por vencer" cuyas operaciones de crédito presentan dividendos vencidos. Las operaciones de crédito en referencia también han generado registros de intereses por cobrar por cartera de créditos por US\$3,780,781 al 31 de diciembre de 2020. Debido a la situación descrita el interés por cobrar de cartera de créditos se encuentra sobrestimado por el mismo valor". iii) "Conforme lo menciona la Administración en la Nota 6 a los estados financieros individuales auditados, al 31 de diciembre de 2020, así mismo, como resultado de la revisión de la calificación de cartera de créditos comerciales en los que se debe aplicar la metodología del "Modelo Experto", pertenecientes al segmento de banca de primer piso y créditos que no están en etapa preoperativa, hemos estimado que la provisión de cartera de créditos de esta subcategoría por aproximadamente US\$12 millones y consecuentemente la utilidad neta del año y los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2020 están sobrestimados en el mismo valor".

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cia. Ltda., Av. 6 de diciembre y Boussingault. Edificio T6. Piso 14, Quito - Ecuador.  
T: (593-2) 3829330



Corporación Financiera Nacional B.P.  
Quito, 10 de mayo del 2021

financieros individuales auditados, al 31 de diciembre del 2020 el rubro "Otras cuentas por cobrar" incluye US\$58.419.655 correspondiente a las operaciones de factoring por compra de facturas comerciales. La Superintendencia de Bancos del Ecuador mediante Oficio No. SB-IRG-2019-0655-D del 17 de diciembre de 2019, dispuso que la Corporación debe registrar las operaciones de Factoring antes mencionadas dentro del rubro 14 de "Cartera de Créditos". Al 31 de diciembre del 2020, los estados financieros individuales no incluyen la reclasificación requerida por la Superintendencia de Bancos del Ecuador, iv) "Conforme lo menciona la Administración en la Nota 9 a los estados financieros individuales auditados, al 31 de diciembre del 2020, la Corporación mantiene inversiones en las entidades subsidiarias: (i) Seguros Sucre S.A., (ii) Compañía de Servicios Auxiliares de Gestión de Cobranza Recycob S.A., (iii) Casa de Valores del Pacífico (VALPACIFICO) S.A. y (iv) Fiduciaria del Pacífico S.A. (FIDUPACIFICO) por un valor de US\$77,392,661 que están registradas a su valor patrimonial proporcional. Los informes del auditor independiente sobre los estados financieros de estas entidades subsidiarias al 31 de diciembre del 2020 incluyen limitaciones en su dictamen. En tales circunstancias, no es posible determinar el monto de los eventuales ajustes, si los hubiere, que podrían establecerse como consecuencia de las limitaciones establecidas sobre los estados financieros de las entidades subsidiarias de la Corporación y en consecuencia en los estados financieros individuales de la Corporación al 31 de diciembre del 2020". v) "Conforme lo menciona la Administración en el numeral 3) de la Nota 12 y en la Nota 15 a los estados financieros individuales auditados, debido a que no nos fue proporcionada documentación soporte tal como, análisis de cuentas y/o conciliaciones y pruebas departamentales, de las cuentas 2590 - Cuentas por pagar varias y 29 - Otros pasivos que ascienden a US\$9,001,880 y US\$4,852,021 respectivamente, no nos fue posible concluir sobre la razonabilidad de la presentación de los saldos históricos de las referidas cuentas, ni de los eventuales efectos, si los hubiere, que se podrían determinar de no mediar la limitación mencionada sobre los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2020", y vi) "La Corporación no nos ha proporcionado el análisis y conciliación de diferencias detectadas, que surgen de las respuestas a confirmaciones enviadas de Banco del Pacífico S.A. por US\$5,434,275 y de Seguros Sucre S.A. por US\$2,031,143 al 31 de diciembre del 2020. En tales circunstancias, no es posible determinar el monto de los eventuales ajustes, si los hubiere, que podrían establecerse cuando se completan los análisis en curso".

**Responsabilidades de la Administración por los estados financieros individuales resumidos**

La Administración de la Corporación Financiera Nacional B.P. es responsable de la preparación de estos estados financieros individuales resumidos, sobre la base de normas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

**Responsabilidades del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre si los estados financieros individuales resumidos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros individuales auditados, basados en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".

*PricewaterhouseCoopers*  
Registro en la Superintendencia de Bancos del Ecuador: AE - 8101

*Juan Carlos Sáenz P.*  
Socio  
No. de Licencia Profesional: 17-223