



FICHA SECTORIAL: CONSTRUCCIÓN

Agosto de 2017

Subgerencia Nacional de Análisis e Información

CÓDIGOS CIU

F - CONSTRUCCIÓN
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
F410 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.
F421 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL
F422 - CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS
F429 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN
F431 - DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO
F432 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
F433 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS
F439 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN

Fuente: Servicio de Rentas Internas — CIU 4.0

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

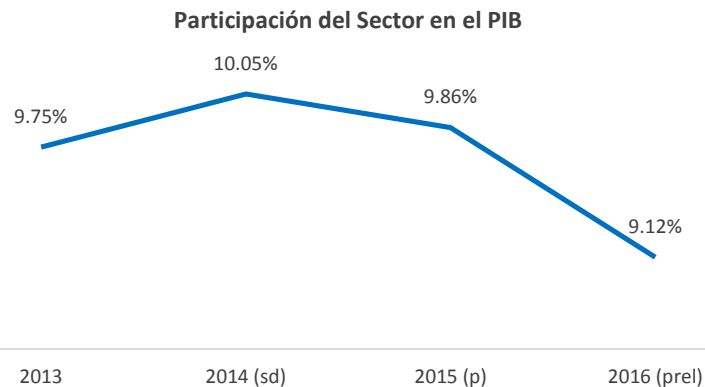
CAPÍTULOS DEL SISTEMA ARMONIZADO RELACIONADOS CON EL SECTOR

- Sección VII – Plásticos y sus manufacturas; caucho y sus manufacturas
- Sección IX – Madera y sus manufacturas; carbón de madero; corcho y sus manufacturas; manufacturas de paja, de esparto de otros materiales de tratamiento; cestería y productos de mimbre
 - 44 — Madera y manufacturas de madera; carbón de leña
 - 45 — Corcho y manufacturas de corcho
- Sección X — Pulpa de madera o de otro material celulósico fibroso; papel y cartulina recogidos (desechos); papel y cartulina y sus manufacturas
 - 48 — Papel y cartón; artículos de pasta de papel, de papel o cartón
 - 4802.40 — Base de papel tapiz
 - 48.14 — Papel de pared y revestimientos similares de paredes; transparencias de papel para ventanas
- Sección XIII — Artículos de piedra, yeso, cemento, asbesto, mica o materiales similares; productos cerámicos; vidrio y cristalería
- Sección XV — Metales comunes y manufacturas de metales comunes
- Sección XVII — Vehículos, aeronaves, buques y equipos de transporte asociados
 - 87 — Vehículos automóviles, tractores, velocípedos y demás vehículos terrestres, sus partes y accesorios
- Sección XX — Artículos diversos manufacturados
 - 94 — Muebles; colchones, soportes de colchón, cojines y similares; aparatos de alumbrado no comprendidos o especificados en otra partes; letreros luminosos, placas luminosas y similares; construcciones prefabricadas
 - 94.06 — Construcciones prefabricadas

PIB REAL DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016 (MILLONES DE DÓLARES DE 2007)

Año	PIB del sector	PIB total	Participación en el PIB
2013	6,586.8	67,546.1	9.75%
2014	7,062.4	70,243.0	10.05%
2015	6,938.9	70,353.9	9.86%
2016	6,324.2	69,321.4	9.12%



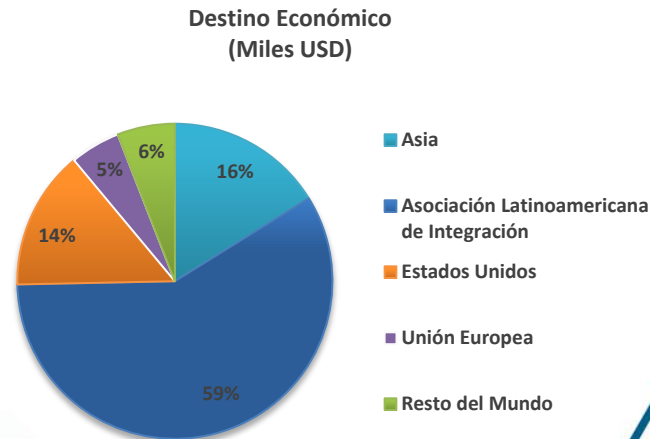
Fuente: Banco Central del Ecuador — Información Estadística Mensual — Producto Interno Bruto por Industria

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

EXPORTACIONES

Área Económica Destino(En Miles USD)	2013	2014	2015	2016	2017
Asia	\$ 120,702.10	\$ 150,981.70	\$ 164,471.90	\$ 159,815.00	\$ 66,055.40
Asociación Latinoamericana de Integración	\$ 642,221.20	\$ 615,660.50	\$ 522,203.50	\$ 415,507.20	\$ 199,835.90
Estados Unidos	\$ 100,310.90	\$ 129,996.40	\$ 122,364.30	\$ 137,067.80	\$ 94,387.30
Unión Europea	\$ 40,067.60	\$ 47,158.60	\$ 48,147.00	\$ 50,454.60	\$ 25,098.80
Resto del Mundo	\$ 52,595.80	\$ 52,862.60	\$ 57,686.50	\$ 52,361.70	\$ 26,282.00
Total	\$ 955,897.60	\$ 996,659.80	\$ 914,873.20	\$ 815,206.30	\$ 411,659.40

Ecuador exporta productos relacionados al sector de construcción a Asia (16%) y países de la Asociación Latinoamericana de Integración (59%).



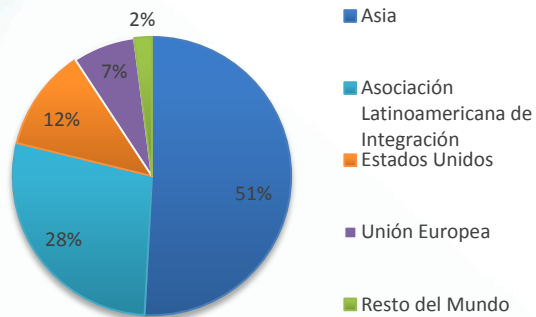
Fuente: Banco Central del Ecuador — Información Estadística Mensual — Exportaciones

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

IMPORTACIONES

Área Económica Destino (Millones USD)	2013	2014	2015	2016	2017
Asia	\$ 2,954,883.40	\$ 2,987,169.00	\$ 2,415,901.00	\$ 1,734,125.80	\$ 1,077,811.10
Asociación Latinoamericana de Integración	\$ 1,709,751.80	\$ 1,670,005.90	\$ 1,129,334.70	\$ 984,400.70	\$ 648,515.80
Estados Unidos	\$ 768,967.80	\$ 709,924.60	\$ 507,177.10	\$ 379,973.30	\$ 252,446.20
Unión Europea	\$ 378,952.90	\$ 453,608.70	\$ 350,801.20	\$ 241,315.10	\$ 160,092.20
Resto del Mundo	\$ 131,656.90	\$ 95,930.70	\$ 81,914.60	\$ 77,163.50	\$ 64,843.70
Total	\$ 5,944,212.80	\$ 5,916,638.90	\$ 4,485,128.60	\$ 3,416,978.40	\$ 2,203,709.00

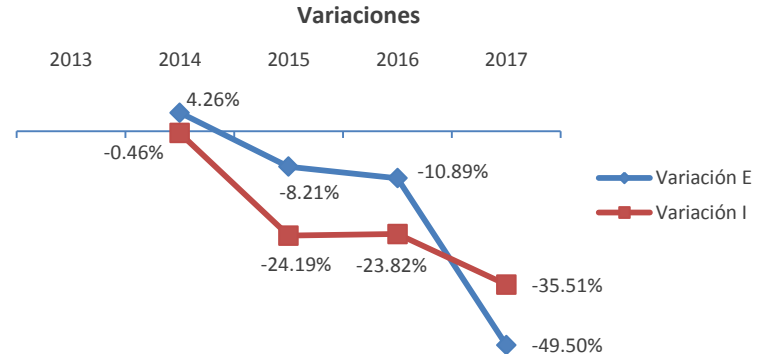
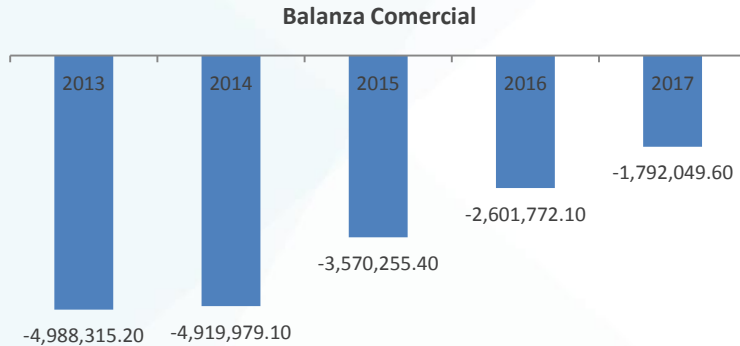
Destino Económico (Miles USD)



Los productos asociados al sector construcción son principalmente importados de Asia (51%) seguido de los países de la Asociación Latinoamericana de Integración (28%).

BALANZA COMERCIAL

La balanza comercial asociada al sector construcción ha sido históricamente negativa.



Fuente: Banco Central del Ecuador — Información Estadística Mensual — Balanza Comercial

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

NIVEL DE VENTAS DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	\$5,823,474,537.78	\$5,661,797,884.02	\$3,513,249,205.68	\$2,803,480,305.02
<i>F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.</i>	<i>\$2,616,140,370.67</i>	<i>\$2,550,335,493.42</i>	<i>\$1,754,842,159.89</i>	<i>\$1,561,940,328.76</i>
F410 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$2,616,140,370.67	\$2,550,335,493.42	\$1,754,842,159.89	\$1,561,940,328.76
<i>F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.</i>	<i>\$2,606,256,253.77</i>	<i>\$2,496,167,455.76</i>	<i>\$1,160,374,751.28</i>	<i>\$780,341,598.98</i>
F421 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL.	\$1,550,284,790.15	\$1,475,200,254.49	\$428,842,057.18	\$497,568,726.53
F422 - CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	\$1,020,222,253.32	\$975,863,142.35	\$698,177,032.44	\$263,183,071.34
F429 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$35,749,210.30	\$45,104,058.92	\$33,355,661.66	\$19,589,801.11
<i>F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.</i>	<i>\$601,077,913.34</i>	<i>\$615,294,934.84</i>	<i>\$598,032,294.51</i>	<i>\$461,198,377.28</i>
F431 - DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.	\$28,302,060.95	\$38,283,346.05	\$28,225,737.28	\$31,932,645.44
F432 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.	\$487,711,615.15	\$491,213,073.57	\$495,962,980.95	\$364,291,008.37
F433 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS.	\$15,500,942.69	\$10,030,005.69	\$12,892,690.22	\$18,364,173.01
F439 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN.	\$69,563,294.55	\$75,768,509.53	\$60,950,886.06	\$46,610,550.46

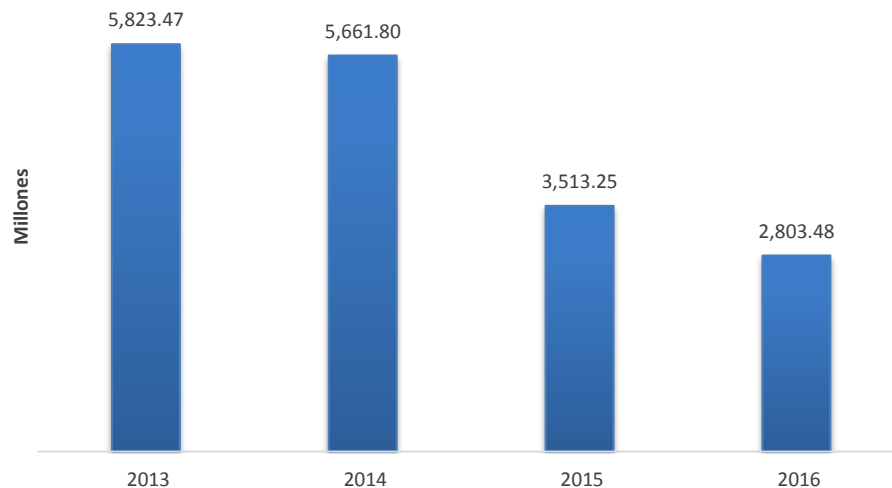
Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

NIVEL DE VENTAS DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

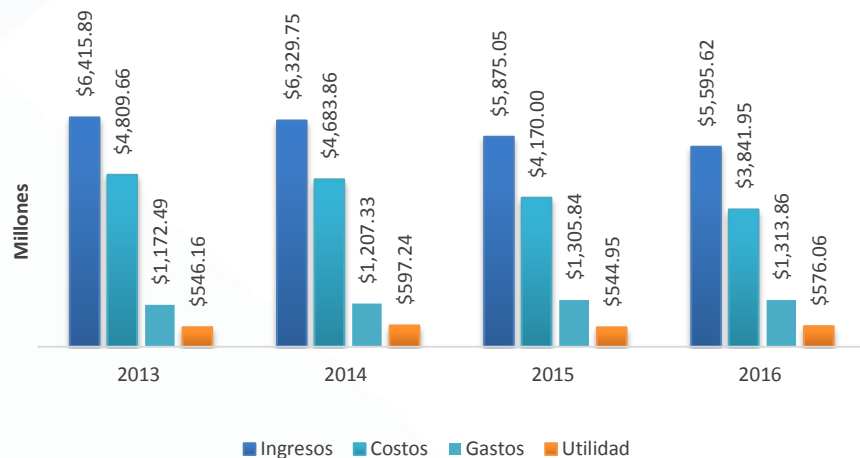
Año	Ventas
2013	\$5,823,474,537.78
2014	\$5,661,797,884.02
2015	\$3,513,249,205.68
2016	\$2,803,480,305.02
TOTAL	\$17,802,001,932.50



ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

	2013	2014	2015	2016
Ingresos	\$6,415,894,277.00	\$6,329,746,579.42	\$5,875,048,401.42	\$5,595,623,704.16
Costos	\$4,809,661,873.21	\$4,683,856,621.49	\$4,169,999,896.54	\$3,841,952,116.91
Gastos	\$1,172,492,862.82	\$1,207,330,906.78	\$1,305,838,452.92	\$1,313,860,916.60
Utilidad	\$546,155,323.17	\$597,244,440.70	\$544,948,482.01	\$576,062,676.42



Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

UTILIDAD DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	\$546,155,323.17	\$597,244,440.70	\$544,948,482.01	\$576,062,676.42
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$231,560,968.63	\$276,628,727.46	\$222,713,241.39	\$212,978,372.37
F410 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$231,560,968.63	\$276,628,727.46	\$222,713,241.39	\$212,978,372.37
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$261,404,808.03	\$262,257,724.86	\$275,683,101.76	\$329,963,212.33
F421 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL.	\$217,675,663.20	\$195,729,189.28	\$184,133,766.91	\$261,083,251.67
F422 - CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	\$41,751,860.01	\$64,188,240.71	\$90,159,025.30	\$30,724,323.05
F429 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$1,977,284.82	\$2,340,294.87	\$1,390,309.55	\$38,155,637.61
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	\$53,189,546.51	\$58,357,988.38	\$46,552,138.86	\$33,121,091.72
F431 - DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.	\$3,044,663.39	\$4,309,618.91	\$2,317,245.98	\$2,961,755.49
F432 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.	\$44,543,237.63	\$47,860,753.20	\$39,794,960.84	\$26,536,164.35
F433 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS.	\$1,311,916.10	\$703,351.01	\$992,855.73	\$772,948.10
F439 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN.	\$4,289,729.39	\$5,484,265.26	\$3,447,076.31	\$2,850,223.78

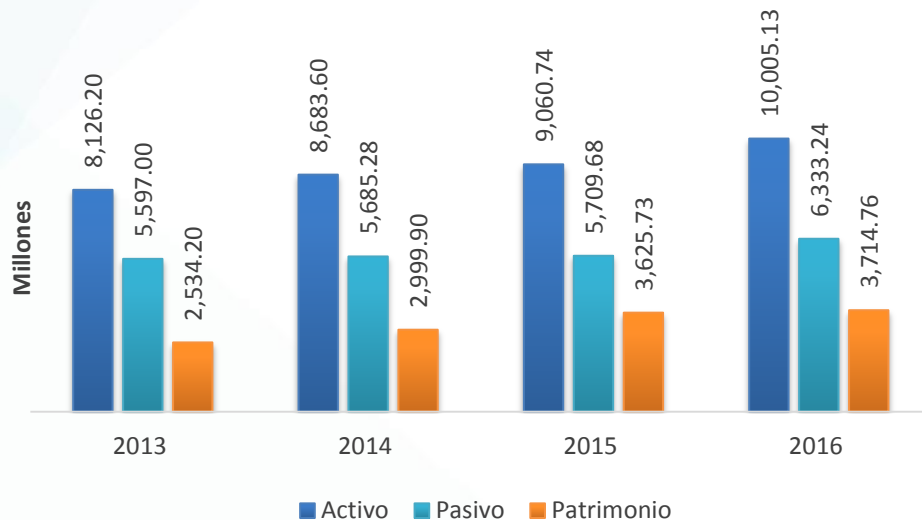
Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

	2013	2014	2015	2016
Activo	\$ 8,126,199,114.92	\$ 8,683,597,164.01	\$ 9,060,741,857.22	\$ 10,005,132,674.31
Pasivo	\$ 5,597,001,746.30	\$ 5,685,284,890.93	\$ 5,709,682,674.71	\$ 6,333,235,407.04
Patrimonio	\$ 2,534,195,397.45	\$ 2,999,904,829.30	\$ 3,625,729,483.95	\$ 3,714,762,286.16



Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

ACTIVOS TOTALES DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	\$8,126,199,114.92	\$8,683,597,164.01	\$9,060,741,857.22	\$10,005,132,674.31
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$4,483,667,937.25	\$4,862,315,926.60	\$5,323,340,062.76	\$5,736,609,837.63
F410 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$4,483,667,937.25	\$4,862,315,926.60	\$5,323,340,062.76	\$5,736,609,837.63
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$3,108,801,010.06	\$3,201,790,067.54	\$3,074,218,256.59	\$3,651,980,255.71
F421 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL.	\$1,673,977,467.96	\$1,770,065,540.61	\$1,847,251,478.71	\$2,074,737,809.15
F422 - CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	\$1,364,979,300.00	\$1,350,400,732.84	\$1,147,579,136.04	\$1,167,531,344.44
F429 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$69,844,242.10	\$81,323,794.09	\$79,387,641.84	\$409,711,102.12
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	\$533,730,167.61	\$619,491,169.87	\$663,183,537.87	\$616,542,580.97
F431 - DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.	\$21,373,061.67	\$26,981,126.74	\$25,009,230.05	\$27,726,464.43
F432 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.	\$439,418,549.44	\$503,086,563.81	\$534,337,460.71	\$469,351,585.57
F433 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS.	\$9,533,197.54	\$9,619,432.29	\$12,506,441.04	\$13,109,921.69
F439 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN.	\$63,405,358.96	\$79,804,047.03	\$91,330,406.07	\$106,354,609.28

Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

ROA DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

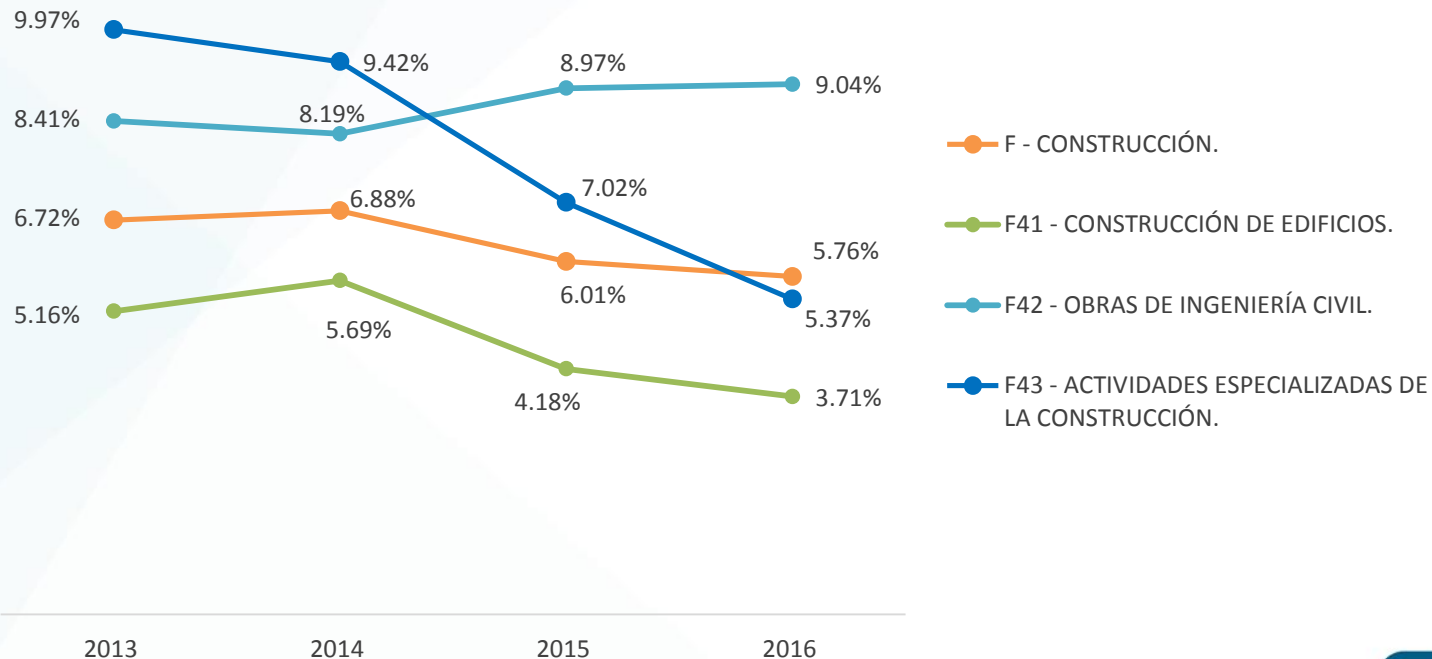
	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	6.72%	6.88%	6.01%	5.76%
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	5.16%	5.69%	4.18%	3.71%
F410 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	5.16%	5.69%	4.18%	3.71%
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	8.41%	8.19%	8.97%	9.04%
F421 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL.	13.00%	11.06%	9.97%	12.58%
F422 - CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	3.06%	4.75%	7.86%	2.63%
F429 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	2.83%	2.88%	1.75%	9.31%
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	9.97%	9.42%	7.02%	5.37%
F431 - DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.	14.25%	15.97%	9.27%	10.68%
F432 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.	10.14%	9.51%	7.45%	5.65%
F433 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS.	13.76%	7.31%	7.94%	5.90%
F439 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN.	6.77%	6.87%	3.77%	2.68%

Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

ROA DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016



Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis



ROE DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016

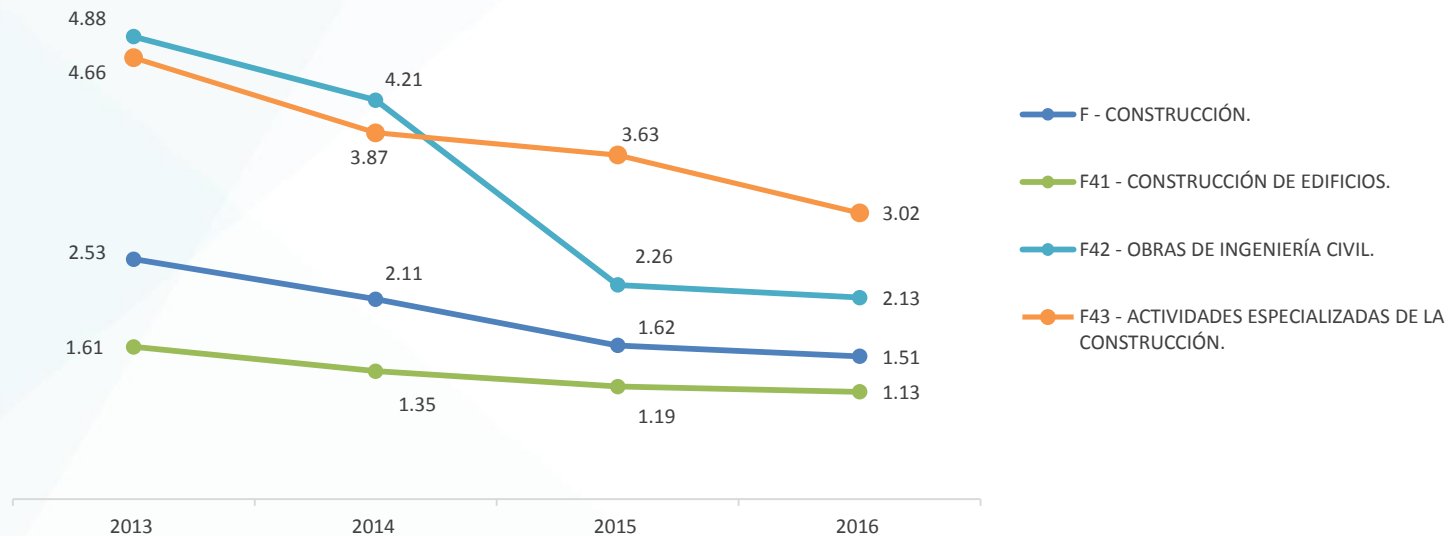
	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	2.53	2.11	1.62	1.51
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	1.61	1.35	1.19	1.13
F410 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	1.61	1.35	1.19	1.13
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	4.88	4.21	2.26	2.13
F421 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y LÍNEAS DE FERROCARRIL.	2.75	2.35	1.63	1.37
F422 - CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	-13.42	-10.63	5.15	13.95
F429 - CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	4.12	3.34	2.73	3.53
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	4.66	3.87	3.63	3.02
F431 - DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DEL TERRENO.	3.92	3.61	2.69	3.10
F432 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE FONTANERÍA Y OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.	4.89	4.05	3.75	2.89
F433 - TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS.	4.09	2.55	3.05	4.97
F439 - OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN.	3.80	3.23	3.53	3.46

Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

ROE DEL SECTOR

PERIODO 2013-2016



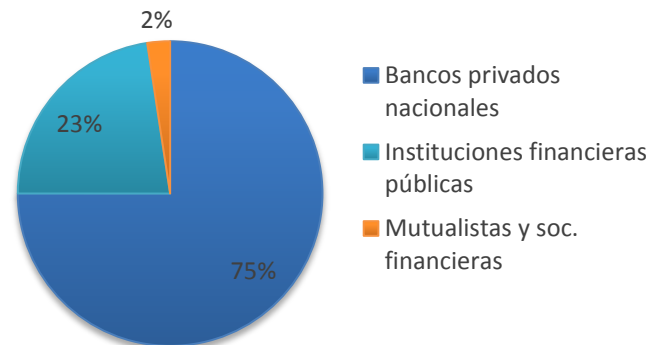
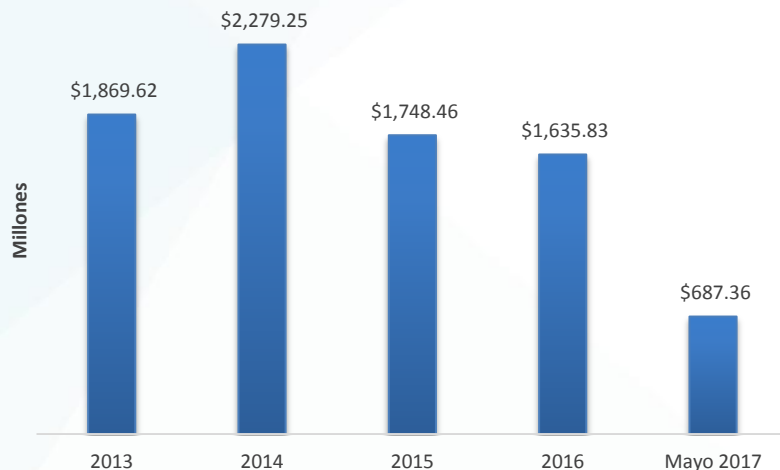
Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

CRÉDITO SECTOR

PERIODO 2013-2017

Subsistema	2013	2014	2015	2016	Mayo 2017	Total general
Bancos privados nacionales	\$1,419,930,912.16	\$1,636,526,113.53	\$1,364,588,217.80	\$1,197,272,543.66	\$547,625,637.83	\$6,165,943,424.98
Instituciones financieras públicas	\$374,225,218.41	\$573,364,022.32	\$350,189,865.05	\$420,415,863.02	\$138,335,792.31	\$1,856,530,761.11
Mutualistas y soc. financieras	\$75,463,746.45	\$69,364,003.26	\$33,681,911.44	\$18,145,325.21	\$1,398,435.42	\$198,053,421.78
TOTAL	\$1,869,619,877.02	\$2,279,254,139.11	\$1,748,459,994.29	\$1,635,833,731.89	\$687,359,865.56	\$8,220,527,607.87

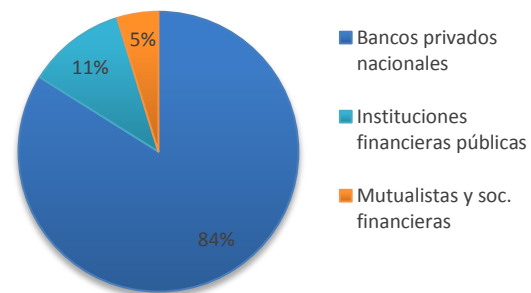
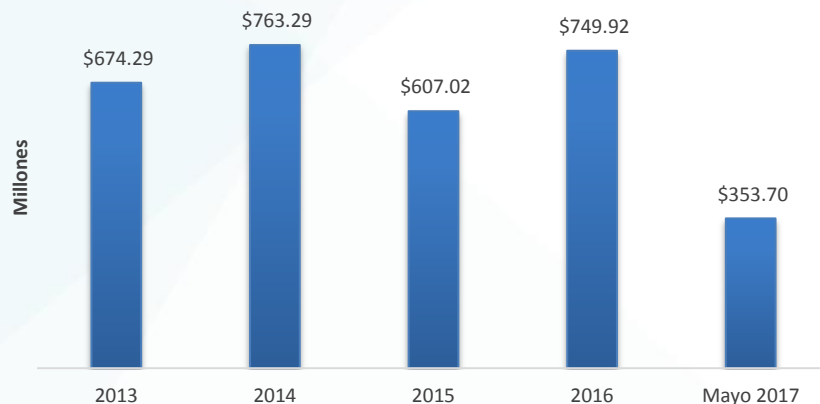


Fuente: Superintendencia de Bancos — Volumen de crédito
Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

CRÉDITO POR SUBSECTOR — CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS (F41)

PERIODO 2013-2017

Subsistema	2013	2014	2015	2016	Mayo 2017	Total general
Bancos privados nacionales	\$530,769,873.00	\$657,172,339.18	\$547,676,287.70	\$619,554,663.02	\$286,500,748.78	\$2,641,673,911.68
Instituciones financieras públicas	\$75,588,663.97	\$49,506,749.25	\$45,529,066.53	\$118,715,127.56	\$67,052,787.33	\$356,392,394.64
Mutualistas y soc. financieras	\$67,930,427.85	\$56,615,197.44	\$13,810,903.32	\$11,654,507.64	\$144,200.00	\$150,155,236.25
TOTAL	\$674,288,964.82	\$763,294,285.87	\$607,016,257.55	\$749,924,298.22	\$353,697,736.11	\$3,148,221,542.57

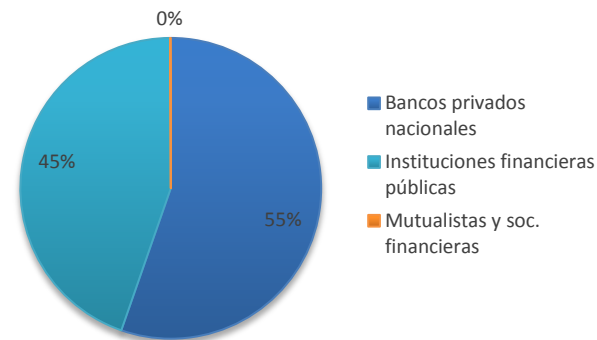
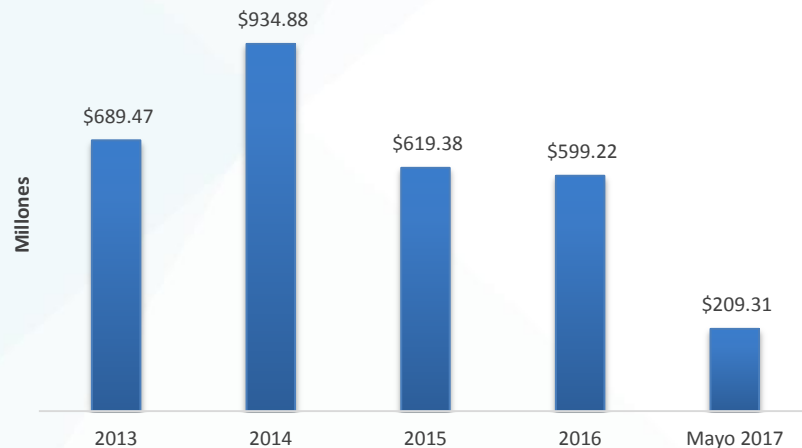


Fuente: Superintendencia de Bancos — Volumen de crédito
 Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

CRÉDITO POR SUBSECTOR — OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL (F42)

PERIODO 2013-2017

Subsistema	2013	2014	2015	2016	Mayo 2017	Total general
Bancos privados nacionales	\$418,857,356.35	\$438,874,632.95	\$346,419,262.70	\$328,842,655.66	\$157,442,645.76	\$1,690,436,553.42
Instituciones financieras públicas	\$270,359,307.25	\$495,429,813.18	\$272,232,454.10	\$269,806,826.16	\$51,520,923.38	\$1,361,813,741.45
Mutualistas y soc. financieras	\$249,306.39	\$571,715.07	\$727,054.42	\$566,341.50	\$350,000.00	\$2,464,417.38
TOTAL	\$689,465,969.99	\$934,876,161.20	\$619,378,771.22	\$599,215,823.32	\$209,313,569.14	\$3,052,250,294.87



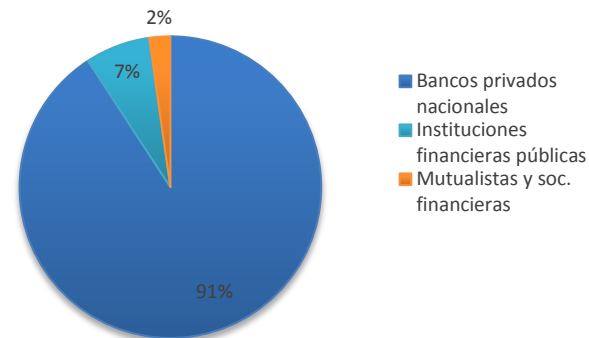
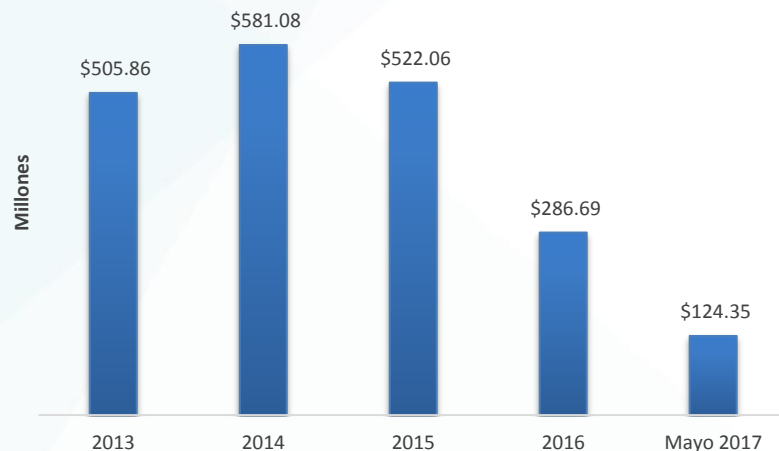
Fuente: Superintendencia de Bancos — Volumen de crédito

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

CRÉDITO POR SUBSECTOR — OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS (F43)

PERIODO 2013-2017

Subsistema	2013	2014	2015	2016	Mayo 2017	Total general
Bancos privados nacionales	\$470,303,682.81	\$540,479,141.40	\$470,492,667.40	\$248,875,224.98	\$103,682,243.29	\$1,833,832,959.88
Instituciones financieras públicas	\$28,277,247.19	\$28,427,459.89	\$32,428,344.39	\$31,893,909.30	\$19,762,081.60	\$140,789,042.37
Mutualistas y soc. financieras	\$7,284,012.21	\$12,177,090.75	\$19,143,953.70	\$5,924,476.07	\$904,235.42	\$45,433,768.15
TOTAL	\$505,864,942.21	\$581,083,692.04	\$522,064,965.49	\$286,693,610.35	\$124,348,560.31	\$2,020,055,770.40



Fuente: Superintendencia de Bancos — Volumen de crédito

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS POR SUBSECTOR

PERIODO 2013-2016

Impuesto a la renta

AÑO	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	\$106,315,884.47	\$108,335,121.76	\$110,337,273.15	\$122,131,045.49
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$44,310,259.41	\$47,614,154.84	\$47,339,110.41	\$44,006,861.86
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$49,922,266.28	\$49,047,141.57	\$52,917,575.57	\$69,952,116.02
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	\$12,083,358.78	\$11,673,825.35	\$10,080,587.17	\$8,172,067.61

IVA

AÑO	2013	2014	2015	2016
F - CONSTRUCCIÓN.	\$353,228,694.46	\$383,114,888.28	\$372,537,005.25	\$401,647,231.52
F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	\$153,076,508.81	\$157,916,886.13	\$156,292,941.89	\$184,439,490.82
F42 - OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.	\$147,973,837.58	\$169,489,919.78	\$152,638,834.35	\$156,222,102.55
F43 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	\$52,178,348.07	\$55,708,082.37	\$63,605,229.01	\$60,985,638.15

Fuente: Servicio de Rentas Internas — Estadísticas Multidimensionales

Elaboración: Subgerencia Nacional de Información y Análisis

PERSPECTIVAS GLOBALES

Tendencias destacadas en 2017

Estabilización a largo plazo de la producción en el sector a nivel global con una lenta recuperación en los mercados de economías avanzadas

Riesgo de una influencia negativa del aumento de las tasas de interés y los precios en las decisiones de compra de los hogares y la capacidad de las empresas para invertir

Recuperación en el sector en los países avanzados (+2.5% en 2017 vs. -0.9% en los últimos 10 años); desaceleración en los países emergentes (+4.2% vs. +8.8%)

Tendencias por subsector

Ingeniería civil	Actividad muy intensiva en capital que depende altamente de la inversión pública
Construcción de edificios	Alto potencial de mercado; sensibilidad a los cambios en las tasas de interés
Renovación y otras actividades	Impulso de los cambios en la regulación ambiental; dificultades por bajo gasto doméstico

Futuro del sector

2020	Aumento de producción de 70 % respecto al presente, alcanzando \$15 billones; China, EE.UU. e India representarán el 60 % de este crecimiento
2030	Aumento de la producción del 85% respecto al presente; crecimiento impulsado por la recuperación de los países avanzados y la industrialización de las economías en desarrollo

Actores principales

País	Rol	Riesgo
China	Productor # 1 Exportador #1	Alto
Estados Unidos	Productor # 2 Importador # 1	Bajo
Japón	Productor # 3 Importador # 3	Medio

Fuente: <http://www.eulerhermes.com/economic-research/sector-risks/Global-Construction-Report/Pages/default.aspx>
<https://www.pwc.com/gx/en/industries/engineering-construction/publications/global-construction-2020.html>
<https://www.pwc.com/gx/en/industries/engineering-construction/publications/pwc-global-construction-2030.html>



CREANDO FUTURO NACIONAL

www.cfn.fin.ec



Corporación Financiera Nacional



@CFN_ECUADOR