

**ACTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE
BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO O ADJUDICACIÓN DE LA
CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P. CELEBRADA EL DÍA 27 DE MAYO
DEL 2024.
ACTA Nro. JSPCFN-006-2024**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro, siendo las diez horas, en la sala Río Guayas del edificio matriz de la Corporación Financiera Nacional B.P., ubicado en la Avenida 9 de Octubre y Pichincha, en presencia de la Ab. Patricia Andrade San Lucas, Notaría Quincuagésima séptima del cantón Guayaquil, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 7 del *"Reglamento para la enajenación mediante subasta pública de bienes recibidos por dación en pago o por adjudicación judicial"*, se reúne la Junta de Subasta Pública para la enajenación, integrada por las siguientes personas:

- Ec. Virna Rossi Flores, Gerente General, quien actúa en calidad de Presidente de la Junta de Subasta Pública.
- Magíster Diomedes Bolívar Ceverino Aguilar, Subgerente General de Gestión Institucional.
- Ing. Marlene Eloísa Vega Carvajal, Gerente Administrativo (E).

Actúa como secretario de la Junta el Ab. Andrés Andrade Fornell, en calidad de delegado del Gerente Jurídico.

Asimismo, se encuentran presentes, en calidad de invitados:

1. Ing. Solange Anabelle Guerrero Molina, Técnico de Operaciones de Crédito de Primer Piso, de la Gerencia de Operaciones Financieras;
2. Mgs. Andrea Becerra Conforme, Gerente de Cumplimiento;
3. Sr. Óscar Leonardo Flores Chambers, Técnico de Talento Humano;
4. Mgs. Xavier Moyano Moscoso, Subgerente de bienes y servicios generales.

La presente convocatoria a la Junta de Subasta de la Corporación Financiera Nacional B.P., fue realizada mediante memorando Nro. CFN-B.P.-GG-2024-0271-M de fecha 23 de mayo de 2024, por lo que una vez que se constató el quórum reglamentario, el Secretario de la Junta procedió a dar lectura del orden del día:

PRIMERO: RECEPCIÓN, APERTURA, REVISIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS POSTURAS PRESENTADAS.

El Secretario de la Junta con base a lo dispuesto en el Reglamento para la enajenación mediante subasta pública de bienes recibidos por dación en pago o por adjudicación, certificó que se han presentado dentro del plazo establecido en la convocatoria, dos posturas que contienen ofertas en sobre cerrado, haciendo entrega de los mismos a la Notaría Quincuagésima séptima del cantón Guayaquil, quien pregonando la fecha y hora de presentación, dispone su constatación y posterior apertura. El Secretario delegado de la Junta de Subasta, procedió a dar lectura de las posturas recibidas en los sobres cerrados, siendo éstas:

FECHA Y HORA RECEPCIÓN	NOMBRE DEL POSTOR	NÚMERO DE CÉDULA	ITEM OFERTADO
20-may-24 10h33	CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO	0900087206	OBRA DE ARTE "MÚSICA Y LUCES" AUTOR EDUARDO KINGMAN.
20-may-24 10h34	CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO	0900087206	OBRA DE ARTE "AQUÍ ESTAMOS" AUTOR EDUARDO KINGMAN.

Para dar cumplimiento a los principios de transparencia y publicidad, se invitó a ingresar a la Sala Río Guayas al único oferente que asistió a la Junta de Subasta Pública, con la finalidad que pueda verificar la apertura de las ofertas entregadas en sobre cerrado por parte de la Notaría Quincuagésima séptima del cantón Guayaquil, ante lo cual la Ab. Lorena Paredes Castillo presentó una autorización con su debida diligencia notarial, esto es, autenticación de firma Nro. 20240901035D00396 ante la Notaría Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, suscrito por el señor CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO, quien la autorizó para poder actuar en todo lo que sea requerido para la apertura, calificación y conocimiento de

Matriz Guayaquil: Av. 9 de Octubre #200 y Pichincha.

Sucursal Mayor Quito: Iñaquito 36 A, entre Av. Naciones Unidas y Corea, Edificio Platinum G.

Teléfono: 593-4-2591800

www.cfn.fin.ec



las dos propuestas presentadas, así como en la adjudicación de las obras; acto seguido se procedió a verificar la documentación tal como lo indica el numeral 5.6.7. del "Manual de Procedimientos para la subasta de bienes recibidos en dación en pago o adjudicación (MP-GBS-03-SB)" que dispone: *"En la Junta de Subasta solo pueden estar presentes a la apertura de sobres de un ítem, los oferentes titulares/representante legal o un tercero con un poder notariado donde el oferente autorice su presencia y representación en la subasta para dicho ítem"*. La Notaria verificó que las ofertas se encontraban selladas, en sobre cerrado sin alteraciones, y procedió a dar apertura de las mismas; acto seguido el Secretario de la Junta leyó en voz alta el contenido del formulario con la respectiva postura y procedió a entregar a los miembros de la Junta la información constante en la oferta para su respectiva verificación y análisis, quedando de la siguiente forma:

1.1.- Recepción y apertura: Se presentaron las siguientes ofertas:

Por el ITEM 1 (Quito) - OBRA DE ARTE "MÚSICA Y LUCES" AUTOR EDUARDO KINGMAN:

El señor CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO con cédula de ciudadanía número 0900087206, ofertó el valor de USD\$69.000,00 (Sesenta y nueve mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), con las siguientes condiciones: Forma de pago: De contado. Adjuntó el comprobantes de transacción de fecha 20 de mayo de 2024, depósito realizado en la cuenta corriente de la CFN B.P. en el Banco de Guayaquil, por el valor de USD \$6.900,00 (Seis mil novecientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Por el ITEM 1 (Guayaquil) - OBRA DE ARTE "AQUÍ ESTAMOS" AUTOR EDUARDO KINGMAN:

El señor CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO con cédula de ciudadanía número 0900087206, ofertó el valor de USD\$50.000,00 (Cincuenta mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), con las siguientes condiciones: Forma de pago: De contado. Adjuntó el comprobantes de transacción de fecha 20 de mayo de 2024, depósito realizado en la cuenta corriente de la CFN B.P. en el Banco de Guayaquil, por el valor de USD \$5.000,00 (Cinco mil novecientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

El Secretario de la Junta constató que los oferentes entregaron los formularios debidamente suscritos, adjuntando la documentación de soporte de la misma y que los montos ofertas cumplen con el valor base de la convocatoria.

1.2.- Revisión de las Posturas:

Se agradeció a la persona autorizada que ingresó a verificar la apertura de la oferta, y le fue notificado que deberá reingresar a la sala, una vez que la Junta realice el respectivo análisis de las posturas; adicionalmente, se agradeció a la Notaria Quincuagésima séptima del Cantón Guayaquil por realizar la constatación notarial, por lo que se solicitó a las Gerencias de apoyo realizar las gestiones de revisión de las posturas.

El Secretario de la Junta procedió a entregar a la Ing. Solange Anabelle Guerrero Molina, Técnico de Operaciones de Crédito de Primer Piso, de la Gerencia de Operaciones Financieras, las copias de comprobantes de depósito presentadas por el oferente, que se encontraron dentro de los sobres de las ofertas revisadas, para que proceda a la respectiva revisión en las cuentas de la CFN B.P., funcionaria que manifestó los valores correspondientes a la seriedad de las ofertas se encuentran reflejados en las cuentas de la institución.

El señor Óscar Leonardo Flores Chambers, de la Gerencia de Talento Humano informó que mediante memorando Nro. CFN-B.P.-GETH-2024-1935-M de 22 de mayo de 2024, *"una vez que se procedió las bases de familiares del personal, información recopilada de los aplicativos institucionales en los cuales los servidores y funcionarios de Corporación Financiera Nacional B.P., proceden a registrar su información personal y financiera, la misma que es actualizada anualmente, cumpla en comunicar que no se registraron coincidencias con ningún funcionario o sus familiares con los oferentes reportados en su comunicado."*

El Secretario de la Junta procedió dar lectura al memorando Nro. CFN-B.P.-SPAT-2024-0459-M de fecha 23 de mayo de 2024, emitido por parte de la Subgerencia de Patrocinio, correspondiente a la verificación en las páginas judiciales del postulante a la presente subasta pública, concluyendo que el oferente no tienen causas judiciales y delitos relacionados con el lavado de activos conforme lo establecido en el Manual de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, como el terrorismo (ARLAFDT) y la Normativa de la CFN B.P.

Por su parte, la Gerente de Cumplimiento mediante memorando CFN-B.P.-GECU- 2024-0270-M de fecha 27 de mayo de 2024, informó que *"se procedió a realizar las validaciones respectivas en bases reservadas cuyos resultados se adjuntan en el informe de la "Constancia de Revisión de Listas de Información Nacionales e Internacionales", en donde se informan los resultados de la revisión del potencial postor y su relacionado."* No fue necesario contar con los informes de riesgos ni de la gerencia de negocios financieros y captaciones por tratarse de ofertas de contado.

1.3.- Adjudicación de las posturas:

Así, los miembros de la Junta de Subasta luego de examinar los análisis realizados por las gerencias de apoyo, admiten las siguiente posturas presentadas con la documentación requerida y de forma unánime **RESUELVEN:**

a) **ADJUDICAR** el OBRA DE ARTE "MÚSICA Y LUCES" AUTOR EDUARDO KINGMAN a favor del señor **CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO** con cédula de ciudadanía número 0900087206, por el valor de USD\$69.000,00 (Sesenta y nueve mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), con las siguientes condiciones: Forma de pago: De contado.

b) **ADJUDICAR** el OBRA DE ARTE "AQUÍ ESTAMOS" AUTOR EDUARDO KINGMAN a favor del señor **CZARNINSKI BAIER JOHNY JACOBO** con cédula de ciudadanía número 0900087206, por el valor de USD\$50.000,00 (Cincuenta mil con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), con las siguientes condiciones: Forma de pago: De contado.

SEGUNDO: DECLARATORIA DE DESIERTO SOBRE LOS BIENES QUE NO SE PRESENTARON POSTURAS O FUEREN ADJUDICADAS.

El Secretario de la Junta manifiesta que una vez que se ha procedido a verificar las posturas presentadas para la presente Junta y habiéndose declarado la adjudicación de los bienes muebles (obras de arte); y no existiendo ofertas habilitadas ni adicionales a los otros ITEMS ofertados en la presente subasta, los miembros de la Junta **RESUELVEN** que se declare desierta la subasta de los bienes por los que no se presentaron ofertas y sean puestos a consideración para la siguiente subasta a convocarse. A continuación se declara el cierre del proceso de subasta, y; se agradece a los invitados de la Junta por su participación.

TERCERO: VARIOS. El Secretario de la Junta verificó que no existen otros puntos "varios" a tratar en el orden del día, por lo que siendo las 10h25 se da por concluida la presente sesión de la Junta de Subasta Pública de Bienes Recibidos en Dación de Pago o Adjudicación de la CFN B.P.

Ec. Virna Rossi Flores
Presidente de la Junta de Subasta Pública

Magister Diomedes Bolívar Ceverino Aguilar
Subgerente General de Gestión Institucional



Firmado electrónicamente por:
MARLENE ELOISA VEGA
CARVAJAL

Ing. Mariéne Eloísa Vega Carvajal
Gerente Administrativo (E)

Lo Certifico,

Ab. Andrés Andrade Fornell
Secretario de la Junta de Subasta (D)