

La Junta de Subastas de la Corporación Financiera Nacional B.P., en sesión celebrada el 18 de septiembre del 2017, aprobó la enajenación mediante el procedimiento de subasta en sobre cerrado de los bienes que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR BASE PARA SUBASTA	FORMA DE PAGO (AÑOS)
MATRIZ			
1	Villa No. 2, Mz. 122, Solar Nro. 2, Urb. Parque de Los Ceibos, construida sobre un área de 249.60 m2. Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.	86,295.71	HASTA 10 AÑOS PLAZO
2	Edificación tipo vivienda con galpones 5953.15 m2. Cuerpo cierto. Ubicado en el Km. 2.4 vía Naranjito, margen izquierdo a una cuadra por la línea férrea. Cantón Milagro, Parroquia San Miguel, Provincia del Guayas.	207,477.90	HASTA 15 AÑOS PLAZO
3	Galpones industriales contruidos sobre un área de 21.085,30 M2); Ubicad en el Km 12,5 de la vía Guayaquil-Daule, Mz. 87, lotización Los Ranchos, etapa II. Parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.	7,636,571.01	HASTA 15 AÑOS PLAZO
4	Plazoleta Cinco con un área útil de 70,72 m2, como para isla, en la Planta Alta del Centro Comercial Plaza Triángulo, Urb. Urdesa, calle Victor Emilio Estrada entre Dátiles y Diagonal, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.	32,864.53	HASTA 5 AÑOS PLAZO
5	Hotel Arenas Internacional con un área de 3.188 m2, ubicado en el Balneario San Clemente, en la vía Rocafuerte-Bahía de Caráquez. Cantón Sucre, parroquia Charapotó. Provincia Manabí.	493,859.39	HASTA 15 AÑOS PLAZO
6	Lote de terreno de 80 Has; signado con el No. 14, zona 4, Comuna Sacachum, Parroquia Julio Moreno, Provincia Santa Elena.	36,285.20	HASTA 5 AÑOS PLAZO
7	Terreno con vivienda y edificaciones industriales abandonadas 19.446 m2. Ubicado en la Coop. Defensores de Jumón, cantón Santa Rosa, parroquia Santa Rosa, provincia Del Oro, Cuerpo cierto.	322,174.62	HASTA 10 AÑOS PLAZO
8	Macro lote de 84.375 m2 ubicado en el Km. 18.5 vía la Puntilla-Tarifa, sector la Setenta, cantón Samborondón. Provincia del Guayas, Cuerpo cierto.	984,150.00	HASTA 15 AÑOS PLAZO
9	Terreno con vivienda de dos plantas, 448 m2, ubicado en el Barrio La Pradera, sitio El Arroyo, Parroquia Tarqui. Cantón Manta. Provincia de Mababi.	81,592.50	HASTA 10 AÑOS PLAZO
10	Terreno de 174,46 has. Hacienda El Danés, ubicado en la Parroquia Chanduy. Provincia de Santa Elena.	200,764.38	HASTA 10 AÑOS PLAZO
11	ESTADIO CAPWELL - 260 PALCOS.	2,418,71 c/u	CONTADO O CON TARJETA DE CREDITO
REGIÓN 1			
1	Predio Rústico de 5,06 Has. Ubicado en la Vía a Rayocucho - Calacalí, a 4 Km. Hacienda "El Carmen", Parroquia Calacali. cantón Quito, Provincia de Pichincha.	329,000	HASTA 10 AÑOS PLAZO
2	Terreno con vivienda y local comercial ubicado en la calle Rocafuerte 14-15, entre Juan Montalvo y Mariano Castillo. Cantón Ambato, Provincia del Tungurahua.	156,659.79	HASTA 15 AÑOS PLAZO

CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA:

La subasta se sujetará a lo dispuesto en el Art. 195 del Código Orgánico Monetario y Financiero, a lo establecido en la Norma sobre la Cancelación Extraordinaria de Obligaciones con Bienes muebles, inmuebles, acciones o participaciones, entre otros, recibidos en dación en pago de obligaciones o por adjudicación judicial por las Entidades del Sistema Financiero Nacional, expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, mediante Resolución N° 334-2017-F de 23 de febrero de 2017 y a lo preceptuado en el Reglamento para la Enajenación mediante Subasta Pública de Bienes recibidos por dación en pago o por Adjudicación Judicial, expedido por el Directorio de la Corporación Financiera Nacional B.P., mediante Resolución DIR-010-2017 de fecha 20 de abril 2017. Los interesados podrán retirar los requisitos para la presentación de la postura y el formulario de ofertas, en la Subgerencia Nacional de Bienes, ubicada en el 1er piso del Edificio de la Corporación Financiera Nacional B.P., situado en la Av. 9 de Octubre 200 y Pichincha, o en las Sucursales de la CFN en todo el país, en horario de 9:00 a 16:30 horas, de lunes a viernes, desde la fecha de publicación de la presente convocatoria hasta las 12H00 del día 19 de octubre del 2017; además deberán presentar los Formularios de Confirmación de Datos y Formulario de Licitud de Fondos, los mismos que serán revisados por los miembros de la Junta de Subasta Pública el día de la Subasta.

Los formularios antes mencionados podrán descargarse de la página web de la Corporación Financiera Nacional www.cfn.fin.ec

Para participar en la Subasta, los interesados deberán entregar en la CFN-B.P., su postura en sobre cerrado. La oferta ganadora será la que presente las condiciones más favorables para la Corporación Financiera Nacional

Se podrán aceptar las posturas de conformidad a los plazos y valores detallados en el cuadro que antecede donde se describe cada bien, lo cual debe constar claramente en su oferta.

Para los palcos del estadio Banco del Pacífico Capwell se aceptarán ofertas con pagos de contado o tarjeta de crédito. Se aplicará la tasa de interés activa referencial publicada por el Banco Central del Ecuador vigente a la fecha de adjudicación.

Si el postor cuya oferta ha sido calificada como preferente, no formaliza el contrato ni pagare el precio ofrecido dentro del plazo de sesenta días, la Junta procederá a adjudicar al postor que sigue en orden de preferencia, cumpliendo el respectivo procedimiento para concluir con la adjudicación; y, así sucesivamente siempre que se respete el precio base de la subasta.

Podrán intervenir en la subasta todas las personas capaces para contratar, personalmente o en representación de otras. No podrán intervenir por sí ni por interpuesta persona, quienes fueren servidores públicos de la CFN-BP, ni su cónyuge o conviviente en unión libre, ni parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad; equiparándose inclusive, como primero y segundo grado de afinidad, los familiares por consanguinidad de los convivientes en unión de hecho. Tampoco podrán intervenir las personas naturales o jurídicas que no consten en la lista blanca del SRI y que tengan coincidencias exactas con las personas que constan en la base de datos de la Secretaría Técnica de Drogas, antes CONSEP.

Se podrán realizar visitas a los bienes materia de subasta previa coordinación con la Subgerencia Nacional de Bienes de la Entidad.

Las propuestas las aceptará el Secretario de la Junta de Subasta Pública de la CFN-B.P., en la Gerencia de División Jurídica, ubicada en el 1er piso del edificio de la Corporación Financiera Nacional, Av. 9 de Octubre 200 y Pichincha del 16 al 19 de octubre de 09H00 hasta las 16H00. La apertura de sobres se llevará a efecto el día viernes 20 de octubre a las 10H00, en la sala "Río Guayas", ubicada en el 1er piso del Edificio de la Corporación Financiera Nacional B.P., de la ciudad de Guayaquil. Calificadas las propuestas, la Junta de Subasta Pública, el mismo día, dará a conocer los resultados a los participantes con la presencia de Notario Público.

PARA OBTENER MAYOR INFORMACIÓN DE LOS BIENES COMUNICARSE CON:
PBX 042560888 - Extensión 1209
Correo subastas@cfn.fin.ec

PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA