



**LISTA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS  
CONSTRUCCIÓN**

CÓDIGO: R-GCC-AC-41

VERSIÓN: 03

AÑO: 2019

PÁGINA 1 de 1

PROYECTO	REQUISITOS	REQUERIDO	VALIDADO		OBSERVACIÓN
			SI	NO	
<b>Proyectos tipo A (incluye CFN Construye)</b> PARROQUIAS URBANAS (ciudades o cabeceras cantonales) ZONA URBANA DE PARROQUIAS RURALES Son aquellas construcciones nuevas, donde el proyecto de construcción inicia desde las obras de cimentación y culmina con los acabados constructivos, de acuerdo con el alcance del proyecto.	<b>Diseño Arquitectónico del proyecto a construir</b>  a) Planos: Plantas, cortes, fachadas, y detalles constructivos, implantación general, levantamiento topográfico, cumplir ordenanzas municipales CUS - COS según tipo de edificación, cuadro de áreas y uso de suelo - área de construcción por edificación, etc. (nombre y firma del profesional responsable). **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Diseño Estructural</b>  b) Planos: diseños estructurales y detalles constructivos - especificaciones técnicas y detalles de construcción (nombre y firma del profesional responsable). **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Diseño Sanitario (agua potable- aguas servidas - aguas lluvias - aguas residuales)</b>  c) Planos: planta general, detalles constructivos y especificaciones técnicas y detalles de construcción (nombre y firma del profesional responsable). **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Diseño Sistema Contra Incendios (red de agua - dispositivos de alerta y evacuación - regulaciones)</b>  d) Planos: planta general, detalles constructivos y especificaciones técnicas y detalles de construcción (nombre y firma del profesional responsable). **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>e) Los proyectos habitacionales para viviendas de interés prioritario - VIP,</b> deberán contar con la Calificación que emite el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda o la entidad competente. <i>Requisito aplica únicamente para el producto "CFN Construye Casa Para Todos".</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>f) Permisos y/o aprobaciones de entidades competentes</b>  <i>Nota 1: Para el análisis de la solicitud, se debe presentar al menos el ingreso de los planos solicitando la aprobación de las entidades competentes; sin embargo, los planos generales del proyecto ya aprobados podrán ser presentados hasta previo a la instrumentación.</i> <i>Nota 2: Solo cuando se trate de proyectos Construye Ya! en los que se financia el terreno, el permiso de construcción se podrá entregar a CFN hasta previo al segundo desembolso.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Proyectos tipo B (Remodelación, rehabilitación, ampliación, reparación y/o reconstrucción)</b> PARROQUIAS URBANAS (ciudades o cabeceras cantonales) ZONA URBANA DE PARROQUIAS RURALES Son aquellos que estando construida la edificación u obra civil requieren remodelación, ampliación, reparación y/o reconstrucción.	a) Planos arquitectónicos del estado actual y propuesto del proyecto. **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b) Planos de todas las ingenierías que participan ( <i>por las modificaciones o cambios de redes o sistemas, de ser el caso</i> ), se deberá incluir en dichos planos las especificaciones técnicas de las nuevas obras (nombre y firma del profesional responsable). **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	c) Permisos municipales correspondientes ( <i>en los casos que aplique</i> )  <i>Para el análisis de la solicitud, se debe presentar al menos el ingreso de los planos para aprobación; sin embargo, los planos aprobados podrán ser entregados a CFN hasta previo a la instrumentación.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Proyectos de construcción de menor complejidad</b> Son aquellos proyectos que contemplan obras menores o básicas, como bases para instalación de maquinaria, tendales, construcción de pisos industriales, cambios de cubierta, construcción de pozos de agua, cisterna etc.	a) Planos: Plantas, cortes, fachadas, y detalles constructivos, implantación general, levantamiento topográfico. **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	b) Permisos municipales correspondientes ( <i>en los casos que aplique</i> )  <i>Para casos de mayor complejidad (b), para el análisis de la solicitud se debe presentar al menos el ingreso de los planos para aprobación; sin embargo, los planos aprobados podrán ser entregados a CFN hasta previo a la instrumentación.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Nota:** Para el análisis de la solicitud, los documentos técnicos (planos y especificaciones técnicas) deben ser entregados en archivo digital Excel (\*) y AutoCAD formato 2011 (\*\*)  
 Para instrumentación, los planos deben ser entregados en físico, con firma de responsabilidad y sellos de aprobación de las entidades pertinentes.

Firma del cliente:	Firma del Funcionario:
Nombre y Apellido del cliente:	Nombre y Apellido del Funcionario:
Fecha de recepción de la documentación (dd/mm/aa):	