

PROYECTO	REQUISITOS	REQUERIDO	VALIDADO		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
Proyectos tipo A (incluye CFN Construye) PARROQUIAS URBANAS (ciudades o cabeceras cantonales) ZONA URBANA DE PARROQUIAS RURALES Son aquellas construcciones nuevas, donde el proyecto de construcción inicia desde las obras de cimentación y culmina con los acabados constructivos, de acuerdo con el alcance del proyecto.	Diseño Arquitectónico del proyecto a construir a) Planos: Plantas, cortes, fachadas, y detalles constructivos, implantación general, levantamiento topográfico. ** b) Detalles Técnicos del Proyecto: ordenanzas CUS - COS - tipo de edificación, cuadro de áreas y uso de suelo - área de construcción por edificación, etc. (nombre y firma del profesional responsable). *	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Diseño Estructural c) Planos: diseños estructurales y detalles constructivos - especificaciones técnicas y detalles de construcción (nombre y firma del profesional responsable). * **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Diseño Sanitario (agua potable- aguas servidas - aguas lluvias - aguas residuales) d) Planos: planta general y detalles constructivos. ** e) Especificaciones técnicas y detalles de construcción (nombre y firma del profesional responsable). *	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Diseño Sistema Contra Incendios (red de agua - dispositivos de alerta y evacuación - regulaciones) f) Planos: planta general y detalles constructivos. ** g) Especificaciones técnicas y detalles de construcción (nombre y firma del profesional responsable). *	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Presupuestos y Cronograma valorado de Obra (plantillas del modelo financiero -formato CFN) h) Análisis de costos unitarios.*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	i) Calificación de los proyectos habitacionales , emitida por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda o la entidad competente. Requisito aplica únicamente para el producto "CFN Construye Casa Para Todos".					
	j) Permisos y/o aprobaciones de entidades competentes Nota 1: Para el análisis de la solicitud, se debe presentar al menos el ingreso de los planos para aprobación; sin embargo, la aprobación de los mismos deben ser presentados hasta previo a la instrumentación. Nota 2: Solo cuando se trate de proyectos Construye Ya; en los que se financia el terreno, el permiso de construcción se requerirá previo al segundo desembolso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Proyectos tipo B (Remodelación, rehabilitación, ampliación, reparación y/o reconstrucción) PARROQUIAS URBANAS (ciudades o cabeceras cantonales) ZONA URBANA DE PARROQUIAS RURALES Son aquellos que estando construida la edificación u obra civil requieren remodelación, ampliación, reparación y/o reconstrucción.	a) Planos arquitectónicos del estado actual y propuesto del proyecto. **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		b) Planos de todas las ingenierías que participan (de reformas en los sistemas, de ser el caso) **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		c) Especificaciones técnicas (nombre y firma del profesional responsable). *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Metodología constructiva (Descripción de trabajo). *		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
e) Permisos municipales correspondientes (en los casos que aplique) Para el análisis de la solicitud, se debe presentar al menos el ingreso de los planos para aprobación; sin embargo, la aprobación de los mismos deben ser presentados hasta previo a la instrumentación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Proyectos de construcción de menor complejidad Son aquellos proyectos que contemplan obras menores o básicas, como bases para instalación de maquinaria, tendales, construcción de pisos industriales, cambios de cubierta, construcción de pozos de agua, cisterna etc.	a) Planos arquitectónicos del proyecto. **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	b) Permisos municipales correspondientes (en los casos que aplique) Para el análisis de la solicitud, se debe presentar al menos el ingreso de los planos para aprobación; sin embargo, la aprobación de los mismos deben ser presentados hasta previo a la instrumentación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Nota: Para el análisis de la solicitud, los documentos técnicos (planos y especificaciones técnicas) deben ser entregados en archivo digital Excel (*) y AutoCAD formato 2011 (**)
 Para instrumentación, los planos deben ser entregados en físico, con firma de responsabilidad y sellos de aprobación de las entidades pertinentes.

Firma del cliente:

Firma del Funcionario:

Nombre y Apellido del cliente:	Nombre y Apellido del Funcionario:
Fecha de recepción de la documentación (dd/mm/aa):	