

Guayaquil, 01 de octubre del 2019

**INFORME DE CONVENIENCIA Y VIABILIDAD TÉCNICA-ECONÓMICA
PARA LA CONTRATACIÓN DE LA "INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y
REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR
IBARRA"**

A fin de cumplir con lo dispuesto en el Reglamento Interno de Contrataciones de la Corporación Financiera Nacional B.P. y dentro del ámbito de nuestra competencia, se presenta el informe de conveniencia y viabilidad técnica-económica para la contratación de la "INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA".

1. ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y BASE LEGAL

La Corporación Financiera Nacional B.P., es una Institución Financiera Pública, cuya misión principal consiste en impulsar el desarrollo de los sectores productivos y estratégicos del Ecuador, a través de múltiples servicios financieros y no financieros alineados a las políticas públicas.

En tal virtud y en base al Informe Técnico de Inmobiliar de fecha 07 de septiembre de 2015, emitido por los arquitectos Daniel Obando Analista Técnico, de Gerencia de Plataformas Inmobiliar y el Arq. Gustavo Cornejo, experto arquitectónico de la misma área, mismo que guarda relación con la inspección realizada al inmueble propiedad de la Corporación Financiera Nacional B.P. de la Sucursal Menor Ibarra ubicada en las calles Bolívar y Grijalva esquina, que concluye: *"Como resultado de la inspección y levantamiento realizado, se concluye que es necesaria una intervención en la estructura de la cubierta ya que se encuentra en mal estado y una adecuación en el sistema de desagüe de aguas lluvia, y finalmente ver la factibilidad de un ordenamiento integral de los sistemas de voz y datos, de manera que cumplan con un buen funcionamiento para brindar una buena imagen institucional y un óptimo servicio a la comunidad"*.

El 28 de febrero de 2019, la Corporación Financiera Nacional B.P. y el ingeniero Héctor Terán Herrería, suscribieron el contrato de obra No. 011-2019, para la ejecución de los trabajos necesarios para la "INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL IBARRA", con un plazo de 90 días contados a partir de la suscripción del contrato.

No obstante, considerando los imprevistos técnicos emitidos por la Fiscalización y Administración del Contrato de Obra No. 011-2019, en Memorandos No. CFN-B.P.-SBSG-2019-1496-M de fecha de 18 de junio de 2019 y No. CFN-B.P.-GSMI-2019-0828-M de fecha 19 de junio de 2019, se resolvió mediante Resolución Nro. CFN-B.P.-GEAD-2019-0110-R, de fecha 20 de agosto de 2019, **Terminar de manera anticipada por mutuo acuerdo el Contrato de Obra No. 011-2019, para la ejecución de los trabajos de obra necesarios para la "INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACION DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL IBARRA"**, suscrito el 28 de febrero de 2019, entre la Corporación Financiera Nacional B.P. y el ingeniero Héctor Terán Herrería,

Sin embargo, es imprescindible para la administración actual realizar la contratación de la **“INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA”**, brindando seguridad tanto al cliente interno como externo en un ambiente adecuado y funcional para las oficinas de la Corporación Financiera Nacional B.P. Sucursal Ibarra, cumpliendo con los lineamientos requeridos establecidos por los Organismos de Control y Seguridad Industrial y Normas Ambientales.

La Regulación DIR-014-2019 de fecha 06 de marzo de 2019, respecto del REGLAMENTO INTERNO DE CONTRATACIONES POR GIRO ESPECÍFICO DE NEGOCIO publicado en Registro Oficial el 29 de marzo de 2019 mediante Edición Especial 841, en su Título III DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN, Capítulo XI DE LAS CONTRATACIONES INTERADMINISTRATIVAS, en el Artículo 105, numeral 2, establece:

"La Corporación Financiera Nacional B.P., podrá en el ámbito de aplicación del presente Reglamento Interno y de acuerdo al procedimiento previsto en el capítulo, contratar de manera directa, la ejecución de obras, adquisición de bienes o prestación de servicios, incluidos los de consultoría con: 2. Empresas públicas o las empresas cuyo capital suscrito pertenezca, por lo menos en cincuenta por ciento (50%) a entidades de derecho público;

2. ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA”.

2.1. Elaboración de las Especificaciones Técnicas y Presupuesto Referencial

El equipo técnico del área de Bienes y Servicios Generales de la CFN B.P. Matriz Guayaquil, procedió a la elaboración de las Especificaciones Técnicas, Planos y Presupuesto Referencial mediante análisis de precios unitarios, el mismo que suma \$ 261,903.10 (Doscientos sesenta y un mil novecientos tres con 10/100 Dólares Americanos). Sin incluir IVA, como se muestra a continuación:

PRESUPUESTO REFERENCIAL GENERAL

PROYECTO : INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL IBARRA

UBICACIÓN: SAN MIGUEL DE IBARRA - IMBABURA - ECUADOR

PROPIETARIO : CFN B.P.

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PRELIMINARES Y GENERALES					
1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	582.18	\$1.20	\$698.62
2	CERRAMIENTO PROVISIONAL DE PLANCHAS DE ZINC, H=2.4 M, INCLUYE DESMONTAJE	M	47.80	\$8.96	\$428.29
3	LETRERO METÁLICO DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA	UND	1.00	\$351.15	\$351.15

4	PROTECCIÓN DE ESPACIOS Y SEGURIDAD DE PERSONAL	GLOBAL	1.00	\$562.35	\$562.35
5	LIMPIEZA DE OBRA	M2	582.18	\$3.32	\$1,932.84
6	DESMONTAJE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	100.00	\$6.33	\$633.00
7	CUBIERTA PROVISIONAL DE MADERA Y ZINC	M2	100.00	\$14.38	\$1,438.00
				SUBTOTAL	\$6,044.25

RETIROS, MOVIMIENTOS, Y DERROCAMIENTOS

8	RETIRO Y DESALOJO DE RECUBRIMIENTOS DE PISOS EN OFICINAS Y PASILLOS	M2	396.89	\$4.50	\$1,786.01
9	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE CONTRAPISO EN ÁREAS A DESNIVEL.	M3	13.61	\$26.47	\$360.26
10	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE BORDILLOS DE JARDINERÍA	M3	0.59	\$26.47	\$15.72
11	DESMONTAJE DE PLACAS DE PIEDRAS Y MOLDURAS EXISTENTES	M2	44.99	\$5.88	\$264.54
12	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE PARED DE MAMPOSTERÍA	M2	25.00	\$10.17	\$254.25
13	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE PARED DE ABOBE Y TAPIAL	M2	11.65	\$11.42	\$133.04
14	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE COLUMNAS EN PATIO CENTRAL	M3	6.72	\$18.44	\$123.92
15	EXCAVACIÓN MANUAL Y DESALOJO	M3	10.24	\$22.61	\$231.50
16	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	6.35	\$53.78	\$341.66
				SUBTOTAL	\$3,510.90

CUBIERTA ACEROS Y H. A.

17	HORMIGÓN SIMPLE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN Y BORDILLOS F'C= 210 KG/CM1	M3	4.67	\$198.27	\$925.92
18	HORMIGÓN SIMPLE RELLENO DE COLUMNAS METÁLICAS F'C= 210 KG/CM2	M3	0.95	\$169.35	\$160.04
19	HORMIGÓN SIMPLE BASE DE VIGA CARGADORA F'C= 210 KG/CM2	M3	4.80	\$203.61	\$977.33
20	HORMIGÓN SIMPLE PARA CONTRAPISO Y REPLANTILLOS F'C= 180 KG/CM2	M3	22.61	\$144.49	\$3,267.21
21	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2	KG	258.13	\$2.28	\$588.54
22	COLUMNAS METÁLICAS DE SECCIÓN 150X150 MM	KG	1086.45	\$2.89	\$3,139.84
23	ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	KG	12167.01	\$2.95	\$35,892.68
24	CUBIERTA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO	M2	644.22	\$20.27	\$13,058.34
25	TECHADO DE TEJA COCIDA TIPO COLONIAL	M2	644.22	\$26.97	\$17,374.61
26	INYECCION DE REFORZAMIENTO CEMENTO-ARENA 1:1+ADITIVO	Lt	60.00	\$7.48	\$448.80
27	INYECCION DE CONSOLIDACION TERRO-CEMENTO	Lt	354.40	\$1.36	\$481.98
28	INYECCION DE LECHADA DE GAL	Lt	100.00	\$3.52	\$352.00
29	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA CON MALLA DE GALLINERO.	M2	138.98	\$8.12	\$1,128.52
30	REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA CON ANCLAJE TIPO LLAVE, INCLUYE RECUBRIMIENTO CON LADRILLO MAMBRON	UND	6.00	\$18.04	\$108.24



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

31	REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA CON ANCLAJE TIPO TOPE, INCLUYE RECUBRIMIENTO CON LADRILLO MAMBRON	UND	17.00	\$14.28	\$242.76
				SUBTOTAL	\$78,146.81

ALBAÑILERÍA

32	NIVELACIÓN DE MUROS PORTANTES	M2	138.98	\$8.17	\$1,135.47
33	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PORCELANATO IMPORTADO	M2	262.20	\$48.59	\$12,740.30
34	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RASTRERA DE PORCELANATO IMPORTADO	M	210.00	\$25.34	\$5,321.40
35	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BALDOSA GRES EN PATIO CENTRAL Y GARAGE	M2	220.68	\$34.14	\$7,534.02
36	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RASTRERA TIPO FACHALETA DE BALDOSA GRES EN PATIO CENTRAL Y GARAGE	M	114.54	\$25.61	\$2,933.37
37	ENLUCIDO DE PAREDES CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA	M2	636.00	\$13.36	\$8,496.96
38	PICADO ESTIVE Y RESANE DE INSTALACIONES DE AA.PP. AA.SS. AA.LL. CONDUCTORES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS EN PAREDES, PISOS.	GLOBAL	1.00	\$543.37	\$543.37
39	EMPASTE Y PINTURA DE EXTERIOR (INCLUYE RESANE DE FALLAS)	M2	529.98	\$8.92	\$4,727.42
40	EMPASTE Y PINTURA DE INTERIOR (INCLUYE RESANE DE FALLAS)	M2	1272.00	\$7.55	\$9,603.60
41	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PILETA EN PATIO CENTRAL	UND	1.00	\$169.74	\$169.74
42	CURADO Y RESANE DE FILOS, BORDES, DETALLES, MOSAICOS, QUE TIENEN LAS PAREDES PORTANTES EN EXTERIORES - INTERIORES, COLUMNAS, Y ENLUCIDOS ORNAMENTALES	M	475.00	\$5.68	\$2,698.00
43	TRATAMIENTO QUÍMICO A PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS POR HUMEDAD.	M2	130.00	\$8.80	\$1,144.00
44	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE MAMPOSTERIA	M2	77.06	\$13.23	\$1,019.50
				SUBTOTAL	\$58,067.15

CARPINTERÍA METAL/MADERA

45	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PORTONES DE MADERA CON REFUERZO METÁLICO, INCLUYE DETALLE EN MOLDURA	UND	3.00	\$472.21	\$1,416.63
46	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA, INCLUYE DETALLE EN MOLDURA	UND	12.00	\$267.13	\$3,205.56
47	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	M2	8.44	\$352.01	\$2,970.96
48	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOLDURAS DE MADERA EN TUMBADO DE OFICINAS	M	103.76	\$61.17	\$6,347.00
49	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BAÑO DE ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	\$219.00	\$438.00



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

50	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA DISCAPACITADOS EN BAÑO DE ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	\$258.96	\$517.92
51	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANELERA PARA DIVISIÓN DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	\$138.99	\$277.98
52	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANALES DE MADERA Y VIDRIO, INCLUYE DETALLE EN MOLDURA	M2	25.88	\$184.38	\$4,771.75
53	MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS EN VENTANAS Y VENTANALES	M2	25.88	\$44.74	\$1,157.87
54	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALERO CON CANECILLO DE MADERA ENTALLADO	M2	130.96	\$77.37	\$10,132.38
				SUBTOTAL	\$31,236.05

RECUBRIMIENTOS

55	MANTENIMIENTO A CORNISAS, CORONILLAS, MODILLONES, ARCOS, CENEFAS ORNAMENTALES, PILASTRAS CIRCULARES.	M	153.76	\$7.18	\$1,104.00
56	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUMBADO TIPO ARMSTRONG EN ARCHIVO, CAFETERÍA BAÑOS Y GARAGE	M2	111.86	\$25.66	\$2,870.33
57	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUMBADO DE GYPSUM PARA OFICINAS	M2	118.48	\$29.59	\$3,505.82
58	BARRERA ANTICAPILARIDAD EN MURO DE MAMPOSTERÍA, MEDIANTE LÁMINA ASFÁLTICA	M2	192.60	\$12.03	\$2,316.98
59	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPECIES VEGETALES EN JARDINERAS	M2	22.37	\$14.77	\$330.40
60	CONSTRUCCIÓN DE MESONES DE HORMIGÓN ARMADO	M3	6.00	\$48.80	\$292.80
61	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MARMOL COMO RECUBRIMIENTO DE MESONES	M2	10.00	\$59.09	\$590.90
62	RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS METÁLICAS CON MORTERO Y DETALLES DE GYPSUM	U	12.00	\$70.77	\$849.24
				SUBTOTAL	\$11,860.47

ILUMINACIÓN

63	PUNTO DE ILUMINACIÓN	PTO	136.00	\$34.01	\$4,625.36
64	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	14.00	\$10.32	\$144.48
65	INTERRUPTOR CONMUTADO SIMPLE	UND	4.00	\$14.67	\$58.68
66	LUMINARIA LED TIPO PANEL DE 60X60	UND	76.00	\$38.88	\$2,954.88
67	LUMINARIA LED TIPO FAROL PARA TECHO	UND	16.00	\$76.52	\$1,224.32
68	LUMINARIA LED TIPO FAROL PARA VENTANA	UND	15.00	\$45.07	\$676.05
69	LUMINARIA LED PARA PISO	UND	11.00	\$35.63	\$391.93
70	LETRERO METÁLICO ILUMINADO CON LOGO DE LA INSTITUCION	UND	2.00	\$1,190.72	\$2,381.44
				SUBTOTAL	\$12,457.14

PUNTOS DE TOMACORRIENTES

71	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL DE 115 V	PTO	56.00	\$22.31	\$1,249.36
72	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE ESPECIAL DE 220 V	PTO	1.00	\$23.86	\$23.86
73	PUNTO PARA EXTRACTOR DE AIRE	PTO	2.00	\$25.99	\$51.98



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

74	SISTEMA DE SUMINISTRO ININTERRUMPIDO DE ENERGÍA (UPS)	M	189.74	\$22.20	\$4,212.23
75	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO DE 120 V	PTO	22.00	\$22.61	\$497.42
				SUBTOTAL	\$6,034.85

SISTEMA DE SEGURIDAD, EMERGENCIAS Y SCI

76	LAMPARA LED CON LUCES ESTROBOSCÓPICAS	UND	27.00	\$25.07	\$676.89
77	LETREROS DE SALIDA CON ILUMINACIÓN LED	UND	16.00	\$42.57	\$681.12
78	PUNTOS DE ILUMINACIÓN PARA SISTEMA DE EMERGENCIA	PTO	43.00	\$18.90	\$812.70
79	SENSOR FOTOELÉCTRICO DEL SISTEMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO	UND	15.00	\$139.42	\$2,091.30
80	SENSOR TERMOELÉCTRICO DEL SISTEMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO	UND	2.00	\$275.36	\$550.72
81	SENSOR DE MOVIMIENTO	UND	11.00	\$76.46	\$841.06
82	SIRENA ELECTRÓNICA	UND	3.00	\$104.26	\$312.78
83	ESTACIONES MANUALES	UND	2.00	\$106.24	\$212.48
84	TECLADOS ALFANUMÉRICOS	UND	2.00	\$199.79	\$399.58
85	IMÁN MAGNÉTICO DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	7.00	\$161.54	\$1,130.78
86	PANEL DE CONTROL DE EMERGENCIAS	UND	1.00	\$573.92	\$573.92
87	SISTEMA DE EXTINCIÓN CENTRALIZADO AUTOMÁTICO	UND	1.00	\$1,384.86	\$1,384.86
88	ROCIADORES DE CO2 Y TUBERÍA	UND	10.00	\$119.25	\$1,192.50
89	EXTINTOR DE CO2	UND	10.00	\$104.78	\$1,047.80
				SUBTOTAL	\$11,908.49

ACOMETIDA Y TABLEROS

90	ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL	M	30.00	\$211.35	\$6,340.50
91	TABLERO DE MEDICIÓN	UND	1.00	\$62.54	\$62.54
92	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL	UND	1.00	\$590.51	\$590.51
93	PANEL SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGIA NORMAL	UND	2.00	\$355.59	\$711.18
94	TABLERO DE ILUMINACIÓN AUTOMATICA	UND	1.00	\$549.86	\$549.86
95	TABLERO DE BY PASS	UND	1.00	\$341.09	\$341.09
96	TABLERO DE EQUIPO DE BOMBEO DE AGUA	UND	1.00	\$255.45	\$255.45
97	TABLERO SECUNDARIO DE ENERGIA REGULADA	UND	1.00	\$534.51	\$534.51
				SUBTOTAL	\$9,385.64

SISTEMA DE VENTILACIÓN Y REFRIGERACIÓN

98	EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN	UND	1.00	\$716.36	\$716.36
99	DUCTO DE VENTILACIÓN	M	2.00	\$92.11	\$184.22
100	EXTRACTORES DE AIRE	UND	14.00	\$56.14	\$785.96
				SUBTOTAL	\$1,686.54

DATOS

101	ADMINISTRADOR HORIZONTAL DOBLE 2U TIPO SIEMON	UND	2.00	\$48.54	\$97.08
102	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO SIMPLE CAT 6A (VOZ, DATOS, CCTV) INCLUYE CERTIFICACIÓN	PTO	50.00	\$128.91	\$6,445.50

103	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA DE 40X20 CM CON SEPARACIÓN INTERNA.	ML	79.60	\$48.71	\$3,877.32
104	REGLETA MULTITOMA ELÉCTRICA CON PROTECCIÓN DE TRANSIENTES	U	2.00	\$78.58	\$157.16
105	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO SIMPLE CAT 6A TELEFONÍA	PTO	25.00	\$78.52	\$1,963.00
106	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO SIMPLE CAT 5E (SISTEMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIOS)	PTO	42.00	\$61.93	\$2,601.06
107	PUNTO DE DATO SIMPLE PROVISIONAL	PTO	18.00	\$71.23	\$1,282.14
108	PATCH CORD CAT 6A DE 3M	UND	52.00	\$14.95	\$777.40
109	PATCH CORD CAT 6A DE 5M	UND	52.00	\$20.75	\$1,079.00
110	PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	4.00	\$11.49	\$45.96
				SUBTOTAL	\$18,325.62

SISTEMA HIDRONEUMÁTICO					
111	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1.5 HP DE CAUDAL MEDIANO PARA APLICACIONES DE CIRCULACIÓN HÍDRICA.	UND	1.00	\$348.27	\$348.27
112	SISTEMA DE RECIRCULACIÓN DE AGUA DE PILETA 3/4"	M	30.00	\$29.11	\$873.30
113	TANQUE DE 50 KILOS DE PASTILLAS DE CLORO	UND	1.00	\$269.46	\$269.46
				SUBTOTAL	\$1,491.03

PIEZAS SANITARIAS.					
114	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODORO DE TANQUE DOBLE DESCARGA CON FLOXÓMETRO Y ACCESORIOS	UND	3.00	\$265.64	\$796.92
115	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE ALCOHOL	UND	4.00	\$43.05	\$172.20
116	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL	UND	3.00	\$53.50	\$160.50
117	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN	UND	2.00	\$43.05	\$86.10
118	BARRA DE APOYO 90 GRADOS DE ACERO INOXIDABLE COD. BD101 DE 1 1/2" BAÑOS Y RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL	M	10.20	\$108.44	\$1,106.09
119	PROVISIÓN E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA EMPOTRAR Y GRIFERÍA DE CIERRE AUTOMÁTICO	UND	5.00	\$172.53	\$862.65
120	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE FREGADERO PARA EMPOTRAR Y GRIFERÍA	UND	1.00	\$153.59	\$153.59
121	PROVISIÓN E INSTALACIÓN URINARIO Y GRIFERÍA DE CIERRE AUTOMÁTICO	UND	1.00	\$196.71	\$196.71
122	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPEJOS DE BAÑO	M2	8.00	\$23.27	\$186.16
				SUBTOTAL	\$3,720.92

AA-SS.					
123	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EN PISO, PAREDES DE TUBERÍA DE 2"	M	19.31	\$8.87	\$171.28



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

124	PUNTO DE AA.SS. DIAMETRO DE 2"	UND	9.00	\$28.42	\$255.78
125	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EN PISO, PAREDES DE TUBERÍA DE 3"	M	10.45	\$9.90	\$103.46
126	PUNTO DE AA.SS. DIAMETRO DE 3"	UND	1.00	\$35.93	\$35.93
127	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EN PISO, PAREDES DE TUBERÍA DE 4"	M	37.45	\$13.86	\$519.06
128	PUNTO DE AA.SS. DIAMETRO DE 4"	UND	3.00	\$42.10	\$126.30
129	CAJA DE REVISIÓN H.S. F'C=210 KG/CM2 DE 80X80 H= 80 - 100 CM, CON TAPA DE H. A. Y CERCO ANGULAR	UND	5.00	\$102.51	\$512.55
130	CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE AASS	M	25.00	\$29.61	\$740.25
				SUBTOTAL	\$2,464.61

AA-PP.

131	CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA PVC ROSCABLE 1/2"	M	19.00	\$6.00	\$114.00
132	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE DE 1/2"	UND	10.00	\$23.85	\$238.50
133	CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA PVC ROSCABLE 3/4"	M	57.03	\$10.57	\$602.81
134	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE DE 3/4"	UND	2.00	\$25.27	\$50.54
135	LLAVES DE CONTROL RED WHITE DE 1/2" DE BRONCE	UND	3.00	\$33.03	\$99.09
136	LLAVES DE CONTROL RED WHITE DE 3/4" DE BRONCE	UND	3.00	\$33.56	\$100.68
137	LLAVES DE JARDÍN DE BRONCE 1/2"	UND	2.00	\$16.54	\$33.08
138	ACOMETIDA DE AAPP	UND	1.00	\$92.72	\$92.72
				SUBTOTAL	\$1,331.42

AA-LL.

139	CANAL RECOLECTOR AGUA LLUVIA PVC	M	62.80	\$9.51	\$597.23
140	BAJANTE AALL TUBO CUADRADO PVC	M	59.75	\$11.84	\$707.44
141	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CEMENTO ASFALTICO CON LÁMINAS DE POLIÉSTER	m2	64.88	\$10.03	\$650.75
142	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SUMIDEROS TIPO CÚPULA - CHIRIMOYA, ALUMINIO DE 4" CON SIFÓN	UND	16.00	\$29.83	\$477.28
143	PROVISIÓN E INSTALACIÓN CHOVA	m2	64.88	\$19.58	\$1,270.35
144	CANAL DE AGUAS LLUVIAS F'C=210KG/CM2, 0.60m X 0.25m X 0.60m, INCLUYE REJILLA ACERO INOXIDABLE	M	4.00	\$132.04	\$528.16

SUBTOTAL	\$4,231.21
VALOR TOTAL	
SUBTOTAL	\$261,903.10
I.V.A. 12%	\$31,428.37
TOTAL	\$293,331.47

2.2 Búsqueda de Cotizaciones.

Con el establecimiento del presupuesto referencial, mediante Oficio Nro. CFN-B.P.-GEAD-2019-0336-O, de fecha 07 de agosto de 2019, dirigido al Director. Coronel - E.M.C. Francisco Javier Armendáriz Sáenz, suscrito por la Ing. Grace Rodríguez Barcos en calidad de Gerente Administrativo de la CFN BP, se invita al Cuerpo de Ingenieros del Ejército a que



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

expresen su interés de participación en el proceso y emitan una cotización; mediante correos electrónicos que se adjuntan se puso en conocimiento los planos, especificaciones técnicas, presupuesto referencial. A la presente fecha no se obtuvo respuesta alguna para participar en el presente proceso.

De igual forma, mediante Oficio Nro. **CFN-B.P.-GEAD-2019-0337-O**, de fecha 07 de agosto de 2019, dirigido al Ingeniero Freddy Bayardo Merizalde Heredia, suscrito por la Ing. Grace Rodríguez Barcos en calidad de Gerente Administrativo de la CFN BP, se invita a INMOSOLUCIÓN S.A., a que expresen su interés de participación en el proceso y emitan una cotización; mediante correos electrónicos que se adjuntan se puso en conocimiento los planos, especificaciones técnicas, presupuesto referencial. Inmosolución S.A., mediante Oficio No. INMO-GG-2019-0304-O de fecha 16 de agosto de 2019, emiten su interés de participar en el proceso y mediante correo electrónico del 05 de septiembre de 2019 emiten su cotización.

Igualmente, mediante Oficio Nro. **CFN-B.P.-GEAD-2019-0346-O**, de fecha 12 de agosto de 2019, dirigido al Señor Fausto Enrique Jalon Ruiz, como Gerente General de ESPOLTEL S.A., suscrito por la Ing. Grace Rodríguez Barcos en calidad de Gerente Administrativo de la CFN BP, se invita a ESPOLTEL S.A., a que expresen su interés de participación en el proceso y emitan una cotización; mediante correos electrónicos que se adjuntan se puso en conocimiento los planos, especificaciones técnicas, presupuesto referencial. ESPOLTEL S.A., mediante Oficio No GG-AGO-023-2019, de fecha 16 de agosto de 2019 manifiestan su interés de participar en la contratación y mediante correo electrónico del 06 de septiembre de 2019 emiten su cotización.

Así mismo, mediante correo electrónico de fecha 13 de agosto de 2019, dirigido al Arq. Pablo Ruiz C, se lo invita al proceso para que emitan una cotización; también mediante correos electrónicos que se adjuntan se puso en conocimiento los planos, especificaciones técnicas, presupuesto referencial. El Arq. Pablo Ruiz C., mediante correo electrónico del 03 de septiembre de 2019 emite su cotización.

2.2.1 Cotización obtenida con Inmosolución S.A.

Inmosolución S.A., proporcionó la cotización referencial para la contratación de la obra para la **"INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA"**, la misma que se encuentra anexa al presente informe que suma \$347,635.15 (Trescientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta y cinco con 15/100 Dólares Americanos). Sin incluir el IVA.

2.2.2 Cotización obtenida con ESPOLTEL S.A.

EspolTEL S.A., proporcionó la cotización referencial para la contratación de la obra para la **"INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA"**, la misma que se encuentra anexa al presente informe que suma \$245,422.94 (Doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos veintidós con 94/100 Dólares Americanos). Sin incluir el IVA.



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

2.2.2 Cotización obtenida con el Arq. Pablo Ruiz C.

El Arq. Pablo Ruiz C., proporcionó la cotización referencial para la contratación de la obra para la “**INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA**”, la misma que se encuentra anexa al presente informe que suma \$247,416.36 (Doscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos dieciséis con 36/100 Dólares Americanos). Sin incluir el IVA.

3. ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES RECIBIDAS Y DEFINICIÓN DE LA CONVENIENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA CIVIL PARA LA “**INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA**”, MEDIANTE EL PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL (CONTRATOS ENTRE ENTIDADES PÚBLICAS O SUS SUBSIDIARIAS)

Se anexa un cuadro comparativo rubro a rubro, además a continuación se presenta un cuadro comparativo de los costos finales de las cotizaciones recibidas de la contratación para la obra civil de la “**INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA**”:

PRESUPUESTADO POR CFN B.P.		OFERTA 1		OFERTA 2		OFERTA 3	
		Inmosolución S.A.		ESPOLTEL S.A.		Arq. Pablo Ruiz	
PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
SUBTOTAL	\$261,903.10	SUBTOTAL	\$347,635.15	SUBTOTAL	\$245,422.94	SUBTOTAL	\$247,416.36
I.V.A. 12%	\$31,428.37	I.V.A. 12%	\$41,716.22	I.V.A. 12%	\$29,450.75	I.V.A. 12%	\$29,689.96
TOTAL	\$293,331.47	TOTAL	\$389,351.37	TOTAL	\$274,873.69	TOTAL	\$277,106.32

Por lo que podemos deducir que el Oferente 2, es la oferta más baja del mercado conseguida, siendo lo más conveniente a los intereses institucionales.

Adicionalmente se debe indicar que se facilitó a los oferentes las especificaciones técnicas y metodología de trabajo, en el que sindicaba la experiencia del personal y maquinarias solicitadas para el proyecto, así como los planos para que puedan emitir sus cotizaciones, para garantizar la calidad de los trabajos y que resulten a satisfacción del contratante.

Consecuente con lo anterior, toda vez que se ha determinado que existe la conveniencia y viabilidad técnica para la contratación de la “**INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA**” mediante el Proceso de Contratación Interadministrativo con el Oferente 2 (ESPOLTEL S.A.), y dado que en la cotización remitida por dicho proveedor se consideran los aspectos técnicos necesarios, los cuales cumplen lo requerido para la presente contratación; se recomienda acoger dicho presupuesto y el mismo que servirá para definir el presupuesto referencial para el presente proceso de contratación.

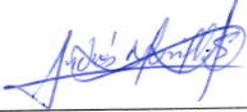
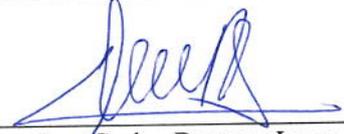


CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Por los antecedentes expuestos, con fundamento en lo establecido en el artículo 105, numeral 2 y 3, del Reglamento Interno de Contrataciones de la Corporación Financiera Nacional B.P., existiendo la respectiva conveniencia y viabilidad técnica y económica, se recomienda invitar a la empresa pública ESPOLTEL S.A. con RUC: 0991415106001, a participar en el proceso de Contratación Interadministrativo para la contratación de la obra civil para la "INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P. SUCURSAL MENOR IBARRA ", con un presupuesto de \$ 274,873.69 (Doscientos setenta y cuatro mil ochocientos setenta y tres con 69/100 dólares), valor que incluye IVA., y un plazo de 90 días calendario contados a partir de la suscripción del contrato.

Particular que se comunica para fines pertinentes de ley.

Elaborado por:	Revisado/Aprobado por:
 Ing. Andrés Murillo Suárez. Jefe de Administración de Bienes y Avalúos	 Ing. Carlos Barreno Loza Subgerente de Bienes y Servicios Generales

