

Ficha Sectorial

Construcción

*Subgerencia de Análisis de
Productos y Servicios*



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.



Industrias Manufactureras

Vidrio para la construcción; Hormigón, Cemento y Yeso; Hierro, Acero y productos metálicos para uso estructural; Plástico para la construcción.

Comercio al por mayor y al por menor (...)

Venta de materiales, artículos de ferretería, estructuras metálicas y equipos para la construcción.

Construcción

Construcción de edificios; Obras de ingeniería civil; Actividades especializadas de la construcción.

Agosto 2024



Clasificación de la Actividad (I)

CÓDIGO CIIU: MATERIALES Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
C	Industrias manufactureras.
	<i>Vidrio para la construcción</i>
C23101	Fabricación de vidrio.
	<i>Hormigón, Cemento y Yeso</i>
C2391	Fabricación de productos refractarios.
C2392	Fabricación de materiales de construcción de arcilla.
C2394	Fabricación de cemento, cal y yeso.
C2395	Fabricación de artículos de hormigón, de cemento y yeso.
	<i>Hierro, acero y productos metálicos para uso estructural</i>
C2410	Industrias Básicas de Hierro y Acero
C2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural.
	<i>Plástico para la construcción</i>
C22202	Fabricación de productos de plástico para la construcción.



/ Clasificación de la Actividad (II)

CÓDIGO CIIU: VENTA DE MATERIALES, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, ESTRUCTURAS METÁLICAS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
G	Comercio Al Por Mayor Y Al Por Menor; Reparación De Vehículos Automotores Y Motocicletas.
G466201	Venta al por mayor de minerales metalíferos ferrosos y no ferrosos; incluye la venta al por mayor de metales ferrosos y no ferrosos en formas primarias.
G466202	Venta al por mayor de productos semiacabados de metales ferrosos y no ferrosos n.c.p.
G466204	Venta al por mayor de productos de hierro, acero u otros metales.
G4663	Venta al por mayor de materiales para la construcción, artículos de ferretería, equipo, materiales de fontanería (plomería O gasfitería) Y calefacción.
G4752	Venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas Y productos de vidrio en comercios especializados.





Clasificación de la Actividad (III)

CÓDIGO CIU: CONSTRUCCIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
F	Construcción.
F41	Construcción de edificios.
F410	Construcción de edificios.
F42	Obras de ingeniería civil.
F421	Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril.
F422	Construcción de proyectos de servicios públicos.
F429	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
F43	Actividades especializadas de la construcción.
F431	Demolición y preparación del terreno.
F432	Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción.
F433	Terminación y acabado de edificios.
F439	Otras actividades especializadas de construcción.





Clasificación de la Actividad (II)

CÓDIGO ARANCELARIO NANDINA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Códigos que se consideraron
39	Plástico y sus manufacturas	(3917, 3918, 3922, 3925)
44	Madera, carbón vegetal y manufacturas de madera	(4406, 4409, 4413, 4418)
68	Manufacturas de piedra, yeso fraguable, cemento, amianto (asbesto), mica o materias análogas	(6801, 6802, 6806 al 6812, 6814)
69	Productos cerámicos	(6901 al 6908, 6910)
70	Vidrio y sus manufacturas	(7003 al 7008, 7020)
72	Fundición, hierro y acero	(7201 al 7229)
73	Manufacturas de fundición, de hierro o acero	(7301 al 7314, 7317, 7318, 7325, 7326)
74	Cobre y sus manufacturas	(7401 al 7413, 7415, 7419)
75	Níquel y sus manufacturas	(7501 al 7508)
76	Aluminio y sus manufacturas	(7601 al 7614, 7616)
78	Plomo y sus manufacturas	(7801 al 7806)
79	Cinc y sus manufacturas	(7901 al 7907)
80	Estaño y sus manufacturas	(8001 al 8007)
81	Los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias	(8101 al 8113)
83	Manufacturas diversas de metal común	(8301 al 8303, 8311)
94	Muebles; mobiliario medicoquirúrgico; artículos de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otra parte; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas	(9406)



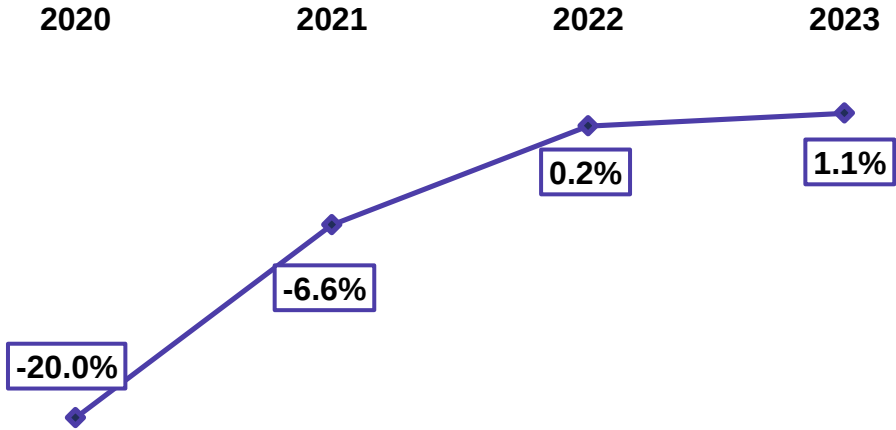
Valor Agregado Bruto del sector

- En el año 2023, el sector de Construcción sumó alrededor de USD 4,466.24 millones, equivalente a una participación sobre el PIB del 6.19%. A su vez, dicho valor fue un 1.1% superior a la cifra reflejada en el 2022.

Valor Agregado Bruto del sector

Año	Construcción (USD millones de 2007)	PIB Total (USD millones de 2007)	Participación en el PIB
2019	5,902.44	71,879	8.21%
2020	4,719.31	66,282	7.12%
2021	4,406.23	69,089	6.38%
2022	4,416.59	71,125	6.21%
2023	4,466.24	72,164	6.19%

Crecimiento interanual de Construcción

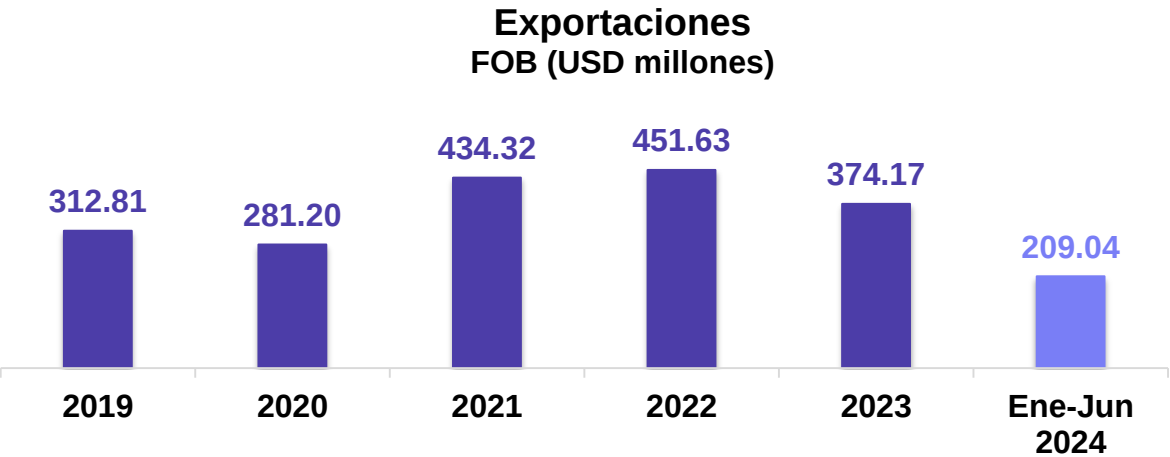


Nota: Datos provisionales y preliminares.
Fuente: Banco Central del Ecuador
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

/ Exportaciones (I)

Exportaciones por año

Año	TON (Miles)	FOB (USD miles)	Costo Toneladas Promedio (USD)
2019	223.98	312,810.78	1,396.63
2020	189.22	281,204.45	1,486.13
2021	256.39	434,316.24	1,693.96
2022	222.25	451,632.21	2,032.10
2023	183.73	374,167.74	2,036.49
Ene-Jun 2024	101.92	209,038.07	2,050.90



- En el año 2023 las exportaciones del sector disminuyeron en un 17% respecto al año inmediato anterior.
- Entre enero y junio de 2024, las exportaciones del sector representaron un 56% del total reportado en el año 2023.

Fuente: Banco Central del Ecuador
Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

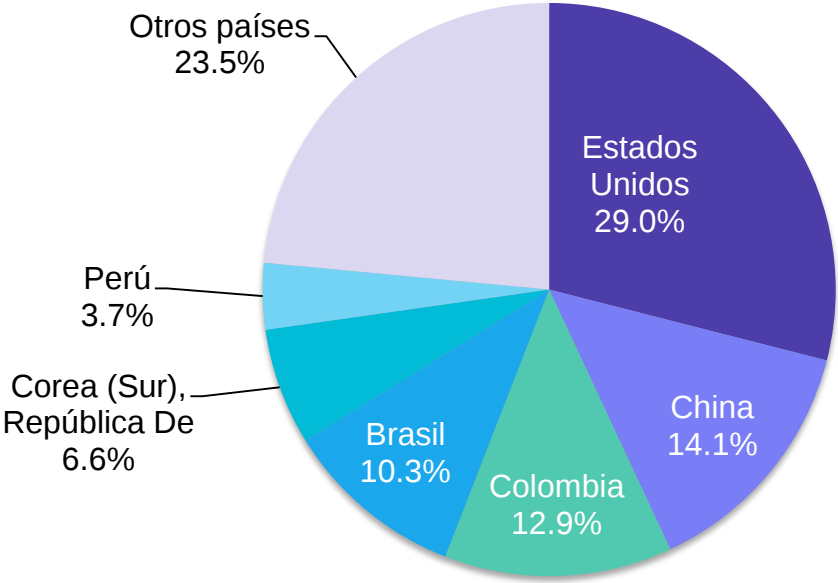


/ Exportaciones (II)

Exportaciones por país de destino
FOB en USD millones

Área Económica Destino	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jun 2024
Estados Unidos	81.68	61.04	85.41	132.87	108.43	50.83
China	7.62	30.43	64.14	73.40	52.66	29.35
Colombia	65.72	53.50	78.69	88.52	48.10	32.53
Brasil	23.13	38.48	47.37	36.86	38.39	19.59
Corea (Sur)	25.67	13.25	27.40	20.00	24.64	13.86
Perú	18.50	13.78	17.41	14.72	13.99	12.25
Otros países	90.50	70.73	113.90	85.26	87.96	50.63
Total general	312.81	281.20	434.32	451.63	374.17	209.04

Participación de los países destino de Exportaciones
2023



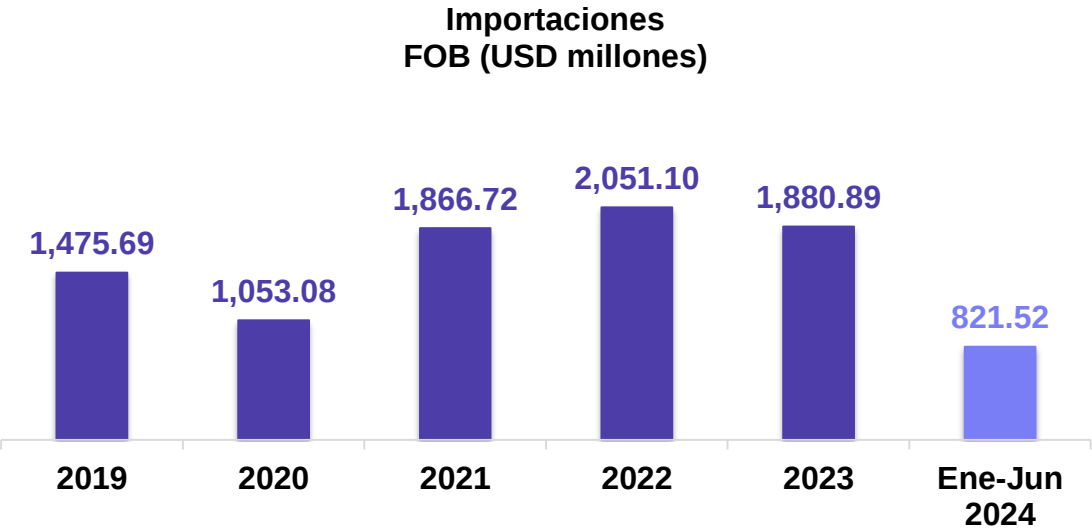
- Desde el año 2020, Estados Unidos, China, Colombia y Brasil fueron los principales países de destino de las exportaciones.
- En el año 2023, estos países abarcaron el 66% de las exportaciones del sector (en valor FOB).

Fuente: Banco Central del Ecuador
Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

/ Importaciones (I)

Importaciones por año

AÑO	TON (Miles)	FOB (Miles USD)	Costo Toneladas Promedio (USD)
2019	1,785.21	1,475,690.19	826.62
2020	1,349.63	1,053,083.22	780.27
2021	1,990.81	1,866,718.78	937.67
2022	1,863.61	2,051,096.84	1,100.60
2023	2,087.94	1,880,889.47	900.84
Ene-Jun 2024	886.24	821,522.78	926.97



- En el año 2023, las importaciones del sector sumaron USD 1,880.89 millones en valor FOB, siendo un 8% inferior a lo registrado en el año 2022.
- Entre enero y junio de 2024, las importaciones del sector representaron un 44% del total registrado en el año 2023.

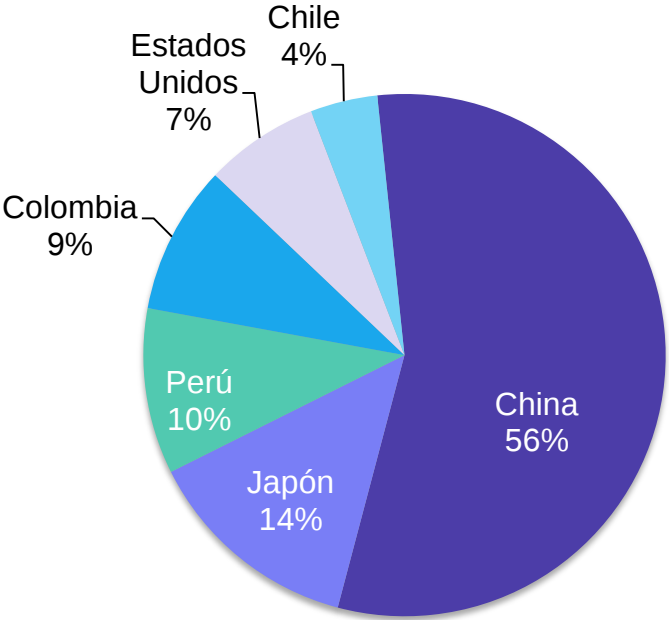
Fuente: Banco Central del Ecuador
Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

/ Importaciones (II)

Importaciones por país de origen
FOB en USD millones

Área Económica Origen	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jun 2024
China	606.94	408.35	823.92	891.57	818.95	380.90
Japón	67.25	71.36	96.56	156.06	198.26	74.31
Perú	91.16	65.46	137.08	122.07	150.73	79.24
Colombia	104.13	88.63	115.45	150.03	135.30	62.48
Estados Unidos	79.66	61.87	131.17	131.22	103.80	29.30
Chile	22.20	25.44	41.04	30.46	61.08	17.51
Otros países	504.34	331.98	521.50	569.67	412.78	177.79
Total	1,475.69	1,053.08	1,866.72	2,051.10	1,880.89	821.52

Participación de los países origen de Importaciones
2023

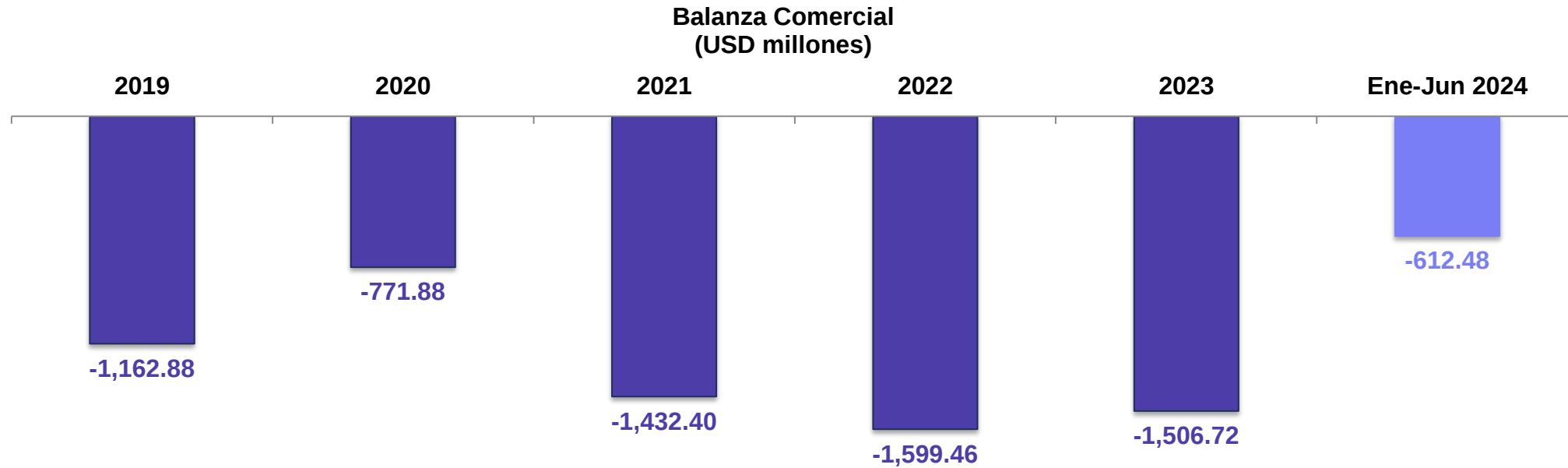


- Durante el periodo de análisis China, Japón, Perú y Colombia fueron los principales países de origen de las importaciones del sector.

Fuente: Banco Central del Ecuador
Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

Balanza Comercial

- Durante todo el periodo de análisis la balanza comercial mostró un saldo deficitario, dada la elevada dependencia de este sector a la importación de insumos para la construcción.
- Entre el 2019 y 2023, las importaciones del sector fueron en promedio 4 veces superiores a sus exportaciones.



Fuente: Banco Central del Ecuador

Código Nandina: Los que se especifican en la sección de códigos arancelarios referentes al sector construcción.

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.



Actividades relacionadas a la fabricación de "Materiales y Suministros para la Construcción"

Vidrio para la construcción; Hormigón, Cemento y Yeso; Hierro, Acero y productos metálicos para uso estructural; Plástico para la construcción.

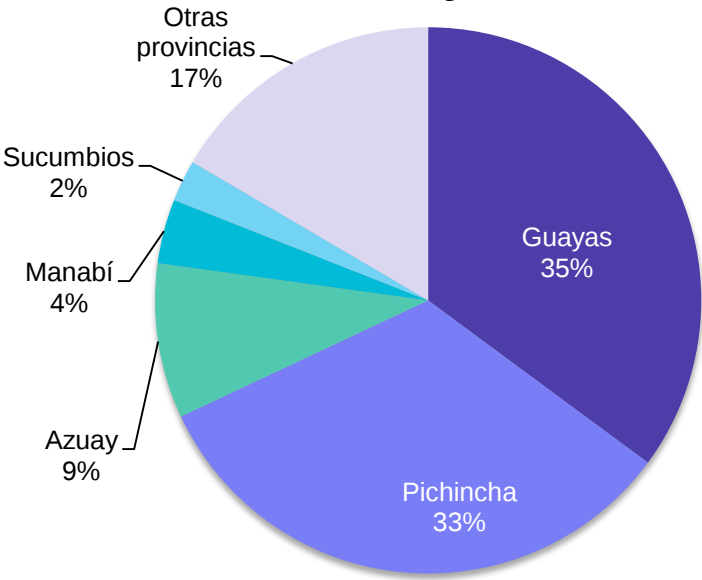
/ Empresas del Sector

- De acuerdo a la Superintendencia de Compañías, en el año 2023 las actividades relacionadas a "Materiales y Suministros para la Construcción" registraba un total de 447 empresas, de las cuales el 93% eran MIPYMES.
- El 68% de las empresas de este sector estuvieron ubicadas en las provincias del Guayas y Pichincha.
- Las empresas de este subsector registraron 12,569 empleos, de los cuales el 73% correspondió a las grandes empresas.

Número de empresas y empleo registrado – Año 2023

Tamaño	# Empresas	# Empleados
Grande	33	9,185
Mediana	54	1,623
Pequeña	113	930
Microempresa	247	831
Total general	447	12,569

Participación (%) del # de empresas por provincia
Ranking 2023



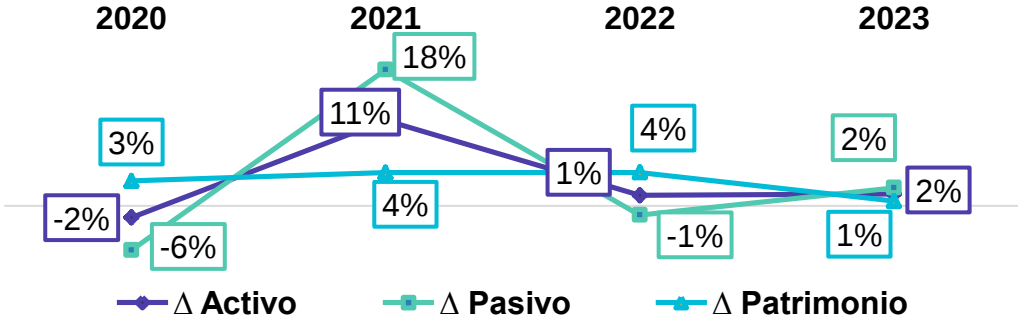
Estados Financieros

- Durante el período de análisis, el ratio de endeudamiento del subsector se ubicó entre el 51% y 54%, estando dentro del rango óptimo (40%-60%).
- Durante todo el periodo de análisis el subsector reportó utilidades. Sin embargo, la utilidad del año 2023 fue un 16% inferior en comparación al reportado en el año 2022.

Principales cuentas del Balance de Situación

Cuentas (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Activo	4,215.17	4,147.73	4,623.18	4,688.02	4,761.21
Pasivo	2,231.98	2,098.34	2,482.37	2,451.48	2,510.71
Patrimonio	1,983.19	2,049.39	2,140.80	2,236.54	2,250.50

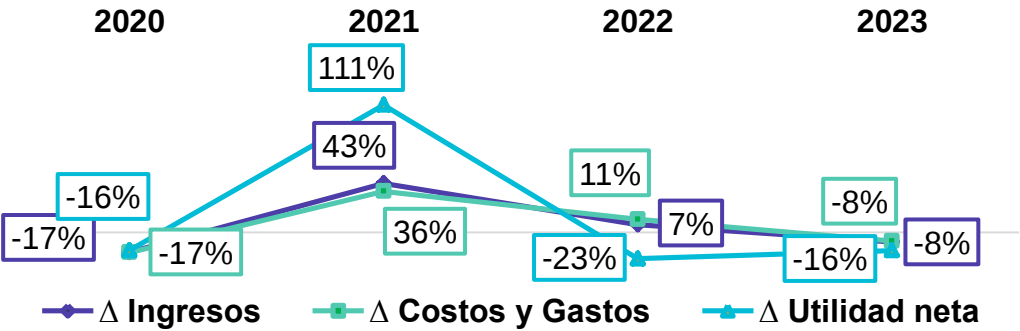
Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



Principales cuentas del Estado de Resultados

Cuentas (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Ingresos	3,072.22	2,540.78	3,621.20	3,868.37	3,544.88
Costos y Gastos	2,801.37	2,312.21	3,139.02	3,496.38	3,231.64
Utilidad neta	270.86	228.57	482.18	371.99	313.24

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados

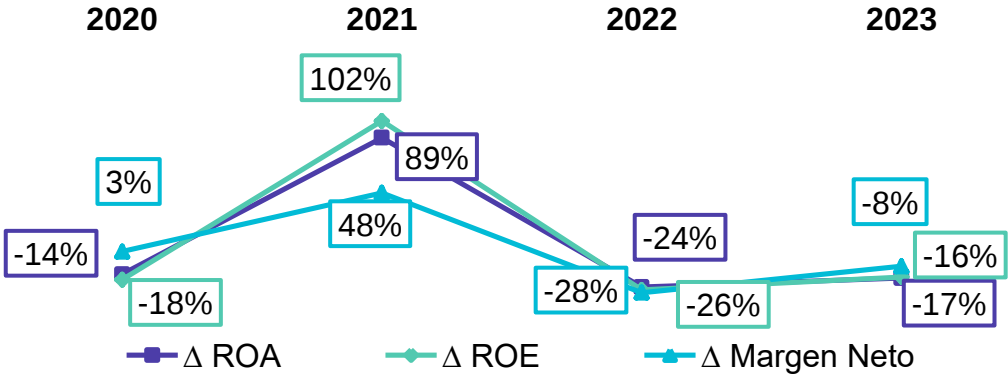


Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Indicador	2019	2020	2021	2022	2023
ROA	6.43%	5.51%	10.43%	7.93%	6.58%
ROE	13.66%	11.15%	22.52%	16.63%	13.92%
Margen Neto	9.47%	9.76%	14.40%	10.34%	9.50%

Variación Interanual - Indicadores Financieros

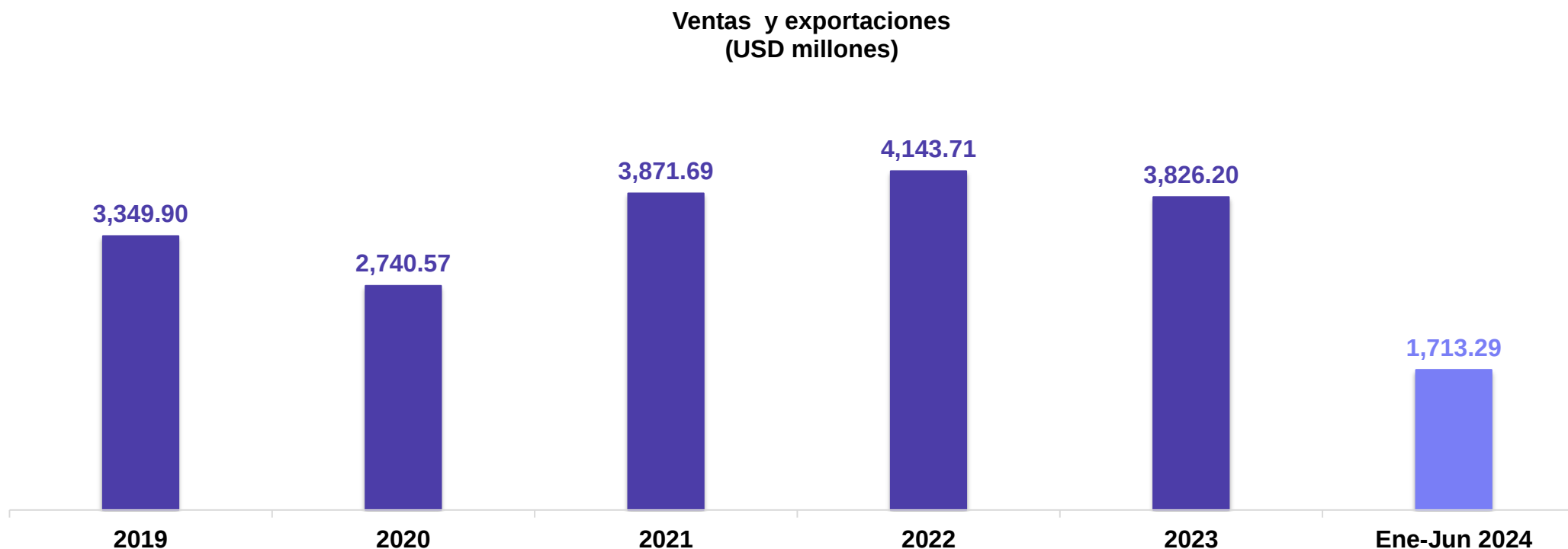


Respecto al análisis de los indicadores financieros de las actividades relacionadas a la crianza del sector en el año 2023, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2023, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 6.58 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2023, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 13.92 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2023, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 9.50 de Utilidad Neta.

Ventas y Exportaciones

- En el año 2023, se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de "Materiales y Suministros de Construcción" reportaron una disminución del 8% en comparación al 2022.
- Entre enero y junio de 2024, las ventas y exportaciones del sector representaron un 45% del total registrado en el año 2023.



Fuente: Servicio de Rentas Internas (SRI) – Formulario 104
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

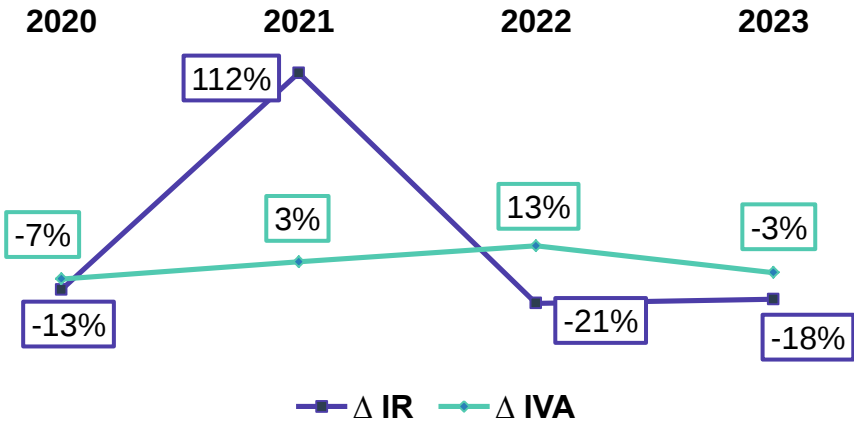
/ Impuestos

- Para el año 2023, el impuesto recaudado (IR e IVA) del subsector sumó USD 219.40 millones, siendo un 8% inferior al total recaudado del año 2022.

Impuestos del sector

Impuestos (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jun 2024
Impuesto a la renta causado	59.70	52.08	110.54	87.81	71.80	n.a.
IVA Causado	139.75	130.58	134.98	151.89	147.60	60.97
Total general	199.44	182.67	245.52	239.70	219.40	60.97

Variación Interanual - Impuestos



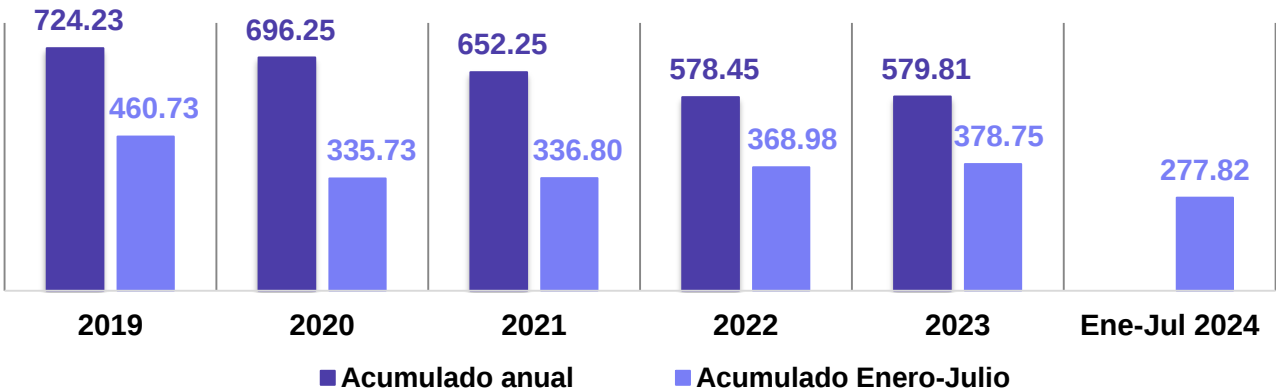
/ Volumen de Crédito

- En el año 2023, el volumen de crédito destinado al subsector fue de USD 579.81 millones, siendo superior en un 0.2% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 98% provino de la Banca Privada.

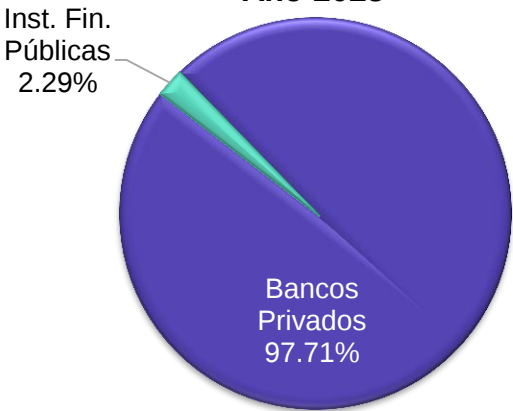
Volumen de crédito por subsistema

Subsistema (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jul 2023	Ene-Jul 2024
Bancos Privados	691.97	677.09	633.93	571.02	566.54	376.44	275.48
Inst. Fin. Públicas	32.26	19.16	18.32	7.43	13.27	2.31	2.34
Total	724.23	696.25	652.25	578.45	579.81	378.75	277.82

Evolución del Volumen de Crédito
(USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema
Año 2023





Actividades relacionadas a la "Venta de Materiales y Suministros para la Construcción"

Venta de materiales, artículos de ferretería, estructuras metálicas y equipos para la construcción

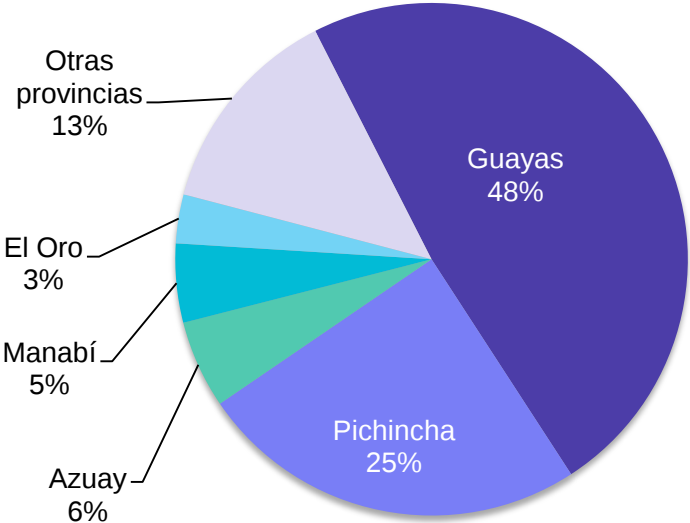
/ Empresas del Sector

- De acuerdo a la Superintendencia de Compañías, en el año 2023 las actividades relacionadas a la "Venta de Materiales y Suministros para la Construcción" registraba un total de 1,587 empresas, de las cuales el 95% eran MIPYMEs.
- El 73% de las empresas de este sector estuvieron ubicadas en las provincias del Guayas y Pichincha.
- Las empresas de este subsector registraron 17,501 empleos, de los cuales el 51% correspondió a las grandes empresas.

Número de empresas y empleo registrado – Año 2023

Tamaño	# Empresas	# Empleados
Grande	82	8,946
Mediana	215	2,951
Pequeña	481	2,928
Microempresa	809	2,676
Total general	1,587	17,501

Participación (%) del # de empresas por provincia
Ranking 2023



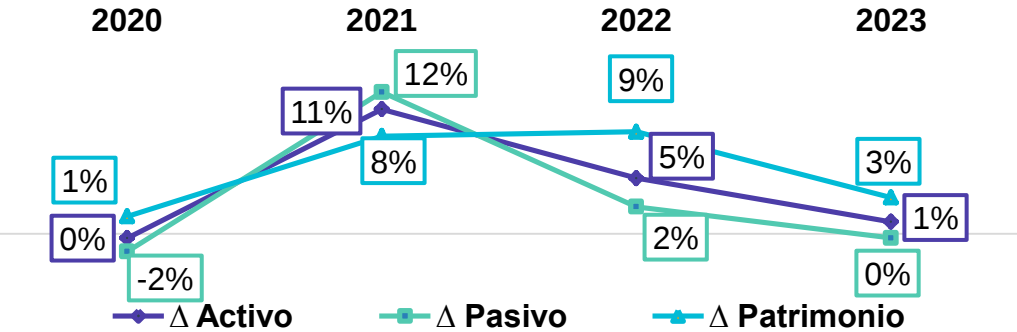
Estados Financieros

- Durante el período de análisis, el ratio de endeudamiento del subsector se ubicó entre el 60% y 62%, estando un poco por encima del rango óptimo (40%-60%).
- Durante todo el periodo de análisis el subsector reportó utilidades. Sin embargo, la utilidad del año 2023 fue un 22% inferior en comparación al reportado en el 2022.

Principales cuentas del Balance de Situación

Cuentas (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Activo	2,571.38	2,561.89	2,834.50	2,968.99	2,999.09
Pasivo	1,588.27	1,564.16	1,753.44	1,793.74	1,787.38
Patrimonio	983.09	997.73	1,081.05	1,175.24	1,211.65

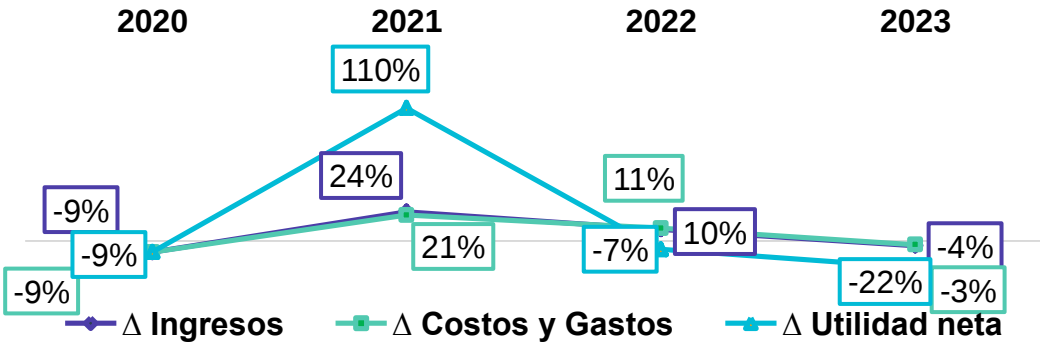
Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



Principales cuentas del Estado de Resultados

Cuentas (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Ingresos	3,369.17	3,054.19	3,791.68	4,156.24	3,992.84
Costos y Gastos	3,264.80	2,959.50	3,592.71	3,971.16	3,848.41
Utilidad neta	104.37	94.69	198.98	185.08	144.44

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados



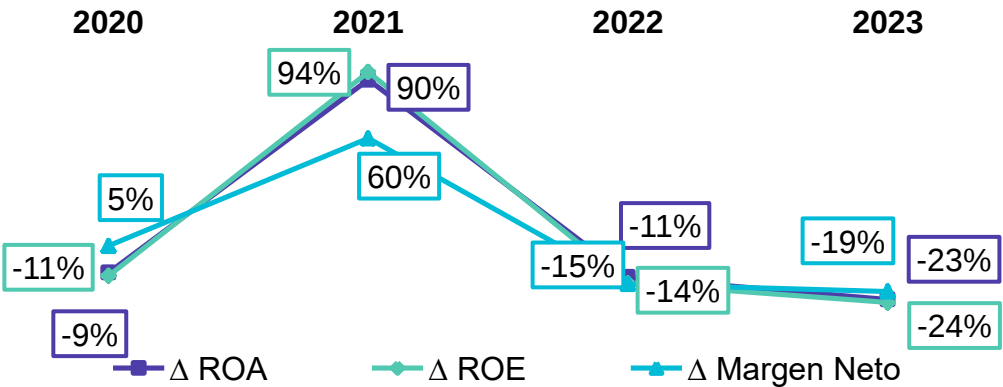
Fuente: Servicio de Rentas Internas (SRI) – Formulario 101
 Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Indicador	2019	2020	2021	2022	2023
ROA	4.06%	3.70%	7.02%	6.23%	4.82%
ROE	10.62%	9.49%	18.41%	15.75%	11.92%
Margen Neto	3.27%	3.43%	5.48%	4.67%	3.80%

Variación Interanual - Indicadores Financieros

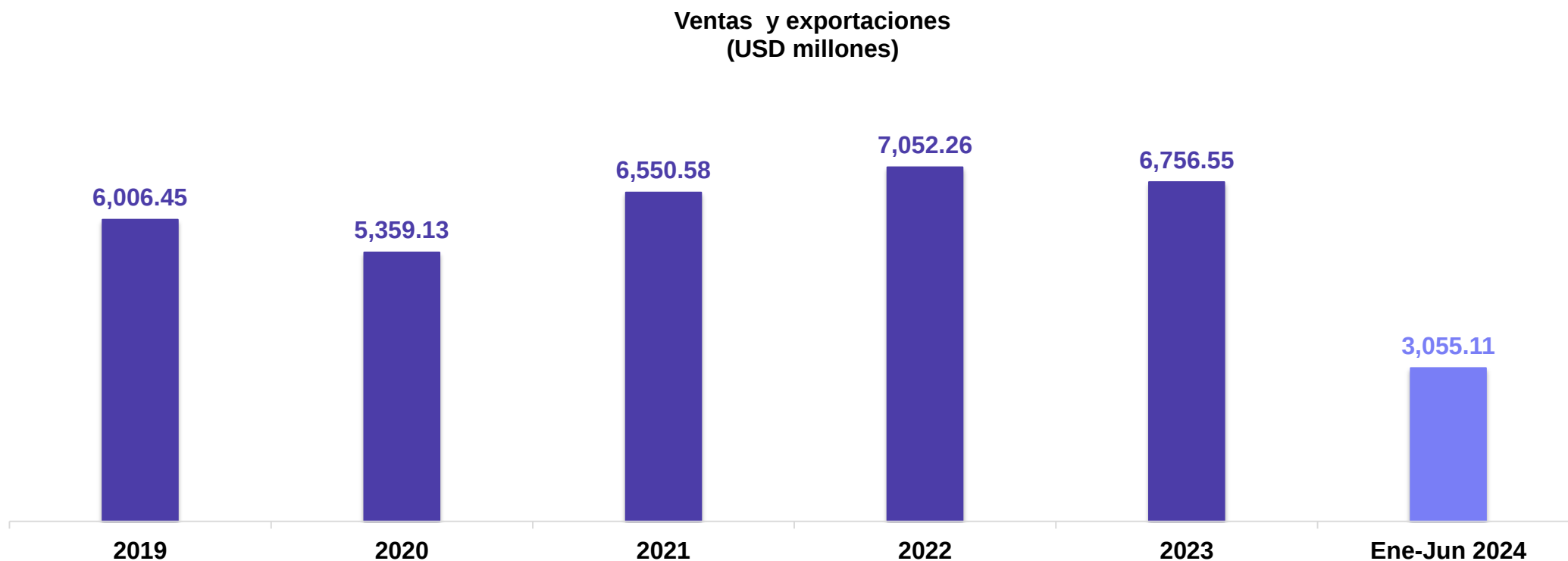


Respecto al análisis de los indicadores financieros de las actividades relacionadas a la crianza del sector en el año 2023, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2023, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 4.82 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2023, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 11.92 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2023, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 3.80 de Utilidad Neta.

Ventas y Exportaciones

- En el año 2023, se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de "Venta de Materiales y Suministros de Construcción" reportaron una disminución del 4% en comparación al 2022.
- Entre enero y junio de 2024, las ventas y exportaciones del sector representaron un 45% del total registrado en el año 2023.



Fuente: Servicio de Rentas Internas (SRI) – Formulario 104
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.

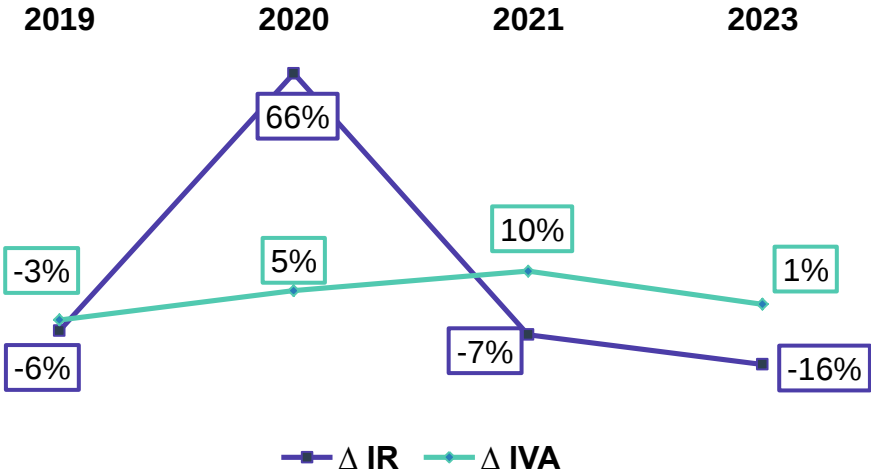
/ Impuestos

- Para el año 2023, el impuesto recaudado (IR e IVA) del subsector sumó USD 209.50 millones, siendo un 3% inferior al total recaudado del año 2022.

Impuestos del sector

Impuestos (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jun 2024
Impuesto a la renta causado	35.89	33.60	55.62	51.45	43.32	n.a.
IVA Causado	147.37	142.37	149.19	164.52	166.18	84.14
Total general	183.26	175.98	204.81	215.97	209.50	84.14

Variación Interanual - Impuestos



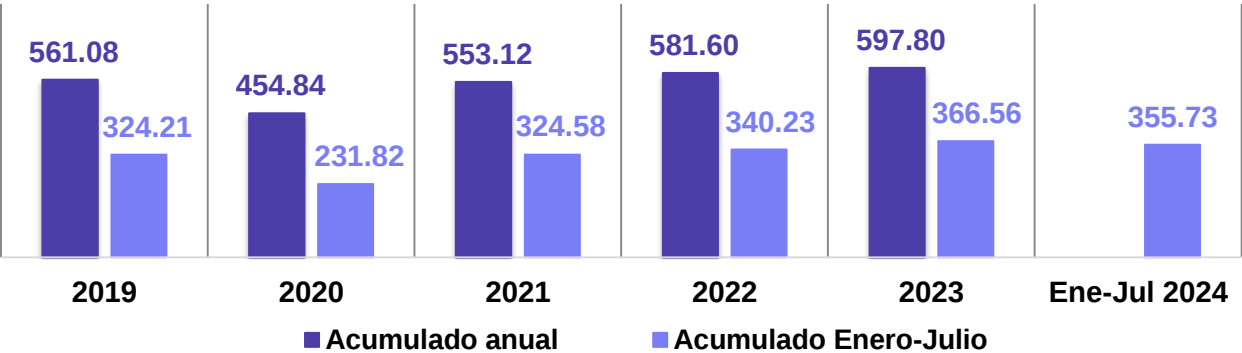
Volumen de Crédito

- En el año 2023, el volumen de crédito destinado al subsector fue de USD 597.80 millones, siendo superior en un 3% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 99.98 % provino de la Banca Privada.

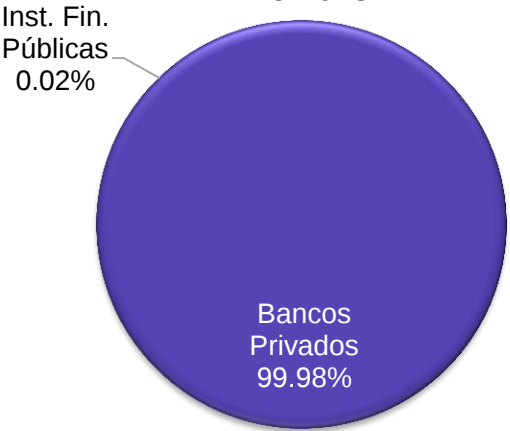
Volumen de crédito por subsistema

Subsistema (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jul 2023	Ene-Jul 2024
Bancos Privados	556.97	453.83	552.80	581.38	597.68	366.50	355.67
Inst. Fin. Públicas	4.11	1.02	0.32	0.22	0.12	0.06	0.05
Total	561.08	454.84	553.12	581.60	597.80	366.56	355.73

Evolución del Volumen de Crédito
(USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema
Año 2023



Fuente: Superintendencia de Bancos
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios





Actividades relacionadas a la "Construcción"

Construcción de edificios; Obras de ingeniería civil; Actividades especializadas de la construcción.

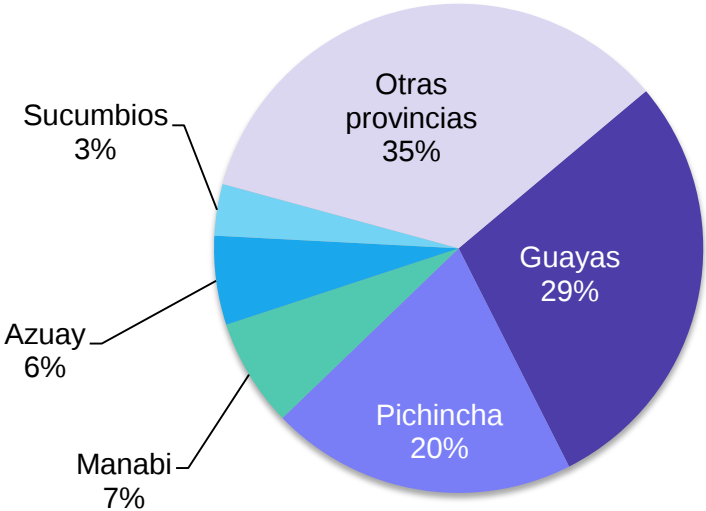
/ Empresas del Sector

- De acuerdo a la Superintendencia de Compañías, en el año 2023 las actividades relacionadas a la "Construcción" registraba un total de 8,032 empresas, de las cuales el 99% eran MIPYMES.
- El 49% de las empresas de este sector estuvieron ubicadas en las provincias del Guayas y Pichincha.
- Las empresas de este subsector registraron 54,910 empleos, de los cuales el 38% correspondió a las grandes empresas.

Número de empresas y empleo registrado – Año 2023

Tamaño	# Empresas	# Empleados
Grande	83	18,344
Mediana	298	6,382
Pequeña	1,386	9,340
Microempresa	6,264	20,844
Total general	8,031	54,910

Participación (%) del # de empresas por provincia
Ranking 2023



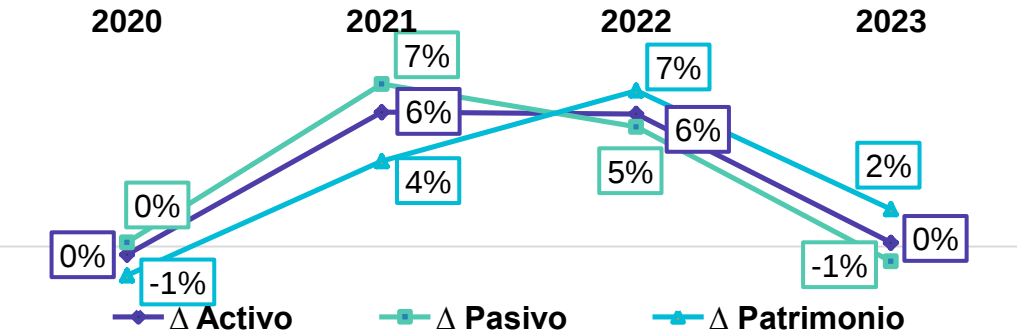
Estados Financieros

- Durante el período de análisis, el ratio de endeudamiento del subsector se ubicó entre el 63% y 64%, estando un poco por encima del rango óptimo (40%-60%).
- Durante todo el periodo de análisis el subsector reportó utilidades. Sin embargo, la utilidad del año 2023 fue un 5% inferior en comparación al reportado en el 2022.

Principales cuentas del Balance de Situación

Cuentas (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Activo	8,571.55	8,541.64	9,031.47	9,542.42	9,557.42
Pasivo	5,421.24	5,430.40	5,807.09	6,103.25	6,064.05
Patrimonio	3,149.98	3,110.97	3,224.18	3,438.71	3,493.20

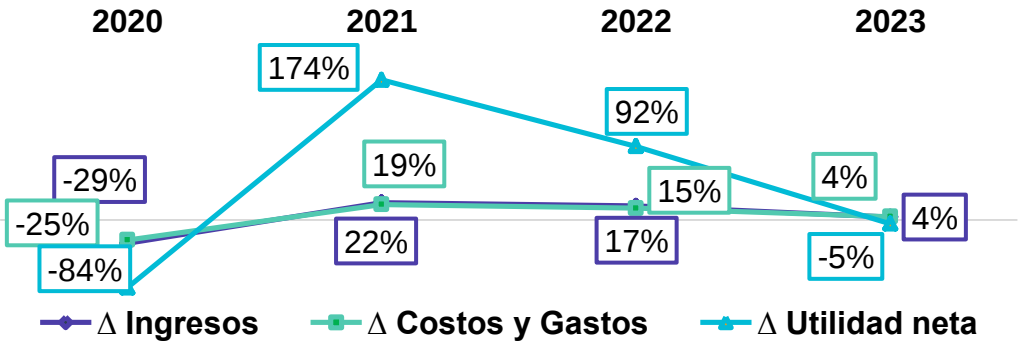
Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



Principales cuentas del Estado de Resultados

Cuentas (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023
Ingresos	4,767.06	3,375.45	4,104.01	4,816.88	4,991.83
Costos y Gastos	4,431.62	3,322.40	3,958.57	4,537.85	4,725.60
Utilidad neta	335.63	53.06	145.53	279.03	266.23

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados

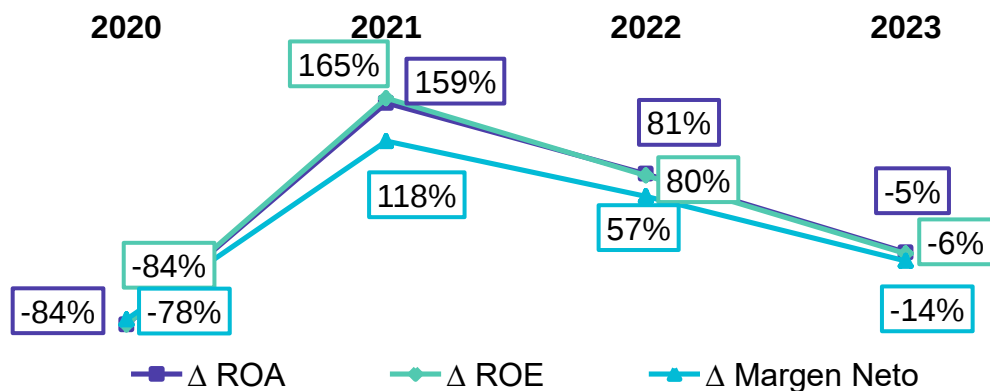


/ Indicadores Financieros

Indicadores Financieros

Indicador	2019	2020	2021	2022	2023
ROA	3.92%	0.62%	1.61%	2.92%	2.79%
ROE	10.65%	1.71%	4.51%	8.11%	7.62%
Margen Neto	14.33%	3.12%	6.79%	10.66%	9.16%

Variación Interanual - Indicadores Financieros



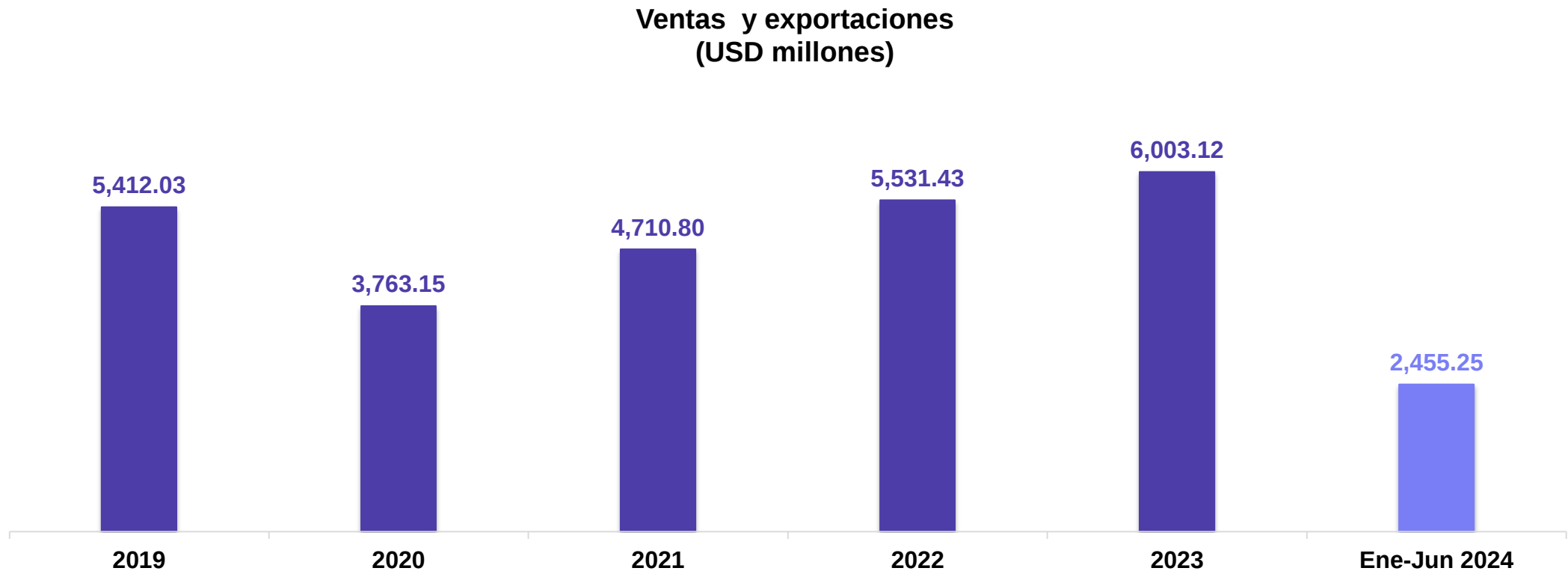
Respecto al análisis de los indicadores financieros de las actividades relacionadas a la crianza del sector en el año 2023, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2023, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 2.79 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2023, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 7.62 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2023, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 9.16 de Utilidad Neta.



Ventas y Exportaciones

- En el año 2023, se observó que las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de "Construcción" reportaron un aumento del 9% en comparación al 2022.
- Entre enero y junio de 2024, las ventas y exportaciones del sector representaron el 41% del total registrado en el año 2023.



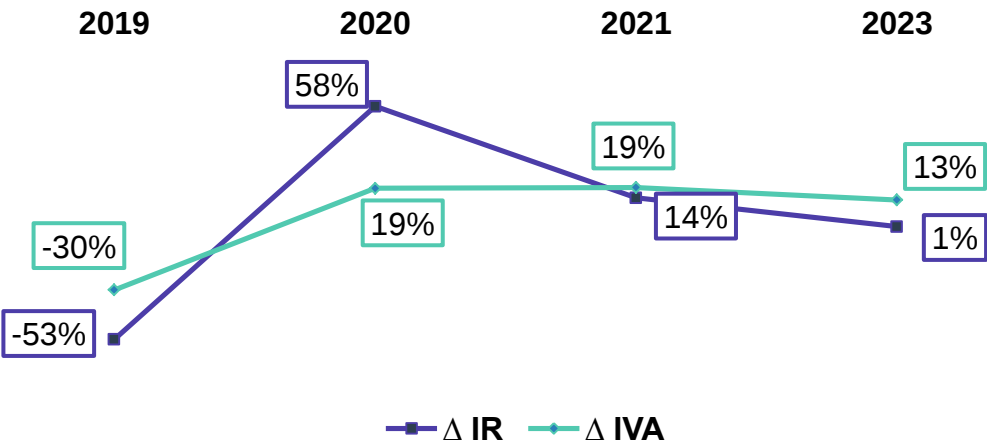
/ Impuestos

- Para el año 2023, el impuesto recaudado (IR e IVA) del subsector sumó USD 418.57 millones, siendo un 11% superior al total recaudado del año 2022.

Impuestos del sector

Impuestos (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jun 2024
Impuesto a la renta causado	101.57	47.37	74.98	85.84	86.37	n.a.
IVA Causado	292.73	205.99	245.18	292.87	332.20	152.34
Total general	394.30	253.35	320.16	378.70	418.57	152.34

Variación Interanual - Impuestos



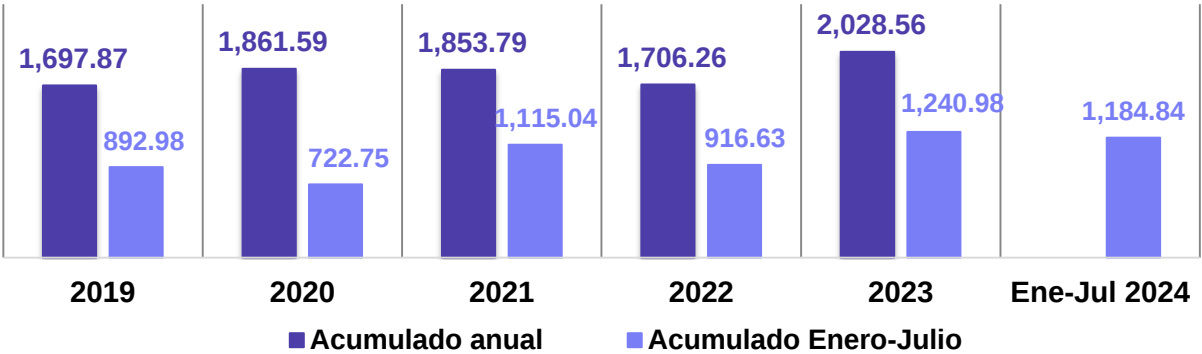
/ Volumen de Crédito

- En el año 2023, el volumen de crédito destinado al subsector fue de USD 2,028.56 millones, siendo superior en un 19% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 77.5 % provino de la Banca Privada.

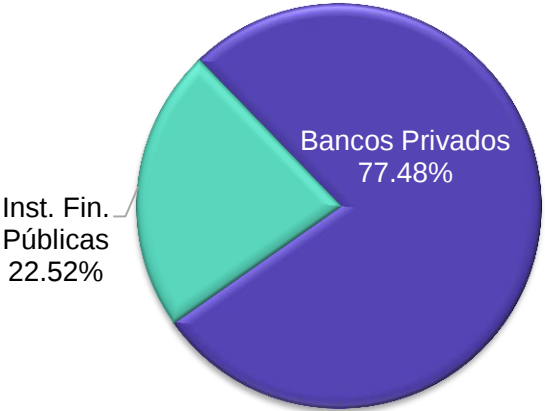
Volumen de crédito por subsistema

Subsistema (USD millones)	2019	2020	2021	2022	2023	Ene-Jul 2023	Ene-Jul 2024
Bancos Privados	1,220.54	1,033.48	1,274.72	1,334.01	1,571.78	909.75	939.72
Inst. Fin. Públicas	477.33	828.12	579.07	372.25	456.77	331.22	245.11
Total	1,697.87	1,861.59	1,853.79	1,706.26	2,028.56	1,240.98	1,184.84

Evolución del Volumen de Crédito
(USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema
Año 2023





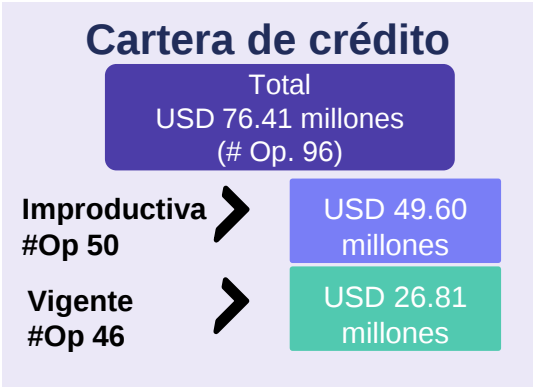
Gestión de CFN B.P.

Se presentará información del sector construcción en general, respecto a: Cartera de Primer Piso, Justificativos de Segundo Piso y Fondo Nacional de Garantías.

Gestión de CFN B.P. (I)

Primer piso

Al 27 de agosto de 2024, el saldo de la cartera de crédito del sector sumó USD 76.41 millones con 96 operaciones, mismas que tuvieron un monto aprobado de USD 133.23 millones.



Cartera de Crédito Bruta de CFN B.P. ¹

Modalidad	Cartera Total (USD millones)	# Op.	Monto aprobado (USD millones)	Morosidad	Contribución a la morosidad del sector
Reestructuraciones	33.68	27	36.00	84.6%	37.3%
Primer Piso	22.58	48	45.63	68.6%	20.3%
Novacion	19.77	20	51.06	26.5%	6.8%
Refinanciada	0.39	1	0.54	100.0%	0.5%
Total	76.41	96	133.23	64.9%	64.9%

Precios y Capacidad Utilizada . ²

Departamentos



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Azuay	800
Guayas	471
Loja	439
Los Ríos	330

Oficinas



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Guayas	489
Loja	448

Lotes - Terrenos



Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Guayas	41
Manabí	25
Santa Elena	24

Viviendas



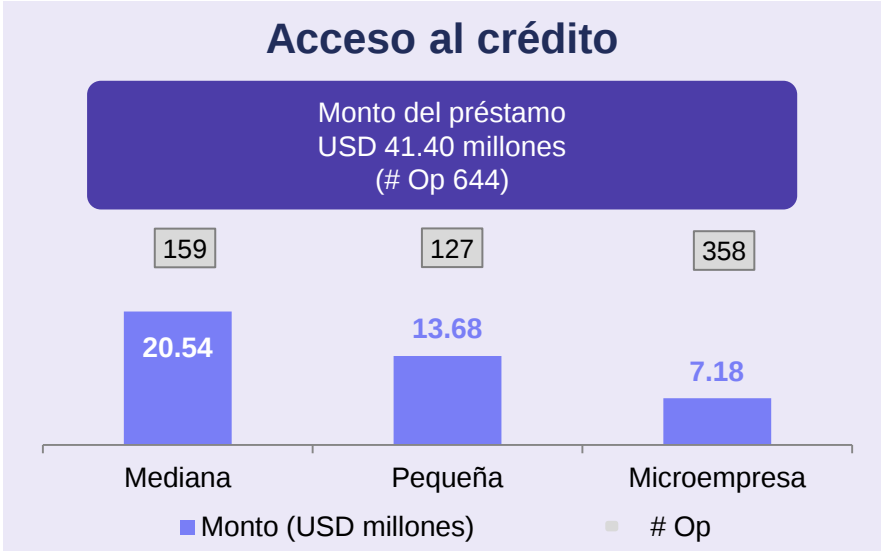
Provincia	Promedio de valor m2 de construcción (USD)
Azuay	422
Guayas	650
Loja	361
Los Ríos	420
Manabí	393
Santa Elena	24

Nota. (1) Se excluye operaciones de segundo piso, castigadas y cartera 0.
(2) Informes Técnicos correspondientes a las visitas a clientes.
Fuente: Cartera de Crédito de Primer Piso al 27 de agosto de 2024;
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

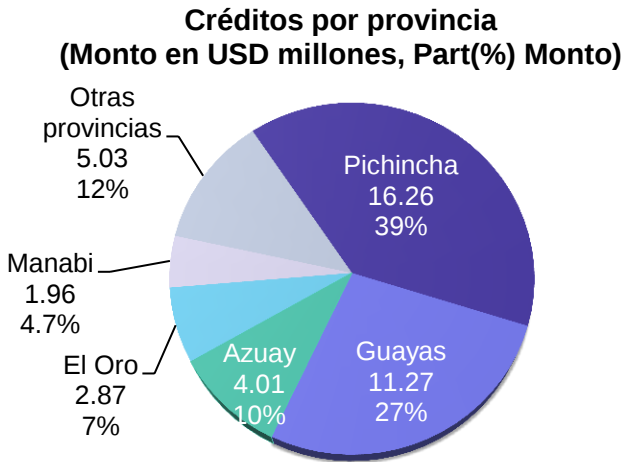


/ Gestión de CFN B.P. (II)

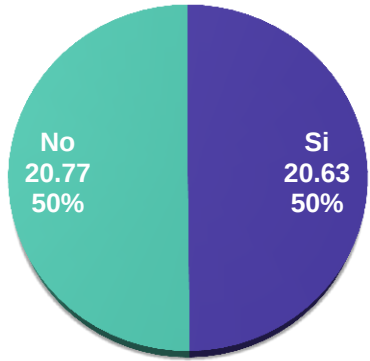
A través de segundo piso se concedieron al sector 644 créditos por USD 41.40 millones, concentrándose el 76% del monto en las provincias de Pichincha, Guayas y Azuay; y el 50% del monto fue dirigido a proyectos de propiedad o lideradas por mujeres.



Segundo piso



**Créditos destinados a empresas propiedad o lideradas por mujeres
(Monto en USD millones, Part(%) Monto)**



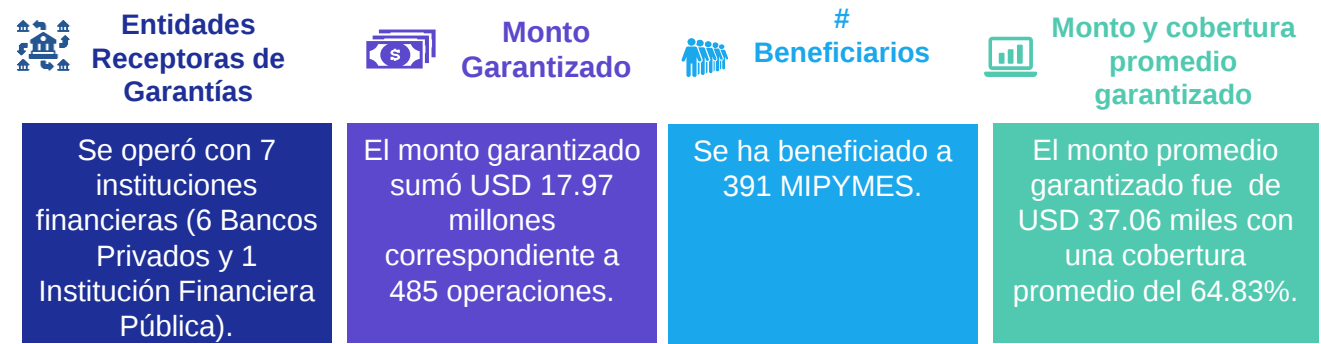
Fuente: Estadísticas Institucionales de Segundo Piso (corte a julio de 2024)
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios



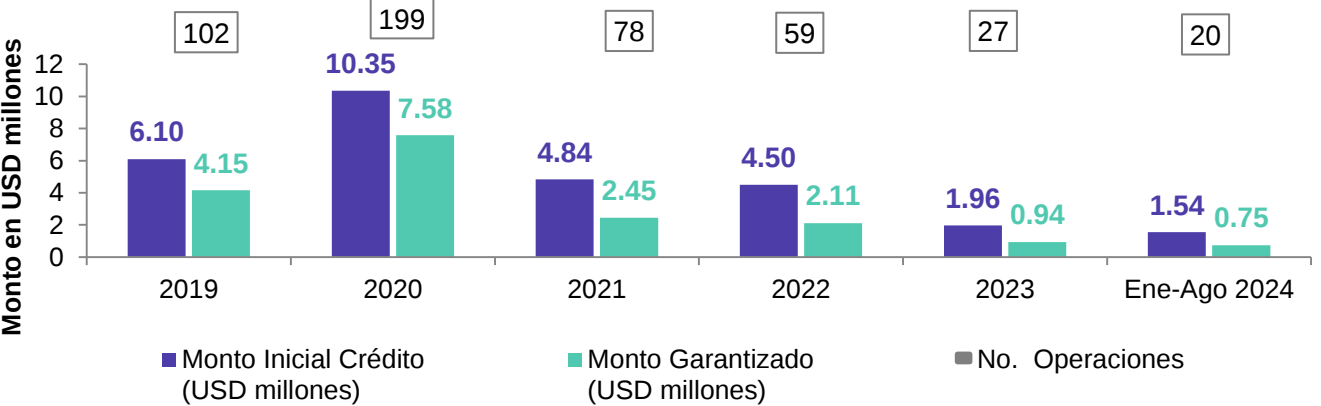
El Fondo Nacional de Garantías en cifras

Gestión¹

Desde el 2019 hasta Agosto de 2024, el FNG ha otorgado por medio de 7 instituciones financieras 485 garantías parciales por USD 17.97 millones para respaldar créditos por USD 29.30 millones.

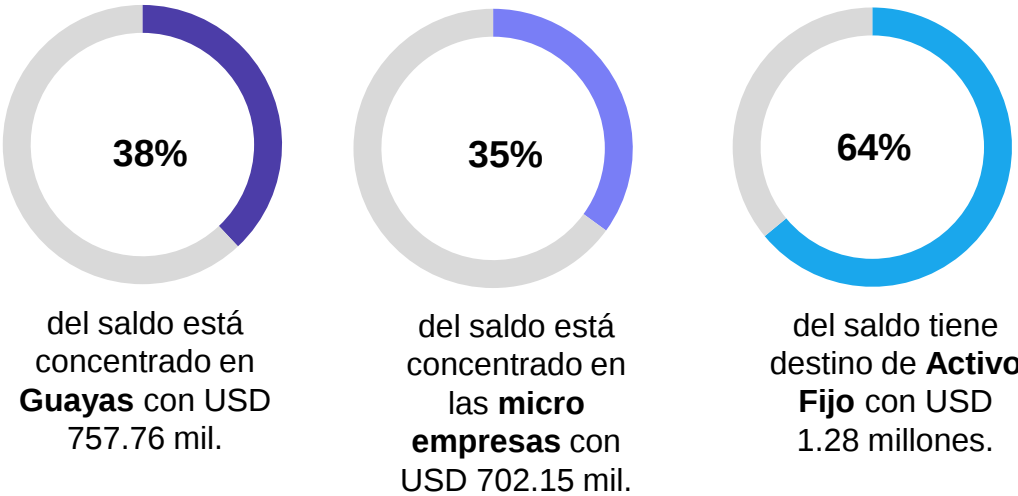


Monto garantizado por año



Saldo de Operaciones Vigentes²

El saldo de las garantías vigentes a julio de 2024 fue de USD 2.01 millones por un monto garantizado de USD 3.87 millones.



Nota: (1) Gestión desde 2019 hasta Agosto 2024 (2) Saldos con corte Julio 2024
Fuente: Estadísticas del Fondo Nacional de Garantías
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

Conclusiones

- Según el Ranking de Empresas 2023, el 54% de las empresas del sector de construcción se ubicaron en las provincias de Guayas (32%) y Pichincha (22%), y el 98% correspondieron a empresas de tamaño MIPYMES.
- Los principales indicadores de rentabilidad (ROA, ROE, Margen de utilidad) del sector de Construcción presentaron resultados positivos en el año 2023.
- Se observó que en el año 2023, las ventas y exportaciones relacionadas a actividades de manufactura para la construcción y venta de materiales y suministros de construcción reportaron una disminución del 8% y 4% respectivamente en comparación al 2022. Mientras que, durante el mismo período, las actividades de Construcción experimentaron un aumento del 9% en dicho rubro.
- Al cierre del año 2023, el volumen de crédito destinado a las actividades de Manufactura para la construcción, Venta de materiales y suministros para la construcción y Construcción, fueron superiores en un 0.2%, 3% y 19% respectivamente en comparación al otorgado en el año 2022, de los cuales la mayor parte del monto fue provista por la Banca Privada.
- Al 27 de agosto de 2024, el sector mantiene un saldo en la cartera de crédito de primer piso de CFN B.P. de USD 76.41 millones, con una morosidad del 64.9%.
- En cuanto al programa de Segundo Piso, a julio de 2024, se han justificado 644 créditos por un monto de USD 41.40 millones dirigidos al sector.
- Mientras que, por el lado del FNG desde el 2019 hasta agosto de 2024, se ha otorgado al sector 485 garantías parciales por un total de USD 17.97 millones para respaldar créditos por USD 29.30 millones.



EL NUEVO
ECUADOR

Corporación
Financiera Nacional B.P.



EL NUEVO
ECUADOR 

**Corporación
Financiera Nacional B.P.**