**ANEXO 4**

**CRONOGRAMA GENERAL DE TRABAJO DE EQUIPOS**

**(INSPECCION Y MANTENIMIENTO)**

|  |  |
| --- | --- |
| D | Diario |
| W | Semanal |
| Q | Trimestral |
| S | Semestral |
| Y | Anual |
| R | Cuando se requiera |
| M | Mensual |

|  |
| --- |
| **ABLANDADOR DE AGUA DE LAS TORRES DE ENFRIAMIENTO** |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | CABEZAL | RESINA | TANQUE DE SALMUERA | BASE |
| CONDICIONES GENERALES | **M** | **R** | **R** | **R** |
| REVISION | **R** | **M** |  | **M** |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA |  | **R** | **R** |  |
| LAVADO Y LIMPIEZA | **Q** | **R** | **R** | **Y** |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES |  | **W** | **W** |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VENTILADORES DE EXTRACCIÓN**  |  |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | MOTOR ELECTRICO | RODAMIENTOS | CARCASA | BASE | BANDAS Y POLEAS | FILTROS LAVABLES |
| VIBRACION Y RUIDO | **D** |  | **D** |  | **D** |  |
| ENGRASADO |  | **Q** | **Q** |  |  |  |
| CONDICIONES GENERALES | **M** | **Q** | **Q** | **Q** | **R** | **R** |
| SUJECIONES PERNOS Y TUERCAS | **M** |  |  | **M** | **M** |  |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA |  |  | **R** | **R** |  |  |
| BALANCEO | **R** |  |  |  |  |  |
| LIMPIEZA |  |  |  |  |  | **M** |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES | **W** |  |  |  | **W** |  |
| **VENTILADORES DE SUMINISTRO**  |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | LAMPARAS | FILTROS LAVABLES | GABNETE | BASE |
| CONDICIONES GENERALES | **M** | **R** | **R** | **R** |
| SUJECIONES PERNOS Y TUERCAS | **M** | **M** |  | **M** |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA |  | **R** | **R** |  |
| LAVADO Y LIMPIEZA |  | **R** | **R** |  |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES | **W** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **CHILLER** |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | EVAPORADOR | CONDENSADOR | TABLERO ELECTRICO | AISLADOR DE VIBRACIONES | SUPERFICIES Y ESTRUCTURA | CABLES | CONECTORES | CONECTORES |
| TEMPERATURA DEL AGUA DE RETORNO | **D** | **D** |  |  |  |  |  |  |
| TEMPERATURA DEL AGUA DE SUMINISTRO | **D** | **D** |  |  |  |  |  |  |
| PRESION DEL AGUA DE SUMINISTRO |  | **D** |  |  |  |  |  |  |
| PRESION DEL AGUA DE RETORNO |  | **D** |  |  |  |  |  |  |
| PRESION DEL AGUA DE SUMINISTRO DE TORRE |  | **D** |  |  |  |  |  |  |
| PRESION DEL AGUA DE RETORNO DE TORRE |  | **D** |  |  |  |  |  |  |
| CHILLER |  |  | **W** | **W** | **R** | **W** | **W** | **W** |
| OVERHALL | **Y** | **Y** |  |  | **Y** |  |  |  |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES |  |  | **W** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **FAN COIL** |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | MOTOR ELECTRICO | RODAMIENTOS | CARCASA | BASE | BANDEJA | DRENAJE | FILTRO DE AGUA |
| VIBRACION Y RUIDO | **D** |  | **D** |  |  |  |  |
| ENGRASADO |  | **Q** |  |  |  |  |  |
| CONDICIONES GENERALES | **M** | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** | **R** |
| SUJECIONES PERNOS Y TUERCAS | **M** |  | **M** | **M** |  |  |  |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA |  |  | **R** | **R** |  |  |  |
| BALANCEO | **R** |  | **S** |  |  |  |  |
| LIMPIEZA |  |  | **Q** |  | **Q** | **Q** | **Y** |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES | **W** |  |  |  | **W** |  |  |
| **TORRES DE ENFRIAMIENTO** |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | VENTILADORES | MOTOR ELECTRICO | BANDA Y TRANSMISION | ELIMINADOR | LLENADO | CONTENEDOR DE AGUA FRIA | CAJA DE DIFUSORA Y ORIFICIOS ESPARSORES | BOYA DE NIVEL DE AGUA | DESCARGA DE AGUA FRIA Y FILTRO | SUPERFICIES Y ESRTUCTURA | CASING Y LOUVER | PROTECCION DE VENTILADOR | CERRADURA DE PUERTA | POLEAS, BANDA Y BASE |
| OBSTRUCCIONES |  |  |  | **W** | **W** |  |  | **W** |  | **W** |  |  |  |  |
| VIBRACION Y RUIDO | **D** | **D** | **D** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LLAVES, PERNOS FIJOS Y TUERCAS | **S** | **S** | **S** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LLENADO DE GRASA |  | **R** | **R** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ANALISIS DE CALIDAD DE AGUA |  |  |  |  |  | **W** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DISTANCIA ENTRE DEFLECTORES DE VENTILADOR | **M** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NIVEL DE AGUA |  |  |  |  |  | **D** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONDICIONES GENERALES | **M** | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** | **S** | **Q** | **S** | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** |
| SUJECIONES PERNOS Y TUERCAS | **M** | **Q** | **Q** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LAVADO | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **Q** | **R** | **R** | **R** |  |  |  |  |  |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA | **R** | **R** | **R** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BALANCEO | **R** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TEMPLADO DE BANDA Y CONDICION |  |  | **W** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES | **W** |  | **W** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **R** | **Q** |

|  |
| --- |
| **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN** |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIENTO DE RUTINO | VENTILADOR | MOTOR ELECTRICO | COMPRESOR | GENERADOR DE HUMEDAD | RESISTENCIA DE SECADO DE AIRE | SENSORES | SISTEMA ELECTRICO | FILTROS DE AIRES | UNIDAD CONDENSADORA | SISTEMA DE DRENAJE | SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA |
| VIBRACION Y RUIDO | **D** | **D** |  |  |  |  |  |  | **D** | **D** | **D** |
| ENGRASADO | **Q** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONDICIONES GENERALES | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** | **R** |
| SUJECIONES PERNOS Y TUERCAS | **M** | **M** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BALANCEO | **R** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LIMPIEZA | **Q** |  |  |  |  |  | **Q** | **Q** | **Q** | **Q** |  |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES | **W** | **W** |  |  |  |  | **W** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **BOMBAS** |
| RECOMENDACIONES GENERALES Y MANTENIMIENTO DE RUTINA | MOTOR ELECTRICO | RODAMIENTOS | CARCASA | BASE | CEBADO |
| VIBRACION Y RUIDO | **D** |  | **D** |  |  |
| LLAVES, PERNOS FIJOS Y TUERCAS | **S** | **S** | **S** | **Q** |  |
| ENGRASADO |  | **Q** | **Q** |  |  |
| CONDICIONES GENERALES | **M** | **Q** | **Q** | **Q** | **R** |
| SUJECIONES PERNOS Y TUERCAS | **M** |  |  | **M** |  |
| PINTURA Y CAPA PROTECTORA | **R** | **R** | **R** | **R** |  |
| BALANCEO | **R** |  |  |  |  |
| SEGURIDAD DE INSPECCIONES Y REPARACIONES | **W** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |