

PRESUPUESTO REFERENCIAL GENERAL

PROYECTO : INTERVENCIÓN DE LA CUBIERTA Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA CFN B.P.
SUCURSAL MENOR IBARRA
UBICACIÓN: SAN MIGUEL DE IBARRA - IMBABURA - ECUADOR
PROPIETARIO : CFN B.P.
PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 DÍAS

Nó.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PRELIMINARES Y GENERALES					
1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	582.18	\$1.16	\$675.33
2	CERRAMIENTO PROVISIONAL DE PLANCHAS DE ZINC, H=2.4 M, INCLUYE DESMONTAJE	M	47.80	\$8.60	\$411.08
3	LETRERO METÁLICO DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA	UND	1.00	\$344.85	\$344.85
4	PROTECCIÓN DE ESPACIOS Y SEGURIDAD DE PERSONAL	GLOBAL	1.00	\$557.85	\$557.85
5	LIMPIEZA DE OBRA	M2	582.18	\$3.19	\$1,857.15
6	DESMONTAJE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	100.00	\$6.07	\$607.00
7	CUBIERTA PROVISIONAL DE MADERA Y ZINC	M2	100.00	\$14.01	\$1,401.00
SUBTOTAL					\$5,854.26
RETIROS, MOVIMIENTOS, Y DERROCAMIENTOS					
8	RETIRO Y DESALOJO DE RECUBRIMIENTOS DE PISOS EN OFICINAS Y PASILLOS	M2	396.89	\$4.48	\$1,778.07
9	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE CONTRAPISO EN ÁREAS A DESNIVEL.	M3	13.61	\$25.57	\$348.01
10	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE BORDILLOS DE JARDINERIA	M3	0.59	\$25.57	\$15.19
11	DESMONTAJE DE PLACAS DE PIEDRAS Y MOLDURAS EXISTENTES	M2	44.99	\$5.64	\$253.74
12	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE PARED DE MAMPOSTERÍA	M2	25.00	\$9.76	\$244.00
13	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE PARED DE ABOBE Y TAPIAL	M2	11.65	\$10.97	\$127.80
14	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE COLUMNAS EN PATIO CENTRAL	M3	6.72	\$17.87	\$120.09
15	EXCAVACIÓN MANUAL Y DESALOJO	M3	10.24	\$21.71	\$222.29
16	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL IMPORTADO	M3	6.35	\$51.63	\$328.00
SUBTOTAL					\$3,437.19
CUBIERTA ACEROS Y H. A.					
17	HORMIGÓN SIMPLE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN Y BORDILLOS F'C= 210 KG/CM1	M3	4.67	\$190.34	\$888.89
18	HORMIGÓN SIMPLE RELLENO DE COLUMNAS METÁLICAS F'C= 210 KG/CM2	M3	0.95	\$162.58	\$153.64
19	HORMIGÓN SIMPLE BASE DE VIGA CARGADORA F'C= 210 KG/CM2	M3	4.80	\$195.46	\$938.21
20	HORMIGÓN SIMPLE PARA CONTRAPISO Y REPLANTILLOS F'c= 180 KG/CM2	M3	22.61	\$138.71	\$3,136.51
21	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2	KG	258.13	\$2.18	\$562.73
22	COLUMNAS METÁLICAS DE SECCIÓN 150X150 MM	KG	1086.45	\$2.78	\$3,020.33
23	ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	KG	12167.01	\$2.56	\$31,147.55
24	CUBIERTA DE PLACAS DE FIBROCEMENTO	M2	644.22	\$18.95	\$12,207.97
25	TECHADO DE TEJA COCIDA TIPO COLONIAL	M2	644.22	\$25.89	\$16,678.86
26	INYECCION DE REFORZAMIENTO CEMENTO-ARENA 1:1+ADITIVO	Lt	60.00	\$7.20	\$432.00

27	INYECCION DE CONSOLIDACION TERRO-CEMENTO	Lt	354.40	\$1.30	\$460.72
28	INYECCION DE LECHADA DE CAL	Lt	100.00	\$3.38	\$338.00
29	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA CON MALLA DE GALLINERO.	M2	138.98	\$7.90	\$1,097.94
30	REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA CON ANCLAJE TIPO LLAVE, INCLUYE RECUBRIMIENTO CON LADRILLO MAMBRON	UND	6.00	\$17.95	\$107.70
31	REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA CON ANCLAJE TIPO TOPE, INCLUYE RECUBRIMIENTO CON LADRILLO MAMBRON	UND	17.00	\$13.71	\$233.07
				SUBTOTAL	\$71,404.12

ALBAÑILERÍA

32	NIVELACIÓN DE MUROS PORTANTES	M2	138.98	\$7.85	\$1,090.99
33	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PORCELANATO IMPORTADO	M2	262.20	\$47.95	\$12,572.49
34	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RASTRERA DE PORCELANATO IMPORTADO	M	210.00	\$24.33	\$5,109.30
35	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BALDOSA GRES EN PATIO CENTRAL Y GARAGE	M2	220.68	\$32.39	\$7,147.83
36	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RASTRERA TIPO FACHALETA DE BALDOSA GRES EN PATIO CENTRAL Y GARAGE	M	114.54	\$24.59	\$2,816.54
37	ENLUCIDO DE PAREDES CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA.	M2	636.00	\$12.82	\$8,153.52
38	PICADO ESTIVE Y RESANE DE INSTALACIONES DE AA.PP. AA.SS. AA.LL. CONDUCTORES ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS EN PAREDES, PISOS.	GLOBAL	1.00	\$521.63	\$521.63
39	EMPASTE Y PINTURA DE EXTERIOR (INCLUYE RESANE DE FALLAS)	M2	529.98	\$8.56	\$4,536.63
40	EMPASTE Y PINTURA DE INTERIOR (INCLUYE RESANE DE FALLAS)	M2	1272.00	\$7.23	\$9,196.56
41	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE PILETA EN PATIO CENTRAL	UND	1.00	\$162.95	\$162.95
42	CURADO Y RESANE DE FILOS, BORDES, DETALLES, MOSAICOS, QUE TIENEN LAS PAREDES PORTANTES EN EXTERIORES - INTERIORES, COLUMNAS, Y ENLUCIDOS ORNAMENTALES	M	475.00	\$5.68	\$2,698.00
43	TRATAMIENTO QUÍMICO A PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS POR HUMEDAD.	M2	130.00	\$8.45	\$1,098.50
44	CONSTRUCCION DE PAREDES DE MAMPOSTERIA	M2	77.06	\$12.71	\$979.43
				SUBTOTAL	\$56,084.37

CARPINTERÍA METAL/MADERA

45	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PORTONES DE MADERA CON REFUERZO METÁLICO, INCLUYE DETALLE EN MOLDURA	UND	3.00	\$453.32	\$1,359.96
46	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA, INCLUYE DETALLE EN MOLDURA	UND	12.00	\$256.45	\$3,077.40
47	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	M2	8.44	\$337.98	\$2,852.55
48	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOLDURAS DE MADERA EN TUMBADO DE OFICINAS	M	103.76	\$58.71	\$6,091.75
49	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BAÑO DE ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	\$210.24	\$420.48

Handwritten signature or mark

50	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA DISCAPACITADOS EN BAÑO DE ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	\$248.60	\$497.20
51	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANELERA PARA DIVISIÓN DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	2.00	\$133.43	\$266.86
52	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANALES DE MADERA Y VIDRIO, INCLUYE DETALLE EN MOLDURA	M2	25.88	\$177.00	\$4,580.76
53	MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS EN VENTANAS Y VENTANALES	M2	25.88	\$42.95	\$1,111.55
54	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALERO CON CANECILLO DE MADERA ENTALLADO	M2	130.96	\$74.28	\$9,727.71
				SUBTOTAL	\$29,986.22

RECUBRIMIENTOS

55	MANTENIMIENTO A CORNISAS, CORONILLAS, MODILLONES, ARCOS, CENEFAS ORNAMENTALES, PILASTRAS CIRCULARES.	M	153.76	\$7.60	\$1,168.58
56	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUMBADO TIPO ARMSTRONG EN ARCHIVO, CAFETERÍA BAÑOS Y GARAGE	M2	111.86	\$25.02	\$2,798.74
57	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUMBADO DE GYPSUM PARA OFICINAS	M2	118.48	\$28.41	\$3,366.02
58	BARRERA ANTICAPILARIDAD EN MURO DE MAMPOSTERÍA, MEDIANTE LÁMINA ASFÁLTICA	M2	192.60	\$11.80	\$2,272.68
59	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPECIES VEGETALES EN JARDINERAS	M2	22.37	\$14.18	\$317.21
60	CONSTRUCCIÓN DE MESONES DE HORMIGÓN ARMADO	M3	6.00	\$46.85	\$281.10
61	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MARMOL COMO RECUBRIMIENTO DE MESONES	M2	10.00	\$56.16	\$561.60
62	RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS METÁLICAS CON MORTERO Y DETALLES DE GYPSUM	U	12.00	\$67.94	\$815.28
				SUBTOTAL	\$11,581.21

ILUMINACIÓN

63	PUNTO DE ILUMINACIÓN	PTO	136.00	\$32.65	\$4,440.40
64	INTERRUPTOR SIMPLE	UND	14.00	\$9.91	\$138.74
65	INTERRUPTOR CONMUTADO SIMPLE	UND	4.00	\$13.80	\$55.20
66	LUMINARIA LED TIPO PANEL DE 60X60	UND	76.00	\$37.32	\$2,836.32
67	LUMINARIA LED TIPO FAROL PARA TECHO	UND	16.00	\$73.45	\$1,175.20
68	LUMINARIA LED TIPO FAROL PARA VENTANA	UND	15.00	\$43.26	\$648.90
69	LUMINARIA LED PARA PISO	UND	11.00	\$34.20	\$376.20
70	LETRERO METÁLICO ILUMINADO CON LOGO DE LA INSTITUCIÓN	UND	2.00	\$1,140.59	\$2,281.18
				SUBTOTAL	\$11,952.14

PUNTOS DE TOMACORRIENTES

71	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL DE 115 V	PTO	56.00	\$21.42	\$1,199.52
72	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE ESPECIAL DE 220 V	PTO	1.00	\$22.91	\$22.91
73	PUNTO PARA EXTRACTOR DE AIRE	PTO	2.00	\$24.95	\$49.90
74	INSTALACIÓN DE CENTRAL UPS	UND	1.00	\$538.26	\$538.26
75	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO DE 120 V	PTO	22.00	\$21.71	\$477.62
				SUBTOTAL	\$2,288.21

SISTEMA DE LUCES DE EMERGENCIA

76	LAMPARA LED CON LUCES ESTROBOSCÓPICAS	UND	27.00	\$24.06	\$649.62
77	LETREROS DE SALIDA CON ILUMINACIÓN LED	UND	16.00	\$40.86	\$653.76

78	PUNTOS DE ILUMINACIÓN PARA SISTEMA DE EMERGENCIA	PTO	43.00	\$18.14	\$780.02
79	SENSOR FOTOELÉCTRICO DEL SISTEMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO	UND	15.00	\$138.72	\$2,080.80
80	SENSOR TERMOELÉCTRICO DEL SISTEMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIO	UND	2.00	\$274.97	\$549.94
81	SENSOR DE MOVIMIENTO	UND	11.00	\$76.15	\$837.65
82	SIRENA ELECTRÓNICA	UND	3.00	\$103.82	\$311.46
83	ESTACIONES MANUALES	UND	2.00	\$95.36	\$190.72
84	TECLADOS ALFANUMÉRICOS	UND	2.00	\$174.14	\$348.28
85	IMÁN MAGNÉTICO DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	7.00	\$154.25	\$1,079.75
86	PANEL DE CONTROL DE EMERGENCIAS	UND	1.00	\$570.00	\$570.00
87	SISTEMA DE EXTINCIÓN CENTRALIZADO AUTOMÁTICO	UND	1.00	\$1,421.00	\$1,421.00
88	ROCIADORES DE CO2 Y TUBERÍA	UND	10.00	\$121.32	\$1,213.20
89	EXTINTOR DE CO2	UND	10.00	\$115.00	\$1,150.00
				SUBTOTAL	\$11,836.20

ACOMETIDA Y TABLEROS

90	ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA	M	30.00	\$201.13	\$6,033.90
91	TABLERO DE MEDICIÓN	UND	1.00	\$60.04	\$60.04
92	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL	UND	1.00	\$527.30	\$527.30
93	PANEL SECUNDARIO DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA NORMAL	UND	2.00	\$298.82	\$597.64
94	TABLERO DE ILUMINACIÓN AUTOMÁTICA	UND	1.00	\$512.28	\$512.28
95	TABLERO DE BY PASS	UND	1.00	\$273.27	\$273.27
96	TABLERO DE EQUIPO DE BOMBEO DE AGUA	UND	1.00	\$235.90	\$235.90
97	TABLERO SECUNDARIO DE ENERGÍA REGULADA	UND	1.00	\$497.54	\$497.54
				SUBTOTAL	\$8,737.87

SISTEMA DE VENTILACIÓN Y REFRIGERACIÓN

98	EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN	UND	1.00	\$687.71	\$687.71
99	DUCTO DE VENTILACIÓN	M	2.00	\$88.43	\$176.86
100	EXTRACTORES DE AIRE	UND	14.00	\$53.90	\$754.60
				SUBTOTAL	\$1,619.17

SISTEMA HIDRONEUMÁTICO

101	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1.5 HP DE CAUDAL MEDIANO PARA APLICACIONES DE CIRCULACIÓN HÍDRICA.	UND	1.00	\$334.34	\$334.34
102	SISTEMA DE RECIRCULACIÓN DE AGUA DE PILETA 3/4"	M	30.00	\$27.95	\$838.50
103	TANQUE DE 50 KILOS DE PASTILLAS DE CLORO	UND	1.00	\$258.68	\$258.68
				SUBTOTAL	\$1,431.52

DATOS

104	ADMINISTRADOR HORIZONTAL DOBLE 2U TIPO SIEMON	UND	2.00	\$46.60	\$93.20
105	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO SIMPLE CAT 6A (VOZ, DATOS, CCTV) INCLUYE CERTIFICACIÓN	PTO	50.00	\$123.76	\$6,188.00
106	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA DE 40X20 CM CON SEPARACIÓN INTERNA	ML	79.60	\$46.76	\$3,722.10
107	REGLETA MULTITOMA ELÉCTRICA CON PROTECCIÓN DE TRANSIENTES	U	2.00	\$71.80	\$143.60
108	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO SIMPLE CAT 6A TELEFONÍA	PTO	25.00	\$72.36	\$1,809.00
109	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO SIMPLE CAT 5E (SISTEMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIOS)	PTO	42.00	\$59.45	\$2,496.90

110	PUNTO DE DATO SIMPLE PROVISIONAL	PTO	18.00	\$68.38	\$1,230.84
111	PATCH CORD CAT 6A DE 3M	UND	52.00	\$14.55	\$756.60
112	PATCH CORD CAT 6A DE 5M	UND	52.00	\$19.92	\$1,035.84
113	PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UND	4.00	\$112.10	\$448.40
				SUBTOTAL	\$17,924.48

PIEZAS SANITARIAS.

114	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODORO DE TANQUE DOBLE DESCARGA CON FLOXÓMETRO Y ACCESORIOS	UND	3.00	\$255.01	\$765.03
115	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE ALCOHOL	UND	4.00	\$42.68	\$170.72
116	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL	UND	3.00	\$51.36	\$154.08
117	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN	UND	2.00	\$41.32	\$82.64
118	BARRA DE APOYO 90 GRADOS DE ACERO INOXIDABLE COD. BD101 DE 1 1/2" BAÑOS Y RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL	M	10.20	\$104.11	\$1,061.92
119	PROVISIÓN E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA EMPOTRAR Y GRIFERÍA DE CIERRE AUTOMÁTICO	UND	5.00	\$165.63	\$828.15
120	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE FREGADERO PARA EMPOTRAR Y GRIFERÍA	UND	1.00	\$147.45	\$147.45
121	PROVISIÓN E INSTALACIÓN URINARIO Y GRIFERÍA DE CIERRE AUTOMÁTICO	UND	1.00	\$188.84	\$188.84
122	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPEJOS DE BAÑO	M2	8.00	\$22.34	\$178.72
				SUBTOTAL	\$3,577.55

AA-SS.

123	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EN PISO, PAREDES DE TUBERÍA DE 2"	M	19.31	\$8.51	\$164.33
124	PUNTO DE AA.SS. DIAMETRO DE 2"	UND	9.00	\$27.28	\$245.52
125	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EN PISO, PAREDES DE TUBERÍA DE 3"	M	10.45	\$9.51	\$99.38
126	PUNTO DE AA.SS. DIAMETRO DE 3"	UND	1.00	\$34.33	\$34.33
127	PROVISIÓN E INSTALACIÓN EN PISO, PAREDES DE TUBERÍA DE 4"	M	37.45	\$13.31	\$498.46
128	PUNTO DE AA.SS. DIAMETRO DE 4"	UND	3.00	\$40.51	\$121.53
129	CAJA DE REVISIÓN H.S. F.C=210 KG/CM2 DE 80X80 H= 80 - 100 CM, CON TAPA DE H. A. Y CÉRCO ANGULAR.	UND	5.00	\$98.41	\$492.05
130	CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE AASS	M	25.00	\$28.43	\$710.75
				SUBTOTAL	\$2,366.35

AA-PP.

131	CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA PVC ROSCABLE 1/2"	M	19.00	\$5.76	\$109.44
132	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE DE 1/2"	UND	10.00	\$22.89	\$228.90
133	CANALIZACIÓN DE AGUA FRÍA PVC ROSCABLE 3/4"	M	57.03	\$10.15	\$578.85
134	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE DE 3/4"	UND	2.00	\$24.26	\$48.52
135	LLAVES DE CONTROL RED WHITE DE 1/2" DE BRONCE	UND	3.00	\$31.71	\$95.13
136	LLAVES DE CONTROL RED WHITE DE 3/4" DE BRONCE	UND	3.00	\$30.93	\$92.79
137	LLAVES DE JARDÍN DE BRONCE 1/2"	UND	2.00	\$15.88	\$31.76
138	ACOMETIDA DE AAPP	UND	1.00	\$89.54	\$89.54
				SUBTOTAL	\$1,274.93

AA-LL.

139	CANAL RECOLECTOR AGUA LLUVIA PVC	M	62.80	\$9.13	\$573.36
140	BAJANTE AALL TUBO CUADRADO PVC	M	59.75	\$11.45	\$684.14

41

141	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CEMENTO ASFALTICO CON LÁMINAS DE POLIÉSTER	m2	64,88	\$9,63	\$624,79
142	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SUMIDEROS TIPO CÚPULA - CHIRIMOYA, ALUMINIO DE 4" CON SIFÓN	UND	16,00	\$28,63	\$458,08
143	PROVISIÓN E INSTALACIÓN CHOVA	m2	64,88	\$18,80	\$1.219,74
144	CANAL DE AGUAS LLUVIAS F´C=210KG/CM2,0.60m X 0.25m X 0.60m, INCLUYE REJILLA ACERO INOXIDABLE	M	4,00	\$126,76	\$507,04
SUBTOTAL					\$4.067,15
VALOR DEL CONTRATO					
SUBTOTAL					\$245.422,94
I.V.A. 12%					\$29.450,75
TOTAL					\$274.873,69

Elaborado por:



Ing. Andrés Murillo
REG.SENESCYT: 1030-2017-1836025