

Ficha Sectorial

Construcción

*Subgerencia de Análisis de
Productos y Servicios*



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.



Industrias Manufactureras

Vidrio para la construcción; Hormigón, Cemento y Yeso; Hierro, Acero y productos metálicos para uso estructural; Plástico para la construcción.

Comercio al por mayor y al por menor (...)

Venta de materiales, artículos de ferretería, estructuras metálicas y equipos para la construcción.

Construcción

Construcción de edificios; Obras de ingeniería civil; Actividades especializadas de la construcción.

Febrero 2024

Clasificación de la Actividad (I)

CÓDIGO CIU: MATERIALES Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
C	Industrias manufactureras.
	<i>Vidrio para la construcción</i>
C23101	Fabricación de vidrio.
	<i>Hormigón, Cemento y Yeso</i>
C2391	Fabricación de productos refractarios.
C2392	Fabricación de materiales de construcción de arcilla.
C2394	Fabricación de cemento, cal y yeso.
C2395	Fabricación de artículos de hormigón, de cemento y yeso.
	<i>Hierro, acero y productos metálicos para uso estructural</i>
C2410	Industrias Básicas de Hierro y Acero
C2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural.
	<i>Plástico para la construcción</i>
C22202	Fabricación de productos de plástico para la construcción.



Clasificación de la Actividad (II)

CÓDIGO CIIU: VENTA DE MATERIALES, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, ESTRUCTURAS METÁLICAS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
G	Comercio Al Por Mayor Y Al Por Menor; Reparación De Vehículos Automotores Y Motocicletas.
G466201	Venta al por mayor de minerales metalíferos ferrosos y no ferrosos; incluye la venta al por mayor de metales ferrosos y no ferrosos en formas primarias.
G466202	Venta al por mayor de productos semiacabados de metales ferrosos y no ferrosos n.c.p.
G466204	Venta al por mayor de productos de hierro, acero u otros metales.
G4663	Venta al por mayor de materiales para la construcción, artículos de ferretería, equipo, materiales de fontanería (plomería O gasfitería) Y calefacción.
G4752	Venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas Y productos de vidrio en comercios especializados.



Clasificación de la Actividad (III)

CÓDIGO CIIU: CONSTRUCCIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
F	Construcción.
F41	Construcción de edificios.
F410	Construcción de edificios.
F42	Obras de ingeniería civil.
F421	Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril.
F422	Construcción de proyectos de servicios públicos.
F429	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
F43	Actividades especializadas de la construcción.
F431	Demolición y preparación del terreno.
F432	Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción.
F433	Terminación y acabado de edificios.
F439	Otras actividades especializadas de construcción.



Clasificación de la Actividad (IV)

CÓDIGO ARANCELARIO NANDINA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Códigos que se consideraron
39	Plástico y sus manufacturas	(3917, 3918, 3922, 3925)
44	Madera, carbón vegetal y manufacturas de madera	(4406, 4409, 4413, 4418)
68	Manufacturas de piedra, yeso fraguable, cemento, amianto (asbesto), mica o materias análogas	(6801, 6802, 6806 al 6812, 6814)
69	Productos cerámicos	(6901 al 6908, 6910)
70	Vidrio y sus manufacturas	(7003 al 7008, 7020)
72	Fundición, hierro y acero	(7201 al 7229)
73	Manufacturas de fundición, de hierro o acero	(7301 al 7314, 7317, 7318, 7325, 7326)
74	Cobre y sus manufacturas	(7401 al 7413, 7415, 7419)
75	Níquel y sus manufacturas	(7501 al 7508)
76	Aluminio y sus manufacturas	(7601 al 7614, 7616)
78	Plomo y sus manufacturas	(7801 al 7806)
79	Cinc y sus manufacturas	(7901 al 7907)
80	Estaño y sus manufacturas	(8001 al 8007)
81	Los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias	(8101 al 8113)
83	Manufacturas diversas de metal común	(8301 al 8303, 8311)
94	Muebles; mobiliario medicoquirúrgico; artículos de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otra parte; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas	(9406)



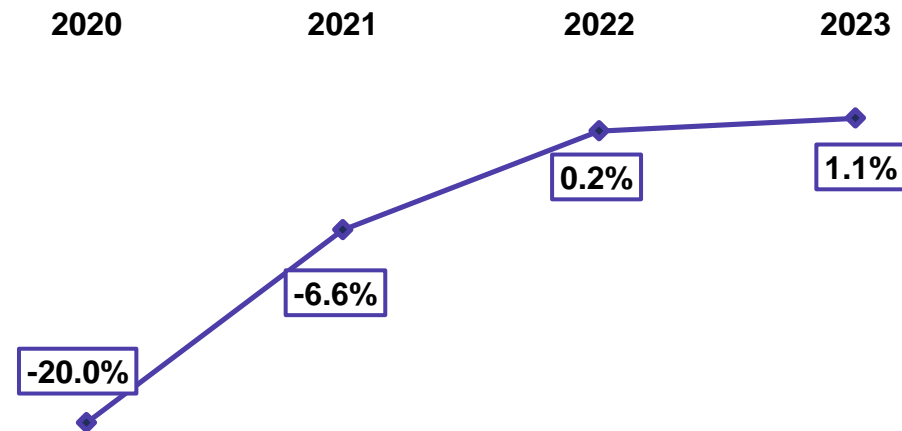
Valor Agregado Bruto del sector

- En el año 2023, el sector de Construcción sumó alrededor de USD 34,466.24 millones, equivalente a una participación sobre el PIB del 6.19%. A su vez, dicho valor fue un 1.1% superior a la cifra reflejada en el 2022.

VAB – Construcción

Año	Construcción (USD millones de 2007)	PIB Total (USD millones de 2007)	Participación en el PIB
2019	5,902.44	71,879	8.21%
2020	4,719.31	66,282	7.12%
2021	4,406.23	69,089	6.38%
2022	4,416.59	71,125	6.21%
2023	4,466.24	72,164	6.19%

Crecimiento interanual de Construcción



Nota: Datos provisionales y preliminares.

Fuente: Banco Central del Ecuador

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

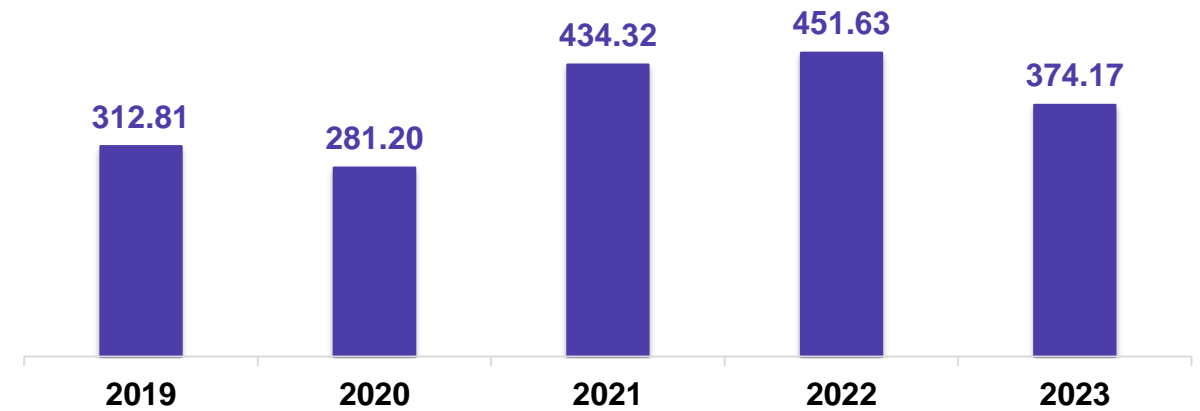
Corporación
Financiera Nacional B.P.

Exportaciones (I)

Exportaciones por año

Año	TON (Miles)	FOB (USD miles)	Costo Toneladas Promedio (USD)
2019	223.98	312,810.78	1,396.63
2020	189.22	281,204.45	1,486.13
2021	256.39	434,316.24	1,693.96
2022	222.25	451,632.21	2,032.10
2023	183.73	374,167.74	2,036.49

Exportaciones FOB (USD millones)



- En el año 2023 las exportaciones de insumos para la construcción disminuyeron en un 17% respecto al año inmediato anterior.

Fuente: Banco Central del Ecuador

Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

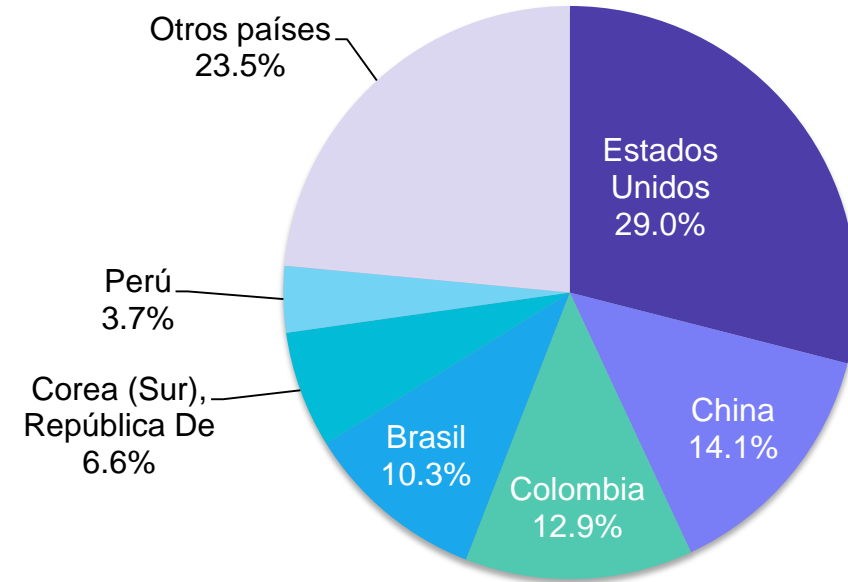
Corporación
Financiera Nacional B.P.

Exportaciones (II)

Exportaciones por país de destino FOB en USD millones

Área Económica Destino	2019	2020	2021	2022	2023
Estados Unidos	81.68	61.04	85.41	132.87	108.43
China	7.62	30.43	64.14	73.40	52.66
Colombia	65.72	53.50	78.69	88.52	48.10
Brasil	23.13	38.48	47.37	36.86	38.39
Corea (Sur), República De	25.67	13.25	27.40	20.00	24.64
Perú	18.50	13.78	17.41	14.72	13.99
Otros países	89.92	67.35	110.68	85.18	87.96
Total general	312.24	277.82	431.10	451.55	374.17

Participación de los países destino de Exportaciones 2023



- Desde el año 2020, Estados Unidos, China, Colombia y Brasil fueron los principales países de destino de las exportaciones.
- En el año 2023, estos países abarcaron el 66% de las exportaciones de insumos para la construcción (en valor FOB).

Fuente: Banco Central del Ecuador

Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



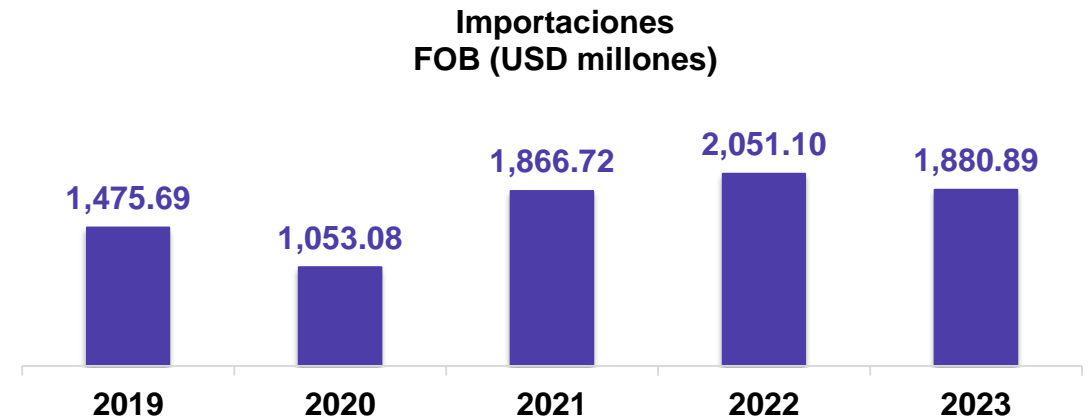
EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

Importaciones (I)

Importaciones por año

AÑO	TON (Miles)	FOB (Miles \$)	Costo Toneladas Promedio (\$)
2019	1,785.21	1,475,690.19	826.62
2020	1,349.63	1,053,083.22	780.27
2021	1,990.81	1,866,718.78	937.67
2022	1,863.61	2,051,096.84	1,100.60
2023	2,087.94	1,880,889.47	900.84



- En el año 2023, las importaciones en valor FOB de 2023 sumaron USD 1,880.89 millones, siendo un 8% inferior a lo registrado en el año 2022.

Fuente: Banco Central del Ecuador

Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

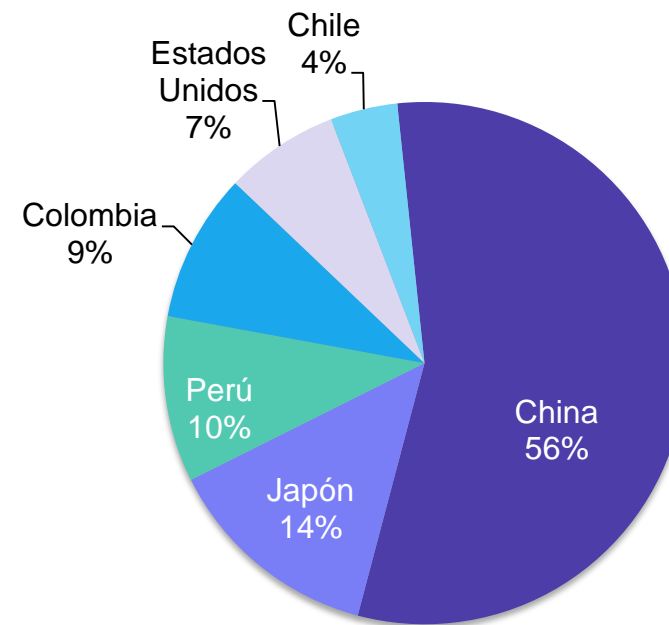
Corporación
Financiera Nacional B.P.

Importaciones (II)

Importaciones por país de origen FOB en USD millones

Área Económica Origen	2019	2020	2021	2022	2023
China	606.94	408.35	823.92	891.57	818.95
Japón	67.25	71.36	96.56	156.06	198.26
Perú	91.16	65.46	137.08	122.07	150.73
Colombia	104.13	88.63	115.45	150.03	135.30
Estados Unidos	79.66	61.87	131.17	131.22	103.80
Chile	22.20	25.44	41.04	30.46	61.08
Otros países	504.34	331.98	521.50	569.67	412.78
Total	1,475.69	1,053.08	1,866.72	2,051.10	1,880.89

Participación de los países origen de Importaciones 2023



- Durante el periodo de análisis China, Japón, Perú y Colombia fueron los principales proveedores de insumos para la construcción en el Ecuador.

Fuente: Banco Central del Ecuador

Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

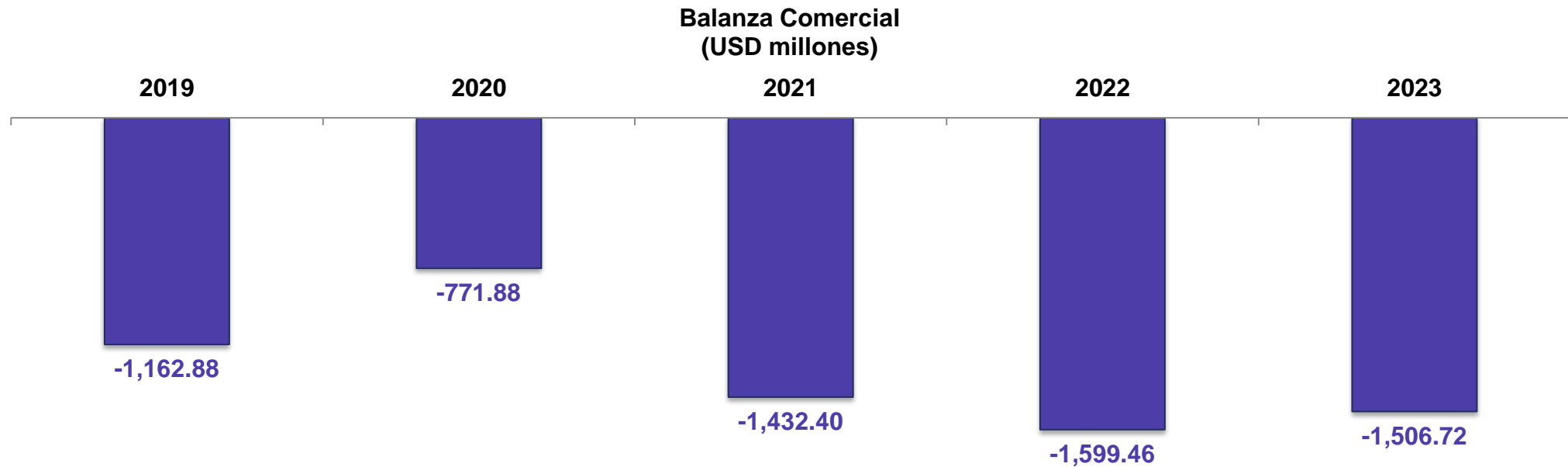


EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

Balanza Comercial

- Evidentemente, durante todo el periodo de análisis la balanza comercial mostró un saldo deficitario, dada la elevada dependencia de este sector a la importación de insumos para la construcción.
- Entre el 2019 y 2023, las importaciones del sector fueron en promedio 4 veces superiores a sus exportaciones.



Fuente: Banco Central del Ecuador

Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.



Actividades relacionadas a la fabricación de "Materiales y Suministros para la Construcción"

Vidrio para la construcción; Hormigón, Cemento y Yeso; Hierro, Acero y productos metálicos para uso estructural; Plástico para la construcción.

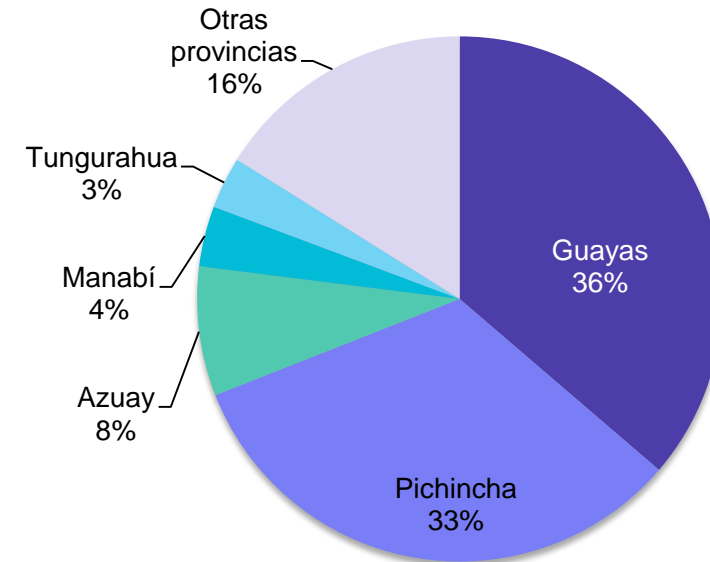
Empresas del Sector

- De acuerdo a la Superintendencia de Compañías, en el año 2022 las actividades relacionadas a "Materiales y Suministros para la Construcción" registraba un total de 565 empresas, de las cuales el 92% eran MIPYMEs.
- El 69% de las empresas de este sector estuvieron ubicadas en las provincias del Guayas y Pichincha.
- Las empresas de este subsector registraron 14,447 empleos, de los cuales el 68% correspondió a las grandes empresas.

Número de empresas y empleo registrado

Tamaño	# Empresas	# Empleados
Grande	46	9,833
Mediana	87	2,521
Pequeña	147	1,115
Microempresa	285	978
Total general	565	14,447

Participación (%) del # de empresas por provincia Ranking 2022



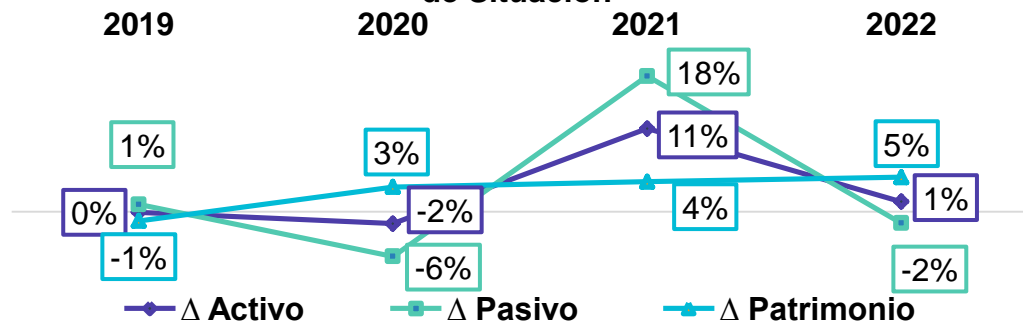
Estados Financieros

- Durante el período de análisis, el ratio de endeudamiento del subsector se ubicó entre el 50% y 54%.
- Durante todo el periodo de análisis el subsector reportó utilidades. Sin embargo, la utilidad del año 2022 fue un 21% inferior en comparación al reportado en el 2021.

Principales cuentas del Balance de Situación

Cuentas (USD millones)	2018	2019	2020	2021	2022
Activo	4,133.22	4,129.70	4,063.46	4,517.45	4,577.35
Pasivo	2,156.24	2,177.30	2,046.19	2,419.11	2,381.79
Patrimonio	1,976.90	1,952.40	2,017.27	2,098.34	2,195.55

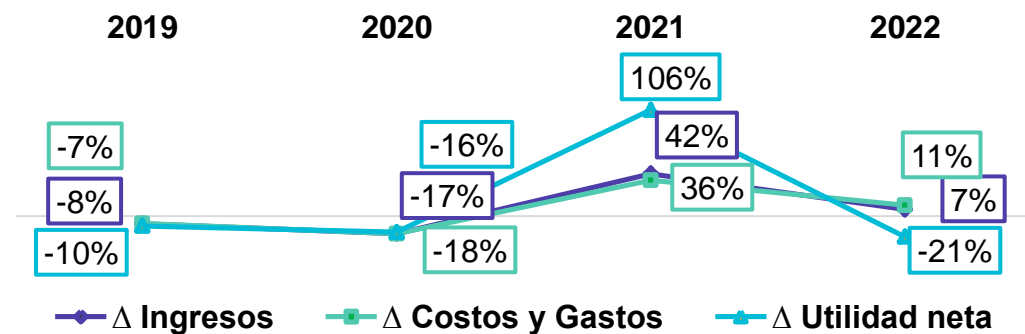
Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



Principales cuentas del Estado de Resultados

Cuentas (USD millones)	2018	2019	2020	2021	2022
Ingresos	3,237.16	2,991.39	2,469.46	3,513.44	3,748.32
Costos y Gastos	2,938.54	2,722.00	2,243.19	3,047.33	3,378.24
Utilidad neta	298.63	269.39	226.27	466.11	370.08

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados

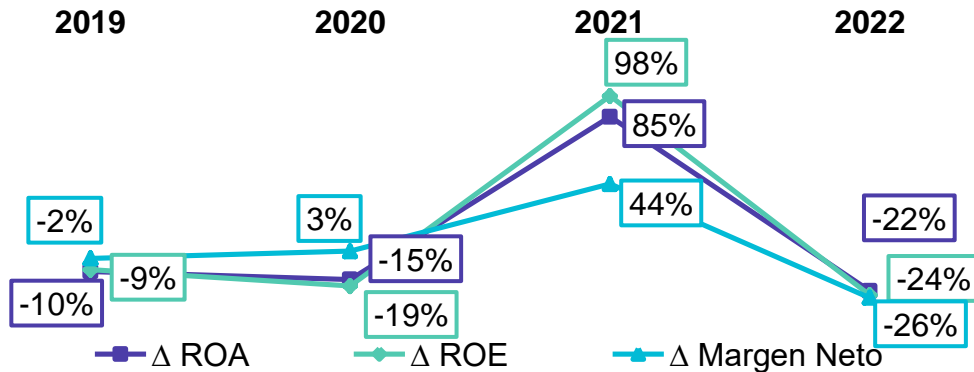


Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Indicador	2018	2019	2020	2021	2022
ROA	7.23%	6.52%	5.57%	10.32%	8.09%
ROE	15.11%	13.80%	11.22%	22.21%	16.86%
Margen Neto	9.84%	9.68%	9.95%	14.34%	10.63%

Variación Interanual - Indicadores Financieros



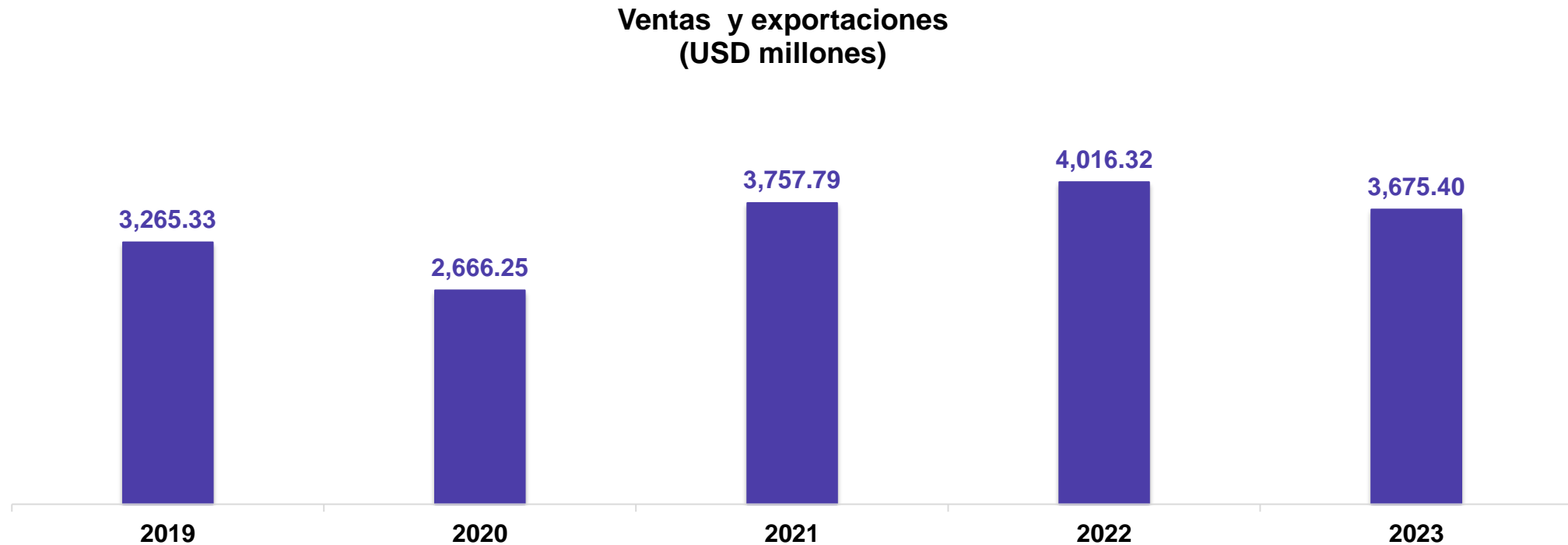
Respecto al análisis de los indicadores financieros de las actividades relacionadas a la crianza del sector en el año 2022, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2022, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 8.09 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2022, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 16.86 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2022, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 10.63 de Utilidad Neta.



Ventas y Exportaciones

- En el año 2023, se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de "Materiales y Suministros de Construcción" reportaron una disminución del 8% en comparación al 2022.



Fuente: Servicio de Rentas Internas (SRI) – Formulario 104
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

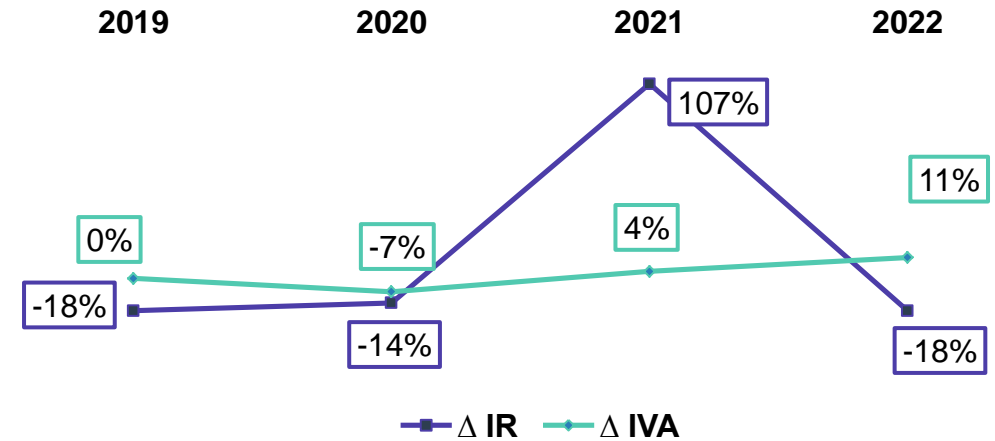
Impuestos

- Para el año 2022, el impuesto recaudado (IR e IVA) del subsector sumó USD 234.28 millones, siendo un 2% inferior al total recaudado del año 2021.

Impuestos del sector

Impuestos (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Impuesto a la renta causado	59.28	51.19	106.03	87.02	n.a.
IVA Causado	137.65	127.37	132.20	147.26	143.64
Total general	196.93	178.56	238.23	234.28	143.64

Variación Interanual - Impuestos



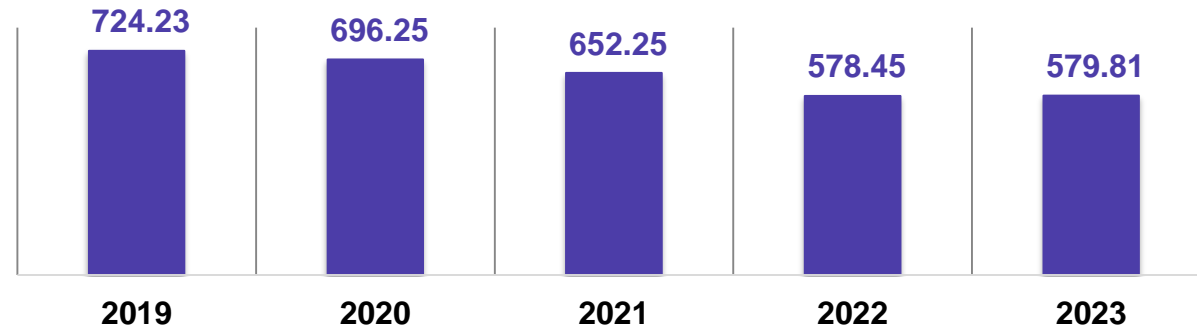
Volumen de Crédito

- En el año 2023, el volumen de crédito destinado al subsector fue de USD 579.81 millones, siendo superior en un 0.2% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 98% provino de la Banca Privada.

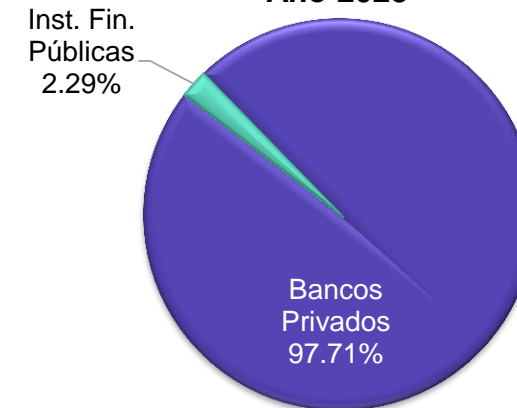
Volumen de crédito por subsistema

Subsistema (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Bancos Privados	691.97	677.09	633.93	571.02	566.54
Inst. Fin. Públicas	32.26	19.16	18.32	7.43	13.27
Total	724.23	696.25	652.25	578.45	579.81

Evolución del Volumen de Crédito (USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema Año 2023





Actividades relacionadas a la "Venta de Materiales y Suministros para la Construcción"

Venta de materiales, artículos de ferretería, estructuras metálicas y equipos para la construcción

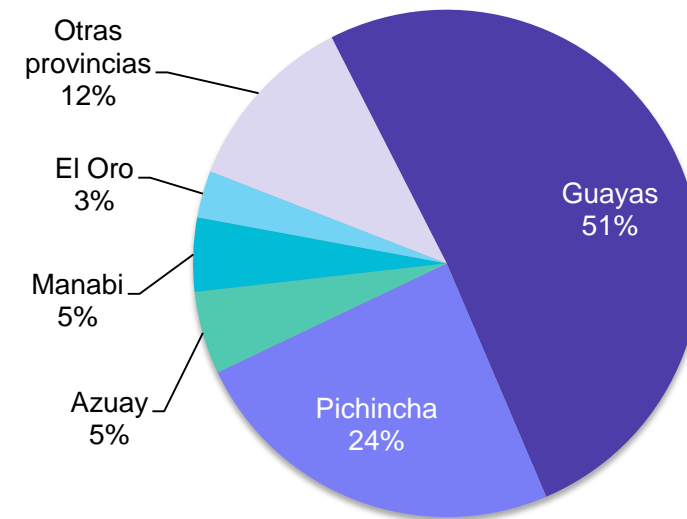
Empresas del Sector

- De acuerdo a la Superintendencia de Compañías, en el año 2022 las actividades relacionadas a la "Venta de Materiales y Suministros para la Construcción" registraba un total de 1,803 empresas, de las cuales el 93% eran MIPYMEs.
- El 75% de las empresas de este sector estuvieron ubicadas en las provincias del Guayas y Pichincha.
- Las empresas de este subsector registraron 24,695 empleos, de los cuales el 58% correspondió a las grandes empresas.

Número de empresas y empleo registrado

Tamaño	# Empresas	# Empleados
Grande	122	14,202
Mediana	275	4,232
Pequeña	528	3,137
Microempresa	878	3,124
Total general	1,803	24,695

Participación (%) del # de empresas por provincia Ranking 2022



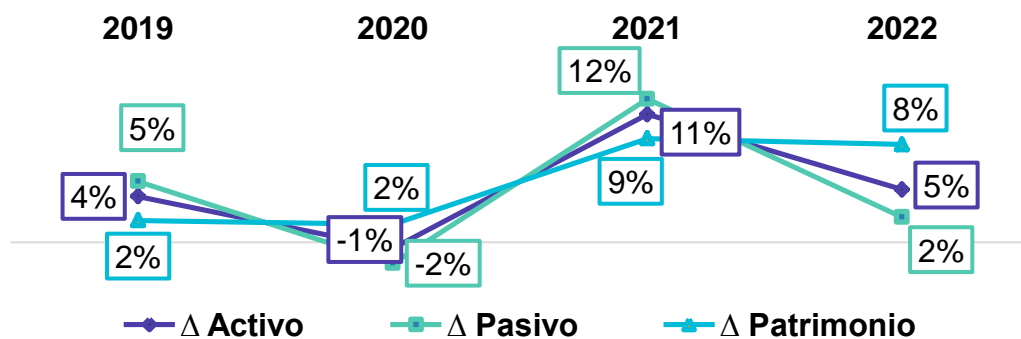
Estados Financieros

- Durante el período de análisis, el ratio de endeudamiento del subsector se ubicó entre el 61% y 62%.
- Durante todo el periodo de análisis el subsector reportó utilidades. Sin embargo, la utilidad del año 2022 fue un 13% inferior en comparación al reportado en el 2021.

Principales cuentas del Balance de Situación

Cuentas (USD millones)	2018	2019	2020	2021	2022
Activo	2,527.73	2,626.70	2,612.88	2,898.52	3,029.12
Pasivo	1,549.29	1,629.94	1,600.75	1,796.64	1,835.07
Patrimonio	978.45	996.73	1,012.13	1,101.88	1,194.05

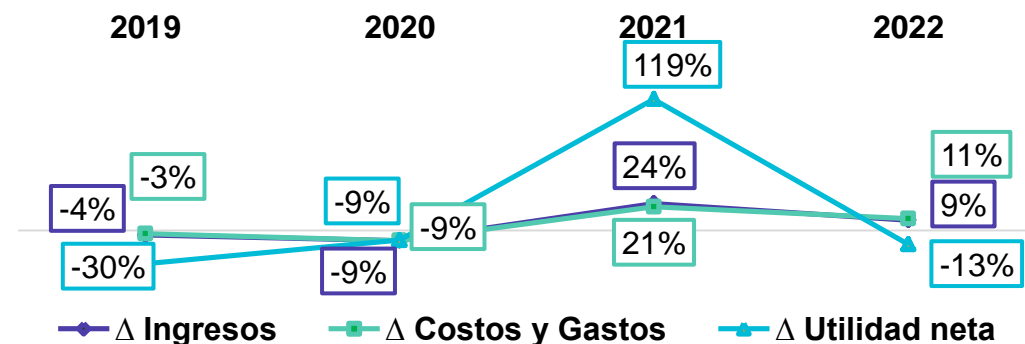
Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



Principales cuentas del Estado de Resultados

Cuentas (USD millones)	2018	2019	2020	2021	2022
Ingresos	3,574.23	3,424.26	3,105.45	3,863.87	4,227.23
Costos y Gastos	3,422.30	3,318.51	3,009.04	3,652.40	4,042.39
Utilidad neta	151.93	105.75	96.42	211.47	184.84

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados

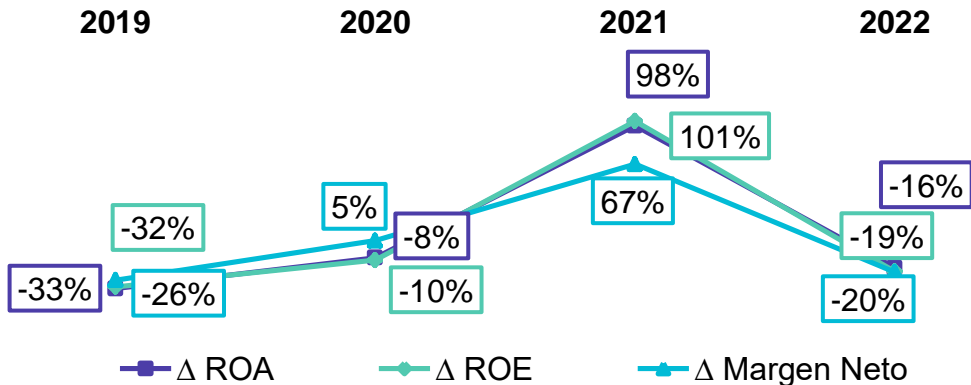


Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Indicador	2018	2019	2020	2021	2022
ROA	6.01%	4.03%	3.69%	7.30%	6.10%
ROE	15.53%	10.61%	9.53%	19.19%	15.48%
Margen Neto	4.42%	3.26%	3.44%	5.74%	4.60%

Variación Interanual - Indicadores Financieros



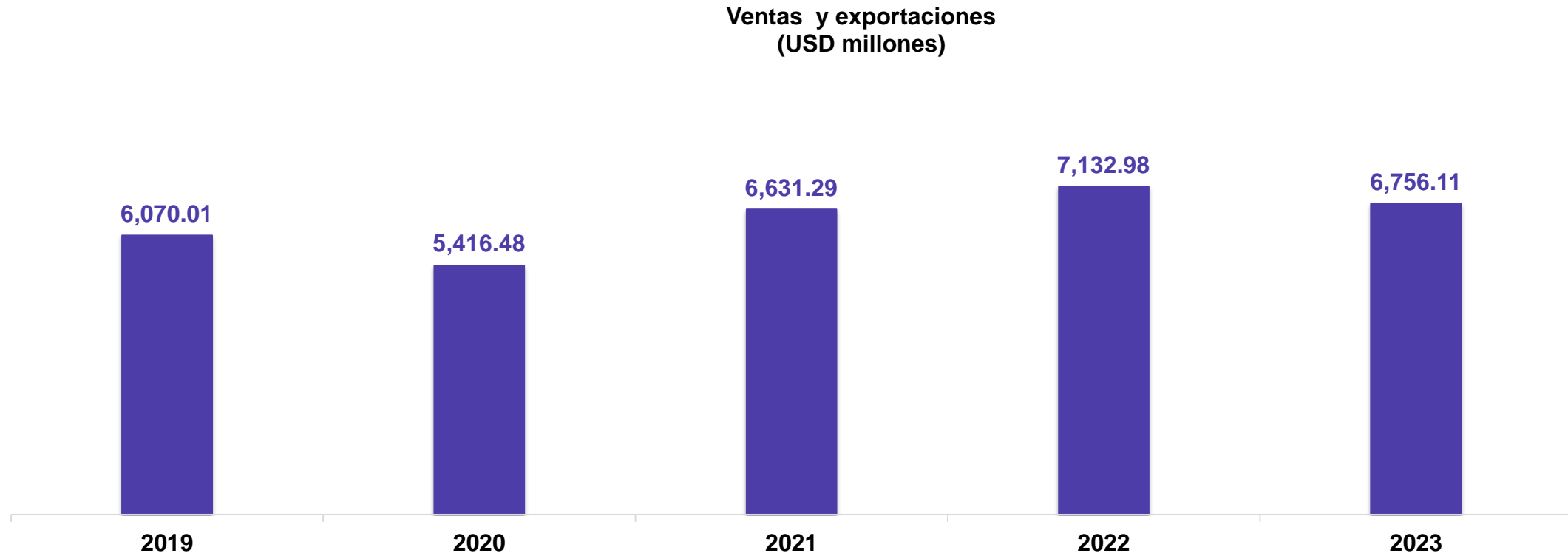
Respecto al análisis de los indicadores financieros de las actividades relacionadas a la crianza del sector en el año 2022, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2022, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 6.10 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2022, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 15.48 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2022, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 4.60 de Utilidad Neta.



Ventas y Exportaciones

- En el año 2023, se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de "Venta de Materiales y Suministros de Construcción" reportaron una disminución del 5% en comparación al 2022.



Fuente: Servicio de Rentas Internas (SRI) – Formulario 104
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

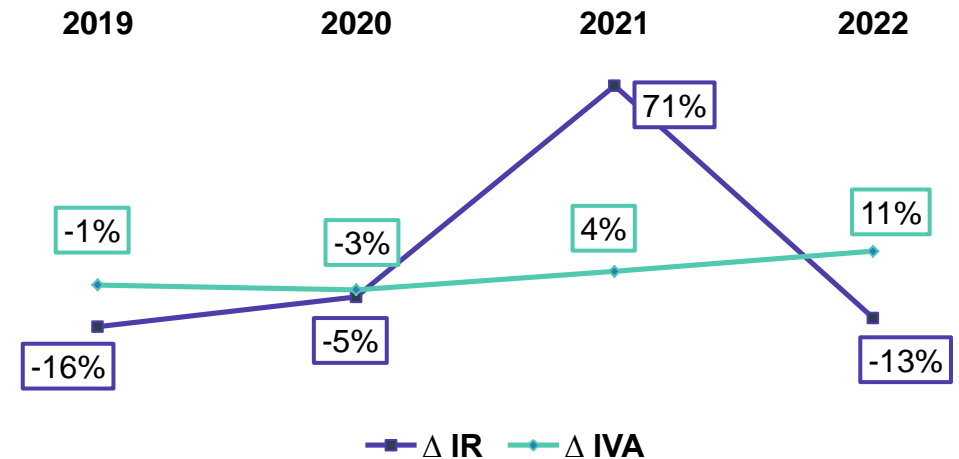
Impuestos

- Para el año 2022, el impuesto recaudado (IR e IVA) del subsector sumó USD 219.08 millones, siendo un 5% superior al total recaudado del año 2021.

Impuestos del sector

Impuestos (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Impuesto a la renta causado	36.13	34.26	58.71	51.17	n.d.
IVA Causado	148.59	144.77	150.71	167.91	166.00
Total general	184.73	179.03	209.41	219.08	166.00

Variación Interanual - Impuestos



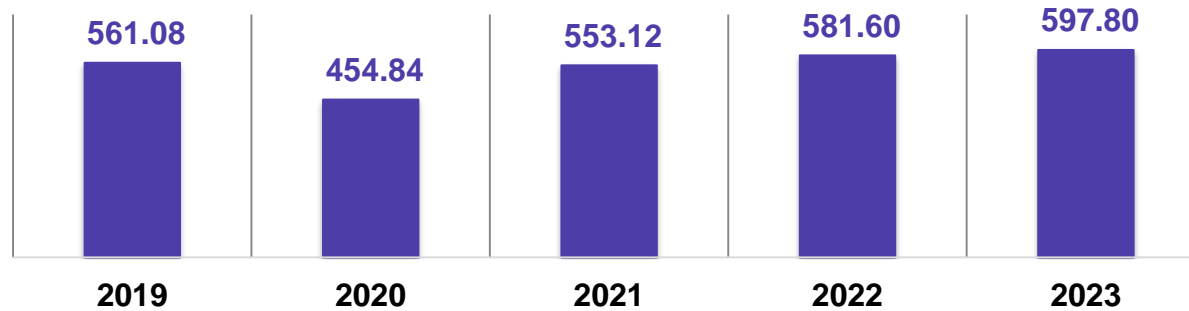
Volumen de Crédito

- En el año 2023, el volumen de crédito destinado al subsector fue de USD 597 millones, siendo superior en un 3% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 99.98 % provino de la Banca Privada.

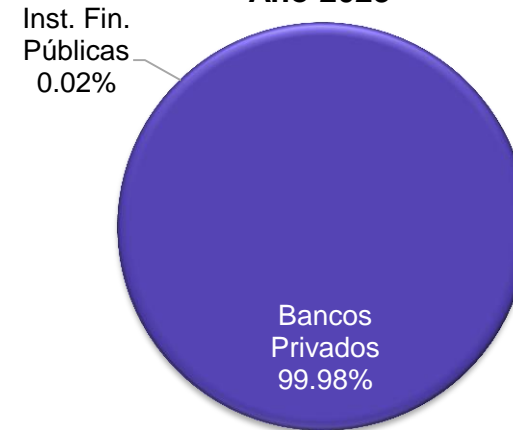
Volumen de crédito por subsistema

Subsistema (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Bancos Privados	556.97	453.83	552.80	581.38	597.68
Inst. Fin. Públicas	4.11	1.02	0.32	0.22	0.12
Total	561.08	454.84	553.12	581.60	597.80

Evolución del Volumen de Crédito (USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema Año 2023





Actividades relacionadas a la "Construcción"

Construcción de edificios; Obras de ingeniería civil; Actividades especializadas de la construcción.

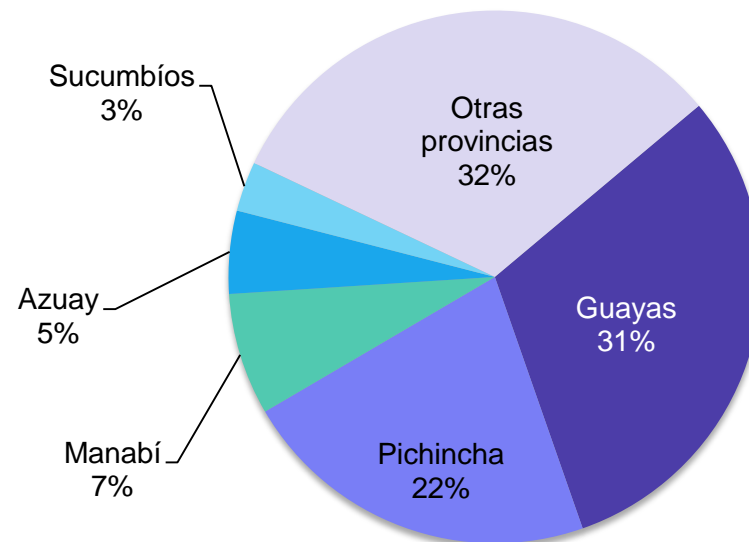
Empresas del Sector

- De acuerdo a la Superintendencia de Compañías, en el año 2022 las actividades relacionadas a la "Construcción" registraron un total de 8,524 empresas, de las cuales el 99% eran MIPYMEs.
- El 53% de las empresas de este sector estuvieron ubicadas en las provincias del Guayas y Pichincha.
- Las empresas de este subsector registraron 69,148 empleos, de los cuales el 37% correspondió a las grandes empresas.

Número de empresas y empleo registrado

Tamaño	# Empresas	# Empleados
Grande	125	25,254
Mediana	398	8,859
Pequeña	1,630	12,714
Microempresa	6,371	22,321
Total general	8,524	69,148

Participación (%) del # de empresas por provincia Ranking 2022



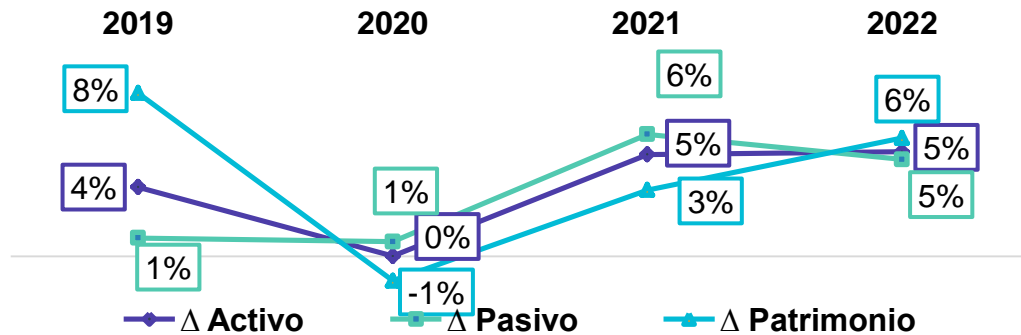
Estados Financieros

- Durante el período de análisis, el ratio de endeudamiento del subsector se ubicó entre el 63% y 65%.
- Durante todo el periodo de análisis el subsector reportó utilidades, destacándose que en el año 2022 esta fue un 81% superior en comparación a la del 2021.

Principales cuentas del Balance de Situación

Cuentas (USD millones)	2018	2019	2020	2021	2022
Activo	8,299.22	8,593.78	8,595.19	9,043.46	9,528.11
Pasivo	5,380.68	5,431.10	5,471.98	5,814.17	6,102.76
Patrimonio	2,918.09	3,162.35	3,122.93	3,229.08	3,424.91

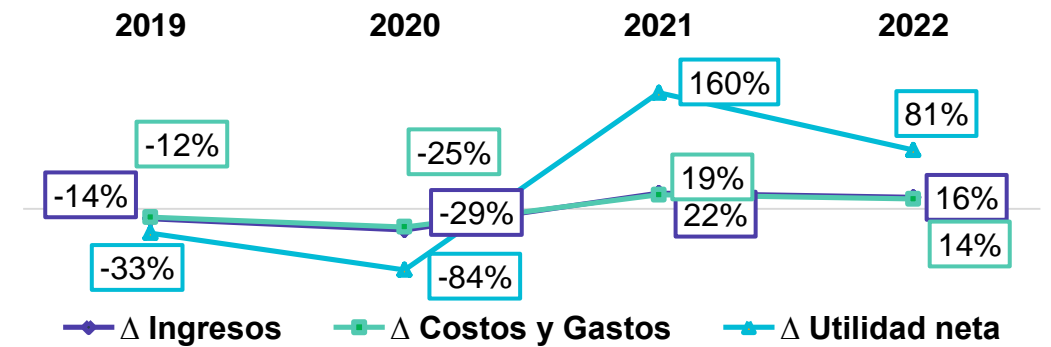
Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



Principales cuentas del Estado de Resultados

Cuentas (USD millones)	2018	2019	2020	2021	2022
Ingresos	5,510.03	4,759.44	3,365.42	4,089.60	4,738.39
Costos y Gastos	5,008.98	4,426.25	3,313.23	3,953.80	4,492.26
Utilidad neta	501.06	333.38	52.20	135.89	246.13

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados

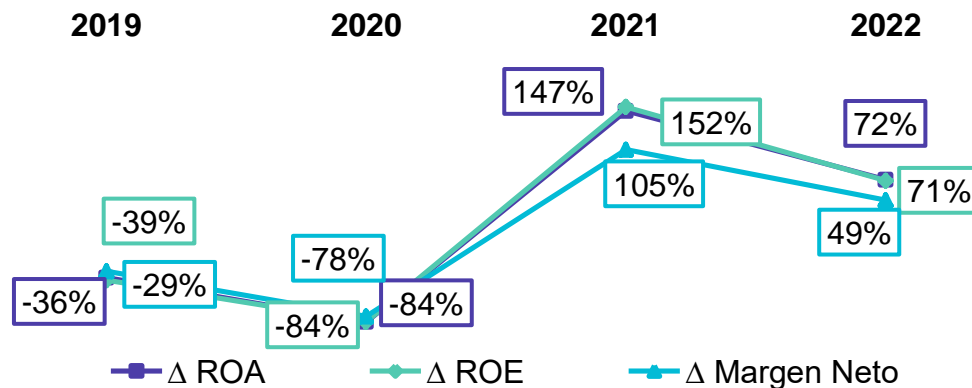


Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Indicador	2018	2019	2020	2021	2022
ROA	6.04%	3.88%	0.61%	1.50%	2.58%
ROE	17.17%	10.54%	1.67%	4.21%	7.19%
Margen Neto	20.07%	14.32%	3.11%	6.36%	9.51%

Variación Interanual - Indicadores Financieros



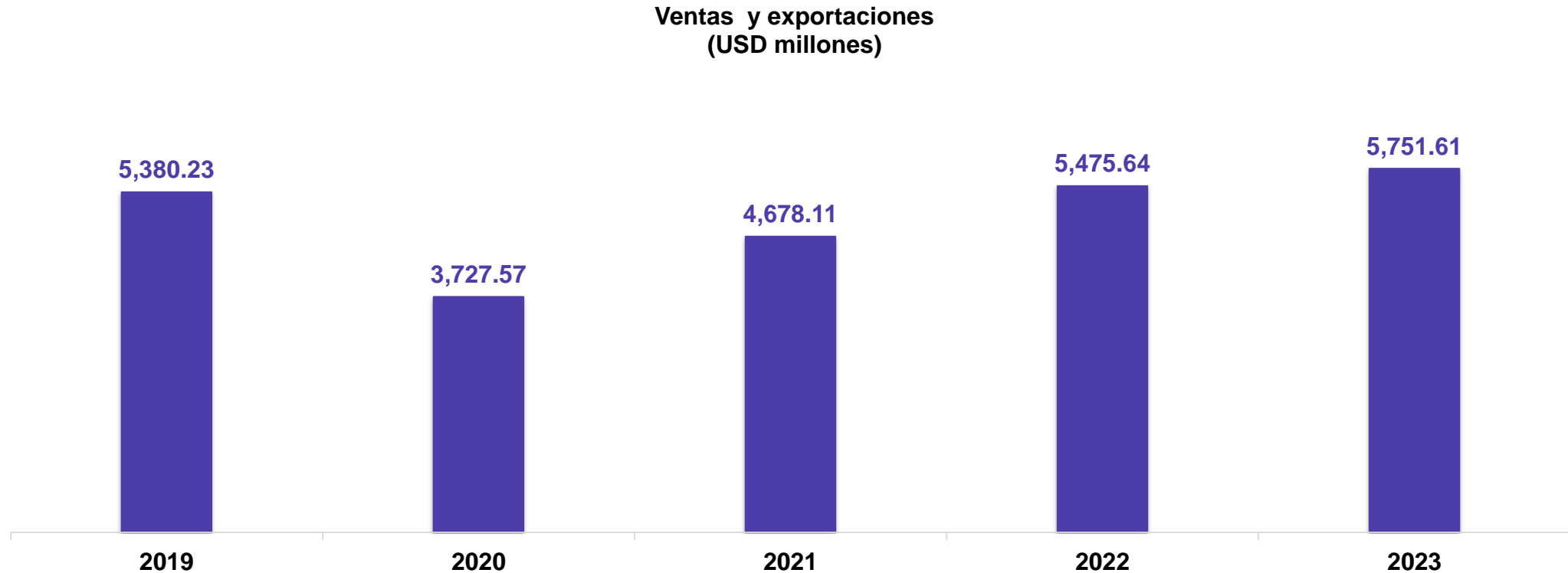
Respecto al análisis de los indicadores financieros de las actividades relacionadas a la crianza del sector en el año 2022, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2022, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 2.58 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2022, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 7.19 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2022, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 9.51 de Utilidad Neta.



Ventas y Exportaciones

- En el año 2023, se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de "Construcción" reportaron un aumento del 5% en comparación al 2022.



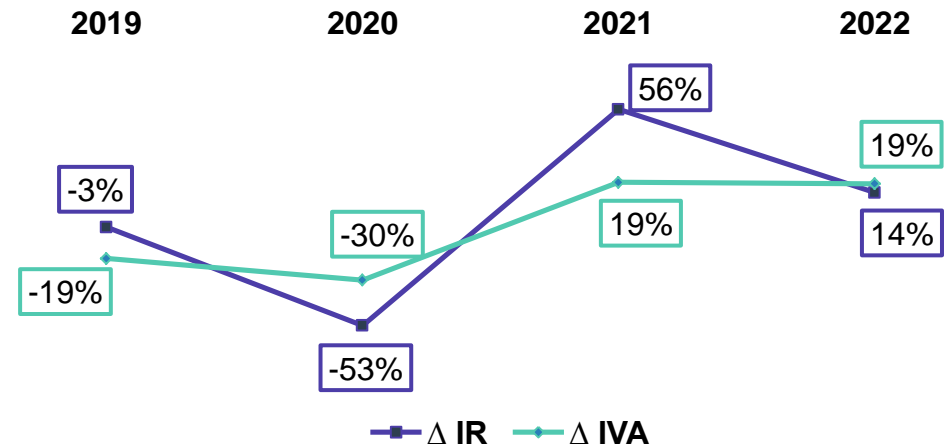
Impuestos

- Para el año 2022, el impuesto recaudado (IR e IVA) del subsector sumó USD 320.95 millones, siendo un 18% superior al total recaudado del año 2021.

Impuestos del sector

Impuestos (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Impuesto a la renta causado	100.76	47.68	74.38	84.93	n.a.
IVA Causado	291.43	204.48	243.99	289.36	320.95
Total general	392.19	252.16	318.37	374.29	320.95

Variación Interanual - Impuestos



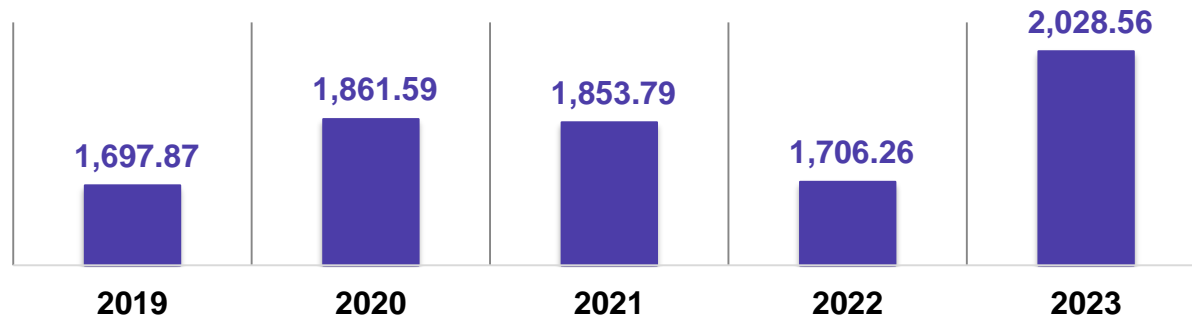
Volumen de Crédito

- En el año 2023, el volumen de crédito destinado al subsector fue de USD 2,028.56 millones, siendo superior en un 19% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 77 % provino de la Banca Privada.

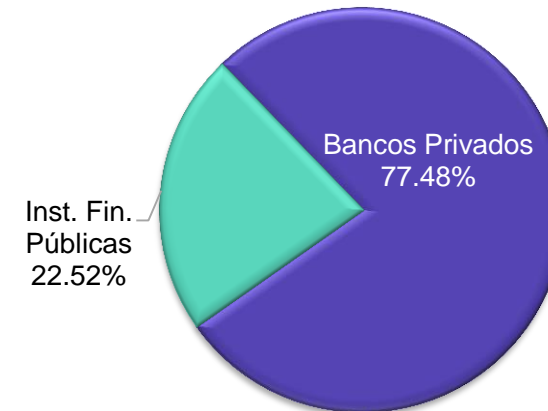
Volumen de crédito por subsistema

Subsistema (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Bancos Privados	1,220.54	1,033.48	1,274.72	1,334.01	1,571.78
Inst. Fin. Públicas	477.33	828.12	579.07	372.25	456.77
Total	1,697.87	1,861.59	1,853.79	1,706.26	2,028.56

Evolución del Volumen de Crédito (USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema Año 2023





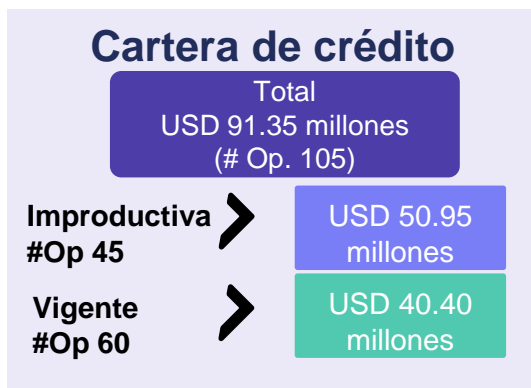
Gestión de CFN B.P.

Se presentará información del sector construcción en general, respecto a: Cartera de Primer Piso, Justificativos de Segundo Piso y Fondo Nacional de Garantías.

Gestión de CFN B.P. (I)

Primer piso

Al 20 de febrero de 2024, el saldo de la cartera de crédito del sector sumó USD 91.35 millones con 105 operaciones, por un monto aprobado de USD 148.51 millones.



Cartera de Crédito Bruta de CFN B.P. ¹

Modalidad	Cartera Total (USD millones)	# Op Cartera Total	Monto aprobado (USD millones)	Morosidad	Contribución a la morosidad del sector
Primer Piso	34.04	57	59.56	69.4%	25.9%
Reestructuraciones	31.47	24	34.41	79.9%	27.5%
Novación	25.32	23	54.01	8.5%	2.4%
Refinanciada	0.52	1	0.54	0.0%	0.0%
Total	91.35	105	148.51	55.8%	55.8%

Nota. (1) Se excluye operaciones de segundo piso, castigadas y cartera 0.
 (2) Informes Técnicos correspondientes a las visitas a clientes.
 Fuente: Cartera de Crédito de Primer Piso al 20 de febrero de 2024;
 Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

Precios promedios. ²

Departamentos



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Azuay	800
Guayas	471
Loja	439
Los Ríos	330

Lotes - Terrenos



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Guayas	41
Manabí	25
Santa Elena	24

Oficinas



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Guayas	489
Loja	448

Viviendas



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Azuay	422
Guayas	650
Loja	361
Los Ríos	420
Manabí	393
Santa Elena	24

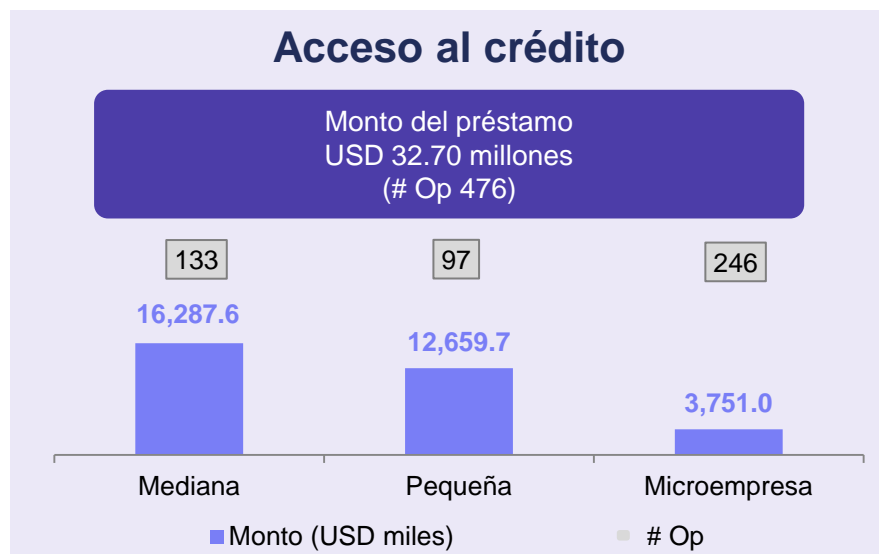


EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

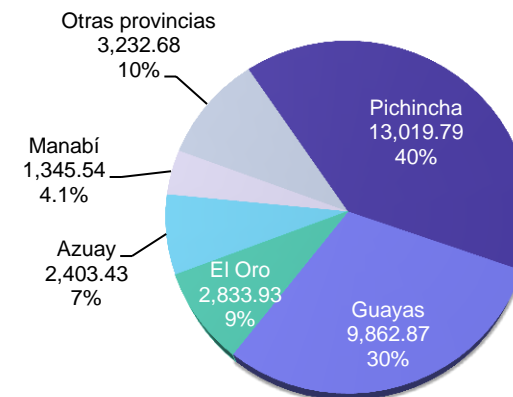
Gestión de CFN B.P. (II)

A través de segundo piso se concedieron al sector 476 créditos por USD 32.70 millones, concentrándose el 79% del monto en las provincias de Guayas, Pichincha y El Oro; y el 56% del monto fue dirigido a proyectos de propiedad o liderados por mujeres.

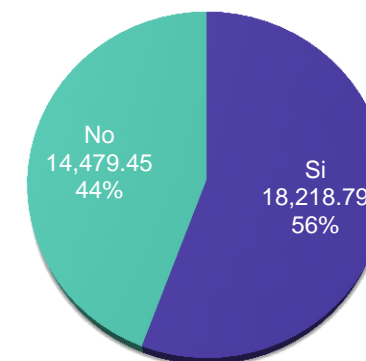


Segundo piso

Créditos por provincia (Monto en USD miles, Part(%) Monto)



Créditos destinados a empresas propiedad o lideradas por mujeres (Monto en USD miles, Part(%) Monto)



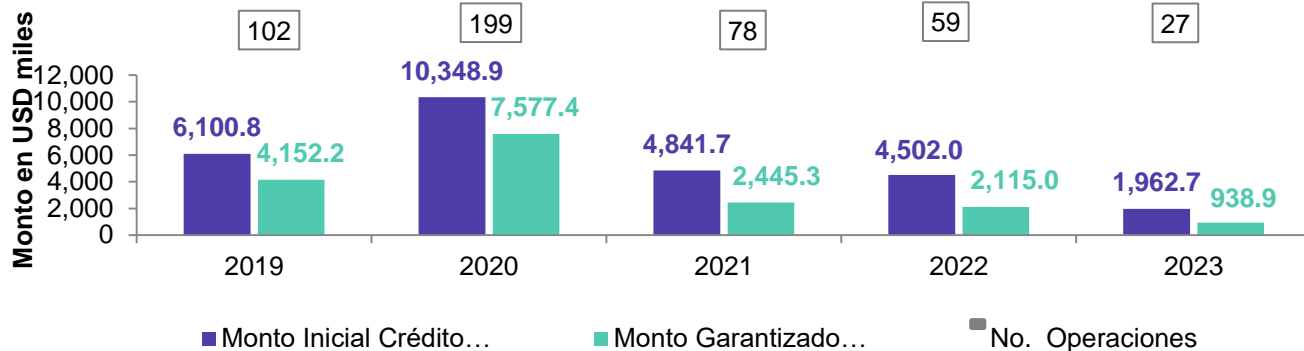
El Fondo Nacional de Garantías en cifras

Gestión¹

Desde el 2019 hasta el 2023, el FNG ha otorgado por medio de 7 instituciones financieras 465 garantías parciales por USD 17.23 millones para respaldar créditos por USD 27.76 millones.

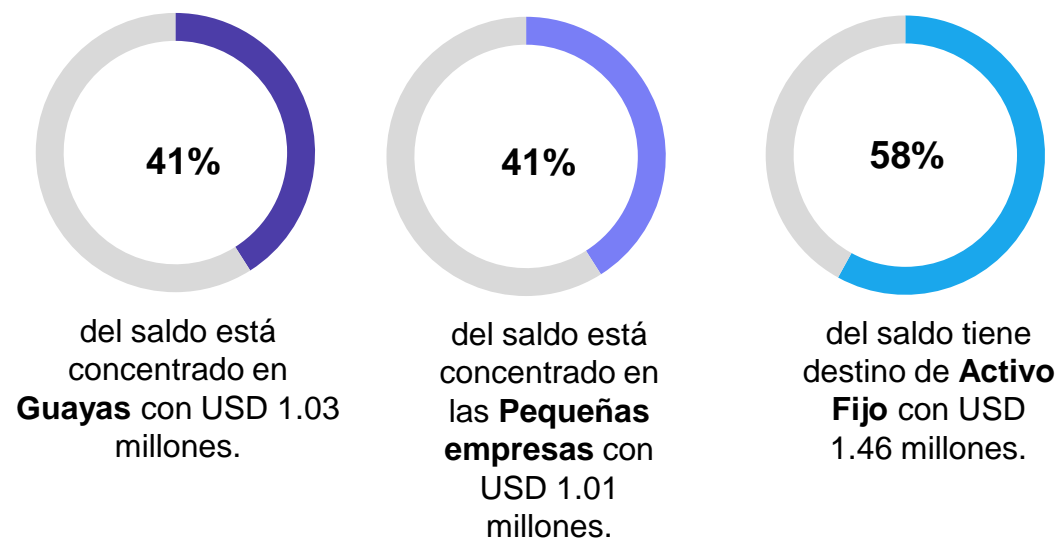


Monto garantizado por año



Saldo de Operaciones Vigentes²

El saldo de las garantías vigentes a finales de diciembre de 2023 fue de USD 2.50 millones por un monto garantizado de USD 5.31 millones.



Nota: (1) Gestión desde 2019 hasta enero 2024 (2) Saldos con corte diciembre 2023

Fuente: Estadísticas de Fondo Nacional de Garantías

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

Conclusiones

- Según el Ranking de Empresas 2022, el 57% de las empresas del sector de construcción se ubicaron en las provincias de Guayas (34%) y Pichincha (23%) , y el 97.3% correspondieron a empresas de tamaño MIPYMEs.
- Los principales indicadores de rentabilidad (ROA, ROE, Margen de utilidad) del sector de Construcción presentó resultados positivos en el año 2022.
- Por su parte, en el año 2023 se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de manufactura para la construcción y venta de materiales y suministros de construcción reportaron una disminución del 8% y 5% respectivamente en comparación al 2022. Mientras que, durante el mismo período, las actividades de Construcción experimentaron un aumento del 5% en dicho rubro.
- Al cierre del año 2023, el volumen de crédito destinado a las actividades de Manufactura para la construcción, Venta de materiales y suministros para la construcción y Construcción, fueron superiores en un 0.2%, 3% y 19% respectivamente en comparación al otorgado en el año 2022, de los cuales la mayor parte del monto fue provista por la Banca Privada.
- Al 20 de febrero de 2024, el sector mantiene un saldo en la cartera de crédito de primer piso de CFN B.P. de USD 91.35 millones, con una morosidad del 55.8%.
- En cuanto al programa de Segundo Piso, a diciembre de 2023, se ha concedido 476 créditos por un monto de USD 32.70 millones.
- Mientras que, por el lado del FNG desde el 2019 hasta el 2023, se ha otorgado al sector 465 garantías parciales por un total de USD 17.23 millones para respaldar créditos por USD 27.76 millones.



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.



EL NUEVO
ECUADOR 

**Corporación
Financiera Nacional B.P.**