

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN
EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE : CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.
CÓDIGO DE LA ENTIDAD : 1054

CODIGO	DESCRIPCION	2020	2021
1	ACTIVO	3.412.645.791	3.029.735.129
11	FONDOS DISPONIBLES	226.218.821	246.109.256
1101	Caja	0	0
1102	Depósitos para encaje	77	21.000.070
1103	Bancos y otras instituciones financieras	226.218.744	225.109.183
1104	Efectos de cobro inmediato	0	0
1105	Remesas en tránsito	0	0
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0
13	INVERSIONES	541.723.950	769.413.248
1301	A valor razonable con cambios en el estado de resultados de entidades del sector privado	0	0
1302	A valor razonable con cambios en el estado de resultados del Estado o de entidades del sector público	0	0
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	269.008.698	301.711.030
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	143.304.231	397.817.490
1305	Mantendidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	0	0
1306	Mantendidas hasta su vencimiento del estado o de entidades del sector público	0	0
1307	De disponibilidades restringidas	130.270.359	70.194.756
1399	Provisión para inversiones	-859.338	-310.028
14	CARTERA DE CREDITOS	1.396.712.566	894.627.336
1401	Cartera de créditos comercial prioritario por vencer	710.998.398	999.272.067
140105	De 1 a 30 días	19.217.675	17.886.062
140110	De 31 a 90 días	35.640.506	27.724.840
140115	De 91 a 180 días	35.411.650	37.183.233
140120	De 181 a 360 días	71.414.530	82.707.273
140125	De más de 360 días	649.314.037	833.770.659
1402	Cartera de créditos de consumo prioritario por vencer	0	0
140205	De 1 a 30 días	0	0
140210	De 31 a 90 días	0	0
140215	De 91 a 180 días	0	0
140220	De 181 a 360 días	0	0
140225	De más de 360 días	0	0
1403	Cartera de crédito inmobiliario por vencer	1.131	0
140305	De 1 a 30 días	750	0
140310	De 31 a 90 días	380	0
140315	De 91 a 180 días	0	0
140320	De 181 a 360 días	0	0
140325	De más de 360 días	0	0
1404	Cartera de créditos para la microempresa por vencer	13.945.593	11.900.725
140405	De 1 a 30 días	102.410	191.932
140410	De 31 a 90 días	351.894	395.870
140415	De 91 a 180 días	440.080	440.668
140420	De 181 a 360 días	1.395.767	1.151.479
140425	De más de 360 días	11.655.442	9.650.775
1405	Cartera de crédito productivo por vencer	561.827.782	0
140505	De 1 a 30 días	2.270.334	0
140510	De 31 a 90 días	5.318.531	0
140515	De 91 a 180 días	10.002.124	0
140520	De 181 a 360 días	21.312.088	0
140525	De más de 360 días	622.924.704	0
1406	Cartera de crédito comercial ordinario por vencer	136.252	0
140605	De 1 a 30 días	2.655	0
140610	De 31 a 90 días	915	0
140615	De 91 a 180 días	5.503	0
140620	De 181 a 360 días	11.379	0
140625	De más de 360 días	115.802	0
1407	Cartera de créditos de consumo ordinario por vencer	0	0
140705	De 1 a 30 días	0	0
140710	De 31 a 90 días	0	0
140715	De 91 a 180 días	0	0
140720	De 181 a 360 días	0	0
140725	De más de 360 días	0	0
1408	Cartera de crédito de vivienda de interés público por vencer	0	0
140805	De 1 a 30 días	0	0
140810	De 31 a 90 días	0	0
140815	De 91 a 180 días	0	0
140820	De 181 a 360 días	0	0
140825	De más de 360 días	0	0
1409	Cartera de créditos comercial prioritario refinanciada por vencer	20.944.162	64.350.964
1410	Cartera de créditos de consumo prioritario refinanciada por vencer	0	0
1411	Cartera de crédito inmobiliario refinanciada por vencer	0	0
1412	Cartera de créditos para la microempresa refinanciada por vencer	0	0
1413	Cartera de crédito productivo refinanciada por vencer	22.600.905	0
1414	Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada por vencer	0	0
1415	Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada por vencer	0	0
1416	vencer	0	0
1417	Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada por vencer	126.385.827	40.850.397
1418	Cartera de créditos de consumos prioritario reestructurada por vencer	0	0
1419	Cartera de crédito inmobiliario reestructurada por vencer	0	0
1420	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada por vencer	434.934	383.443
1421	Cartera de crédito productivo reestructurada por vencer	6.438.956	0
1422	Cartera de crédito comercial ordinario reestructurada por vencer	0	0
1423	Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada por vencer	0	0
1424	Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada por vencer	0	0
1425	Cartera de créditos comercial prioritario que no devenga intereses	46.919.331	115.068.385
1426	Cartera de créditos de consumo prioritario que no devenga intereses	0	0
1427	Cartera de crédito inmobiliario que no devenga intereses	0	0
1428	Cartera de créditos para la microempresa que no devenga intereses	2.656.152	1.661.433
1429	Cartera de crédito productivo que no devenga intereses	19.783.021	0
1430	Cartera de crédito comercial ordinario que no devenga intereses	35.632	0
1431	Cartera de créditos de consumo ordinario que no devenga intereses	0	0
1432	intereses	0	0
1433	Cartera de créditos comercial prioritario refinanciada que no devenga intereses	5.306.418	1.591.058
1434	intereses	0	0
1435	Cartera de crédito inmobiliario refinanciada que no devenga intereses	0	0
1436	Cartera de créditos para la microempresa refinanciada que no devenga intereses	0	0
1437	Cartera de crédito productivo refinanciada que no devenga intereses	0	0
1438	intereses	0	0
1439	Cartera de créditos de consumo ordinario refinanciada que no devenga intereses	0	0
1440	Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada que no devenga intereses	0	0
1441	Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada que no devenga intereses	3.704.448	61.015.752
1442	devenga intereses	0	0
1443	Cartera de crédito inmobiliario reestructurada que no devenga intereses	0	0
1444	devenga intereses	0	20.522
1445	Cartera de crédito productivo reestructurada que no devenga intereses	0	0
1446	intereses	0	0
1447	Cartera de créditos de consumo ordinario reestructurada que no devenga intereses	0	0
1448	Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada que no devenga intereses	0	0
1449	Cartera de créditos comercial prioritario vencida	53.944.169	152.215.039
1450	Cartera de créditos de consumo prioritario vencida	0	0
1451	Cartera de crédito inmobiliario vencida	0	0
1452	Cartera de créditos para la microempresa vencida	4.869.338	4.324.356
1453	Cartera de crédito productivo vencida	33.419.252	0
1454	Cartera de crédito comercial ordinario vencida	84.900	0
1456	Cartera de crédito de vivienda de interés público vencida	0	0
1457	Cartera de créditos comercial prioritario refinanciada vencida	2.421.052	1.073.308
1459	Cartera de crédito inmobiliario refinanciada vencida	0	0
1460	Cartera de créditos para la microempresa refinanciada vencida	0	0
1461	Cartera de crédito productivo refinanciada vencida	0	0
1462	Cartera de crédito comercial ordinario refinanciada vencida	0	0
1464	Cartera de crédito de vivienda de interés público refinanciada vencida	0	0
1465	Cartera de créditos comercial prioritario reestructurada vencida	71.401.239	79.685.920
1467	Cartera de crédito inmobiliario reestructurada vencida	0	0
1468	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada vencida	682.044	253.729
1469	Cartera de crédito productivo reestructurada vencida	3.235.394	0
1472	Cartera de crédito de vivienda de interés público reestructurada vencida	0	0
1489	Cartera de crédito educativo reestructurada vencida	0	0
1491	Cartera de crédito COVID	3.018.980	2.626.989
1499	Provisiones para créditos incobrables	-318.482.944	-651.666.748
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0	0
16	CUENTAS POR COBRAR	200.880.200	159.811.120
17	BIENES REALIZABLES - ADJUDICADOS POR PAGO, DE	1.737.033	1.721.984
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	42.735.233	40.471.668
19	OTROS ACTIVOS	1.002.637.987	927.580.516
1901	Inversiones en Acciones y Participaciones	951.940.858	900.633.767
1902	Otros Activos	51.403.348	51.886.208
1999	Provisión para otros activos recuperables	-706.219	-24.939.450
1 TOTAL ACTIVOS	3.412.645.791	3.029.735.129	
4	GASTOS	0	0
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTO	3.412.645.791	3.029.735.129	
6	CUENTAS CONTINGENTES	0	0
6A	ACREEDORAS	83.359.710	45.589.022
6401	Avalúes	0	0
6402	Fianzas y garantías	0	0
6403	Cartas de crédito	0	0
6404	Créditos aprobados no desembolsados	78.373.286	45.589.022
6405	Compromisos futuros	0	0
6406	Títulos y documentos emitidos por mercaderías recibidas	0	0
6407	Compras a futuro en moneda local	0	0
6408	Ventas a futuro en moneda extranjera	0	0
6409	Obligaciones en opciones	0	0
6410	Obligaciones por operaciones swap	0	0
6411	Otras operaciones a futuro	0	0
6412	Garantías concedidas por el Sistema de Garantía Crediticia	0	0
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	4.986.424	0
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES	83.359.710	45.589.022	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	23.569.602.080	22.399.509.880	

CODIGO	DESCRIPCION	FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021	2020	2021
2	PASIVOS	1.883.360.283	1.936.753.062	
21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	1.430.362.736	1.513.256.712	
2101	Depósitos a la vista	0	0	
2102	Operaciones de reposito	0	0	
2103	Depósitos a plazo	1.430.362.736	1.513.256.712	
2104	Depósitos de garantía	0	0	
2105	Depósitos restringidos	0	0	
22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0	0	
23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0	0	
24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0	0	
25	CUENTAS POR PAGAR	36.517.798	39.687.096	
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	336.543.212	303.263.073	
27	VALORES EN CIRCULACION	0	0	
28	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES Y APORTES PARA FUTURA	75.084.516	70.862.970	
29	OTROS PASIVOS	4.852.021	9.683.211	
3	PATRIMONIO	1.529.285.507	1.092.982.067	
31	CAPITAL SOCIAL	714.992.634	1.130.379.658	
3101	Capital pagado	714.992.634	1.130.379.658	
3102	(Acciones en Tesorería)	0	0	
3103	Aportes de socios	0	0	
32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION DE ACCIONES Y CERTIFICADOS	0	0	
3201	Prima en colocación de acciones y certificados de aportación	0	0	
3202	(Descuento en colocación de acciones)	0	0	
33	RESERVAS	162.909.676	163.642.596	
3301	Legales	162.909.676	163.642.596	
3302	Generales	0	0	
3303	Especiales	0	0	
3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0	0	
3305	Revalorización del patrimonio	0	0	
3306	Reserva legal imputable	0	0	
3310	Por resultados no operativos	0	0	
34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	429.426.932	30.673.342	
3401	Otros aportes patrimoniales	403.330.992	4.577.401	
3402	Donaciones	26.095.940	26.095.940	
3499	Otros castigos	0	0	
35	SUPERÁVIT POR VALUACIONES	11.477.711	7.805.609	
3501	Superávit por valuación de propiedades, equipo y otros	17.602.003	17.513.961	
3502	Superávit por valuación de inversiones en acciones	-494.407	28.438	
3503	Valuación inversión neta en un negocio en el extranjero	0	0	
3504	Operación de pasivos con empresas vinculadas	-5.630.425	-9.736.791	
36	RESULTADOS	210.479.093	-239.510.137	
3601	Utilidades o excedentes acumuladas	203.149.894	557.283	
3602	(Pérdidas acumuladas)	0	0	
3603	(Utilidad o excedente del ejercicio)	7.329.199	0	
3604	(Pérdida del ejercicio)	0	-240.076.420	
37	DESVALORIZACION DEL PATRIMONIO	0	0	
3 TOTAL PATRIMONIO	1.529.285.507	1.092.982.067		
5	INGRESOS	0	0	
TOTAL GENERAL PASIVOS, PATRIMONIO E INGRESOS	3.412.645.791	3.029.735.129		
ANEXO CUENTAS DE ORDEN				
7	CUENTAS DE ORDEN	23.569.602.080	22.399.509.880	
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	2.479.266.541	3.158.519.937	
7103	Operaciones activas con empresas vinculadas	210.864.339	351.201.823	
7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0	0	
7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0	0	
7107	Otras cuentas de orden deudoras	2.268.402.202	2.807.318.314	
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	21.090.335.539	19.240.989.943	
7402				



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE BANCOS INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO DE PUBLICACIÓN EN U.S. DOLARES					
ENTIDAD REPORTANTE : CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.					
CODIGO DE LA ENTIDAD : 1054					
FECHA AL : 31 DE DICIEMBRE DEL 2021					
CODIGO	DESCRIPCION	2020		2021	
		PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
TOTAL INGRESOS					
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	159.264.948		136.875.381	
41	INTERESES CAUSADOS	56.736.695		53.535.085	
MARGEN NETO INTERESES			102.528.253		83.340.298
52	COMISIONES GANADAS	53.190		0	
54	INGRESOS POR SERVICIOS	1.144.779		1.219.619	
42	COMISIONES CAUSADAS	1.579.026		1.247.817	
53	UTILIDADES FINANCIERAS	3.159.828		1.626.097	
43	PERDIDAS FINANCIERAS	1.659.228		426.356	
MARGEN BRUTO FINANCIERO			103.647.796		84.511.838
44	PROVISIONES	193.535.956		286.729.189	
MARGEN NETO FINANCIERO			-89.888.160		-202.217.351
45	GASTOS DE OPERACION	32.514.679		33.554.514	
MARGEN DE INTERMEDIACION			-122.402.839		-235.771.865
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	40.967.022		39.150.232	
46	OTRAS PERDIDAS OPERACIONALES	27.342.216		86.809.553	
MARGEN OPERACIONAL			-108.778.032		-283.431.186
56	OTROS INGRESOS	133.555.203		65.281.032	
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	17.447.972		21.926.266	
GANANCIA O (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS			7.329.199		-240.076.420
48	IMPUESTO Y PARTICIPACION A EMPLEADOS	0		0	
GANANCIA O (PERDIDA) DEL EJERCICIO			7.329.199		-240.076.420

Econ. Virna Rosel Flores
GERENTE GENERAL (E)

CPA. Gisell Tumbaco Franco
CONTADOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS

FORMULARIO 2/9

RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TECNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO EN U.S. DOLARES

ENTIDAD REPORTANTE : CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.
CODIGO DE LA ENTIDAD : 1054
FECHA AL : 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

CONFORMACION DEL PATRIMONIO TECNICO TOTAL PATRIMONIO TECNICO PRIMARIO

CODIGO	DESCRIPCION	2020	2021
31	Capital social	714.992.634	1.130.379.658
3201	Prima en colocación de acciones	0	0
3301	Reservas legales	162.909.676	163.642.596
3302	Reservas generales	0	0
330310	Reservas Especiales - Para futuras capitalizaciones	0	0
330605	Reservas - Reserva legal irrepartible - Reservas generales	0	0
330620	Reservas - Reserva legal irrepartible - Otros aportes patrimoniales - Donaciones en efectivo	0	0
330645	Reservas - Reserva legal irrepartible - Resultados - Utilidades o excedentes acumulados (8)	0	0
34-340210-3490	Otros aportes patrimoniales menos Donaciones - Bienes menos Otros	404.018.319	5.264.729
3601	Utilidades o excedentes acumulados - saldos auditados (1)	0	0
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0	0
2608	Préstamo subordinado	0	0
2802	Aportes para futuras capitalizaciones (2)	75.084.516	70.862.970

MENOS :			
190530	Plusvalía mercantil	0	0
3202	Descuento en colocación de acciones	0	0
A	TOTAL PATRIMONIO TECNICO PRIMARIO	1.357.005.145	1.370.149.953

PATRIMONIO TECNICO SECUNDARIO

2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)	0	0
2803	Deuda subordinada a plazo	0	0
3303	Reservas especiales	0	0
3305	Reserva por revalorización del patrimonio	0	0
330610	Reservas - Reserva legal irrepartible - Reservas especiales	0	0
330615	Reservas - Reserva legal irrepartible - Reserva legal irrepartible - Reserva revalorización del patrimonio	0	0
330630	45% Reservas - Reserva legal irrepartible - Superávit por valuaciones de propiedades, equipos y otros	0	0
330635	45% Reservas - Reserva legal irrepartible - Superávit por valuaciones de inversiones en acciones	0	0
330640	45% Reservas - Reserva legal irrepartible - Superávit por valuaciones de inversiones en instrumentos financieros	0	0
330645	Reservas - Reserva legal irrepartible - Resultados - Utilidades o excedentes acumulados (8)	0	0
3310	45% Reservas por resultados no operativos	0	0
35	45% Superávit por valuaciones	5.164.727	3.512.524
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	203.149.894	557.283
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0	0
3603	Utilidad del ejercicio (4)	7.329.199	0
3604	Pérdida del ejercicio (4)	0	-240.076.420
(5 - 4)	Ingresos menos gastos (5)	0	0

MAS			
149980	(Provisión para créditos incobrables - Provisión genérica por tecnología crediticia (6)	0	0
149989	(Provisión para créditos incobrables - Provisión genérica voluntaria (6)	10.769.027	85.609.103
2912	Otros pasivos - Minusvalía mercantil (Badwill) (10)	0	0

MENOS			
1613	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones		
Grupo 37 " (Desvalorización del patrimonio) ", en el que se registra las pérdidas activadas catalogadas como tales por la Superintendencia de Bancos o por las auditorías interna y externa de la institución; el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones de los numerales 2 y 3 del artículo 255 del Código Orgánico Monetario y Financiero; o, los que por cualquier causa determine la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, y/o Superintendencia de Bancos como no imputables a patrimonio técnico.			
1613	Dividendos pagados por anticipado	0	0
B	TOTAL PATRIMONIO TECNICO SECUNDARIO	226.412.847	-150.397.511

C = A+B	PATRIMONIO TECNICO TOTAL	1.583.417.992	1.219.752.442
----------------	---------------------------------	----------------------	----------------------

MENOS:			
DEDUCCIONES DEL PATRIMONIO TECNICO TOTAL			
Se deducirá del patrimonio técnico total de la matriz, el capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior; y, además, el capital invertido, esto es, el valor de su participación en el capital pagado más las reservas, exceptuando las provenientes de valuaciones del activo, en una institución subsidiaria o afiliada.			
		801.880.979	820.007.189
Cuando una subsidiaria registre inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiaria o afiliada de dicha institución, dichos valores se deducirán conforme lo establecido en el inciso anterior, del patrimonio técnico total de la matriz.			
		0	0
Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías subsidiarias o afiliadas.			
		0	0
D	DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TECNICO TOTAL	801.880.979	820.007.189

E = C - D	PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO	781.537.013	399.745.254
------------------	---------------------------------------	--------------------	--------------------

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

Activos ponderados con 0.00	0	0
Activos ponderados con 0.10	20.903.161	39.781.749
Activos ponderados con 0.20	12.908.597	14.038.951
Activos ponderados con 0.40	0	0
Activos ponderados con 0.50	565	0
Activos ponderados con 1.00	2.121.257.758	1.580.734.003
F TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	2.155.070.081	1.634.554.703

POSICIÓN DE REQUERIMIENTO Y RELACION DE PATRIMONIO TECNICO

G = F x 9%	PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO	193.956.307	147.109.923
H = E - G	EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO	587.580.706	252.635.331
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x (4 %)	139.840.220	123.012.966

Econ. Virna Rosel Flores
GERENTE GENERAL (E)

CPA. Gisell Tumbaco Franco
CONTADOR GENERAL

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO DE PUBLICACIÓN

**INDICADORES FINANCIEROS
INTENDENCIA NACIONAL DEL SECTOR FINANCIERO PÚBLICO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

NOMBRE DEL INDICADOR	2020		2021	
	PORCENTAJE	SECTOR	PORCENTAJE	SECTOR
CAPITAL				
COBERTURA PATRIMONIAL DE ACTIVOS	677,90%	534,54%	6530,75%	298,95%
SOLVENCIA: PATRIMONIO TÉCNICO CONSTITUIDO / ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	36,27%	35,16%	24,46%	31,67%
PATRIMONIO SECUNDARIO / PATRIMONIO PRIMARIO	16,68%	23,30%	-10,98%	6,52%
CALIDAD DE ACTIVOS				
MOROSIDAD BRUTA TOTAL	14,49%	9,56%	27,24%	15,26%
MOROSIDAD CARTERA DE CREDITO PRODUCTIVO	14,19%	12,95%	27,16%	23,60%
MOROSIDAD CARTERA CONSUMO	0,00%	23,09%	0,00%	32,60%
MOROSIDAD CARTERA INMOBILIARIA Y VIVIENDA DE INTERES PÚBLICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MOROSIDAD CARTERA DE MICROCREDITO	36,34%	13,85%	33,76%	19,86%
MOROSIDAD CARTERA DE CREDITO EDUCATIVO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MOROSIDAD CARTERA DE CREDITO DE INVERSION PÚBLICA	0,00%	0,01%	0,00%	0,76%
COBERTURA CARTERA DE CREDITO IMPRODUCTIVA	128,18%	127,57%	155,73%	140,07%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO PRODUCTIVO	129,95%	127,01%	156,60%	152,40%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO DE CONSUMO	0,00%	105,81%	0,00%	112,17%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO INMOBILIARIO Y DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PÚBLICO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO MICROCREDITO	76,07%	104,18%	98,72%	103,85%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO EDUCATIVO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COBERTURA DE LA CARTERA DE CREDITO INVERSION PÚBLICA	0,00%	26420,13%	0,00%	277,47%
COBERTURA DE LA CARTERA REFINANCIADA	47,33%	77,88%	646,78%	101,47%
COBERTURA DE LA CARTERA REESTRUCTURADA	140,41%	127,25%	104,37%	105,24%
3. MANEJO ADMINISTRATIVO				
ACTIVOS PRODUCTIVOS / PASIVOS CON COSTO	180,33%	145,11%	165,82%	137,09%
GRADO DE ABSORCIÓN: GASTOS OPERACIONALES/MARGEN FINANCIERO	-36,17%	-1744,70%	-16,59%	-135,59%
GASTOS DE PERSONAL / ACTIVO TOTAL PROMEDIO	0,55%	1,05%	0,61%	1,09%
GASTOS OPERATIVOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO	0,94%	1,80%	0,98%	1,82%
RENTABILIDAD				
RENDIMIENTO OPERATIVO SOBRE ACTIVO - ROA	0,21%	0,11%	-7,03%	-2,55%
RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO - ROE	0,48%	0,32%	-15,98%	-7,51%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO PRODUCTIVO	9,29%	8,61%	7,42%	7,18%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO DE CONSUMO	0,00%	17,71%	0,00%	15,78%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO INMOBILIARIO	0,00%	10,56%	7,84%	7,84%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO MICROCREDITO	17,72%	11,95%	9,89%	11,27%
RENDIMIENTO CARTERA DE EDUCATIVO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO INVERSION PÚBLICA	0,00%	8,15%	0,00%	8,13%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO REFINANCIADA	4,92%	8,33%	9,54%	10,67%
RENDIMIENTO CARTERA DE CREDITO REESTRUCTURADA	7,19%	8,65%	7,88%	9,37%
LIQUIDEZ				
FONDOS DISPONIBLES / TOTAL DEPÓSITOS A CORTO PLAZO	45,76%	40,30%	49,68%	52,15%



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS

Al Accionista y miembros del Directorio

Corporación Financiera Nacional B.P.

Quito, 3 de mayo del 2022

Opinión

Los estados financieros individuales resumidos de la Corporación Financiera Nacional B.P., los cuales comprenden el balance general resumido individual al 31 de diciembre del 2021 y el estado de resultados resumido individual por el año terminado en esa fecha, se derivan de los estados financieros individuales auditados de la Corporación Financiera Nacional B.P. por el año terminado el 31 de diciembre del 2021.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales resumidos adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros individuales auditados, preparados sobre la base de normas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera. Sin embargo, los estados financieros individuales resumidos, contienen incorrecciones y podrían estar afectados en la misma medida que los estados financieros auditados de la Corporación Financiera Nacional B.P. por el año terminado el 31 de diciembre del 2021.

Estados financieros individuales resumidos

Los estados financieros individuales resumidos no contienen todas las revelaciones requeridas de acuerdo con normas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros individuales resumidos y de este informe del auditor independiente, no sustituye la lectura de los estados financieros individuales auditados y del respectivo informe del auditor independiente.

Estados financieros individuales auditados y nuestro respectivo informe

Con fecha 3 de mayo del 2022, emitimos nuestro informe de auditoría que contiene una opinión con salvedades sobre los estados financieros individuales de la Corporación Financiera Nacional B.P. al 31 de diciembre del 2021. Dicho informe también incluye los asuntos significativos de auditoría que de acuerdo con nuestro juicio profesional fueron aquellos asuntos de mayor importancia identificados en nuestra auditoría de los estados financieros individuales del período actual.

El fundamento de nuestra opinión con salvedades fue que: i) "Conforme lo menciona la Administración de la Corporación en el literal g) de la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, para efectos de la calificación de la cartera productiva mayor a US\$100.000 de créditos de segundo piso, la Corporación históricamente ha realizado un análisis interno que considera los días de vencimiento de la operación y factores de liquidez de los deudores, mientras que para créditos de proyectos que se encuentran en la etapa preoperativa la calificación es determinada considerando los días de mora del deudor; aun cuando de acuerdo con la normativa vigente se debe aplicar la metodología del "Modelo Experto". Debido a la situación descrita, no nos es posible concluir sobre los posibles efectos, si los hubiere, que surjan de la aplicación de la metodología del "Modelo Experto" para la calificación de este tipo de créditos, sobre los saldos de provisión relacionada a estos créditos y los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2021. Así mismo, como resultado de la revisión de la calificación de cartera de crédito productiva, pertenecientes al segmento de banca de primer piso y créditos que no están en etapa preoperativa, la Administración de la Corporación aplicó la metodología del "Modelo Experto", sobre la cual estimamos que la provisión de cartera de créditos está sobrestimada por aproximadamente US\$41 millones. Por lo tanto, la pérdida neta del año y los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2021 están subestimados y sobrestimados, respectivamente por el monto antes mencionado". ii) "Conforme lo menciona la Administración de la Corporación en la Nota 17 a los estados financieros adjuntos, el proceso de reconocimiento de los ingresos por intereses de la cartera de créditos considera, entre otros aspectos, los efectos que los procesos del otorgamiento de soluciones de pago generan en dicho proceso. La Administración de la Corporación menciona que, por aspectos operativos e informáticos estos procesos requieren un elevado número de transacciones manuales. Debido a que existen diferencias entre la evaluación realizada por la Administración de la Corporación con tasa promedio y los registros manuales, frente a los saldos registrados en el sistema contable, no nos ha sido posible concluir sobre la razonabilidad del saldo de intereses ganados y por cobrar de la cartera de créditos y los correspondientes ajustes y reclasificaciones entre las cuentas contables involucradas en el proceso de registro, si los hubiere;

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Av. 6 de diciembre y Boussigault Edificio T6, Piso 14, Quito - Ecuador.
T: (593-2) 3829330 / F: (593-2) 2567 096
www.pwc.com/ec



Corporación Financiera Nacional B.P.

Quito, 3 de mayo del 2022

por cual no se pudo establecer los efectos en los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2021", iii) "Conforme lo menciona la Administración de la Corporación en la Nota 9 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2021, la Corporación mantiene inversiones en las entidades subsidiarias: i) Seguros Sucre S.A., En Liquidación ii) Compañía de Servicios Auxiliares de Gestión de Cobranza Recycob S.A., iii) Casa de Valores del Pacífico (VALPACIFICO) S.A. En Liquidación y iv) Fiduciaria del Pacífico S.A. (FIDUPACIFICO) por un valor de US\$18,075,886 que están registradas a su valor patrimonial proporcional. Los informes del auditor independiente sobre los estados financieros de i) Compañía de Servicios Auxiliares de Gestión de Cobranza Recycob S.A. y ii) Fiduciaria del Pacífico S.A. (FIDUPACIFICO) incluyen limitaciones al alcance en sus informes de auditoría emitidos por el ejercicio 2021, mientras que, en relación con los saldos de i) Seguros Sucre S.A. En Liquidación y ii) Casa de Valores del Pacífico (VALPACIFICO) S.A. En Liquidación, a la fecha del presente informe, no hemos podido concluir con la totalidad de los procedimientos de auditoría que nos permitirían determinar la existencia de ajustes o revelaciones, si los hubiere, sobre los estados financieros de estas dos subsidiarias. En adición, la Administración de la Corporación no ha efectuado el proceso de análisis y conciliación de los saldos por cobrar y pagar con Seguros Sucre S.A. En Liquidación. En estas circunstancias, no es posible determinar el monto de los eventuales ajustes, si los hubiere, que podrían establecerse como consecuencia de los asuntos mencionados anteriormente, sobre los estados financieros de estas entidades subsidiarias y en consecuencia en el registro del valor patrimonial proporcional en los estados financieros individuales de la Corporación al 31 de diciembre del 2021", iv) "Conforme lo menciona la Administración de la Corporación en el numeral 3) de la Nota 12 y en la Nota 15 a los estados financieros individuales, debido a que, las pruebas departamentales presentadas no cuentan con el suficiente soporte, análisis de cuentas y/o conciliaciones, de las cuentas i) 2590 - Cuentas por pagar varias, ii) 2902 - Otros pasivos - Consignación para el pago de obligaciones y iii) 7 - Cuentas de orden que ascienden a US\$6,562,092, US\$428,192 y US\$81,291,991 respectivamente, no nos fue posible concluir sobre la razonabilidad de la presentación de los saldos históricos de las referidas cuentas, ni de los eventuales efectos, si los hubiere, que se podrían determinarse de no mediar la limitación al alcance mencionada sobre los estados financieros individuales de la Corporación al 31 de diciembre del 2021".

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros individuales resumidos

La Administración de la Corporación Financiera Nacional B.P. es responsable de la preparación de estos estados financieros individuales resumidos, sobre la base de normas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

Responsabilidades del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre si los estados financieros individuales resumidos son consistentes, en todos los aspectos materiales, con los estados financieros individuales auditados, basados en nuestros procedimientos, los cuales fueron efectuados de acuerdo con la Norma Internacional de Auditoría 810 (NIA 810) "Compromisos para reportar sobre Estados Financieros Resumidos".

Price waterhouse Coopers

No. de Registro en la Superintendencia de Bancos del Ecuador: AE-9101

Juan Carlos Sáenz P.

Socio

No. de Licencia Profesional: 17-223