

**ACTA DE LA JUNTA DE REMATES DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P.**  
**Nro. JRCFN-006-2024**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro, siendo las catorce horas, en la sala de reuniones de la Gerencia General del edificio matriz de la Corporación Financiera Nacional B.P., ubicado en la Avenida 9 de Octubre y Pichincha, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 83 del “Reglamento general para la administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios del sector público” en concordancia con lo dispuesto en el Manual de procedimientos para egreso y baja de bienes de la CFN B.P., se reúne la Junta de Remates, integrada por:

- Mgs. Fátima Elizabeth Miranda Cansing, en calidad de delegada de la Ec. Virna Rossi Flores, **Gerente General, quien actúa en calidad de Presidente de la Junta de Remates;**
- Mgs. Diomedes Bolívar Ceverino Aguilar, **Subgerente General de Gestión Institucional;**
- Ing. Irma Karina Velasco Gómez, **Gerente Administrativo (E);**
- Ab. Andrés Andrade Fornell, **Subgerente de Asesoría Legal (E),** en calidad de delegado del Secretario de la Junta de Remates.

Comparece el Ec. Luis Fernando Zúñiga Delgado, en calidad de delegado de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, y el Mgs. Xavier Moyano Moscoso, Subgerente de Bienes y Servicios Generales en calidad de invitado.

La presente convocatoria a la Junta de Remates de la Corporación Financiera Nacional B.P., fue realizada mediante memorando Nro. CFN-B.P.-GG-2024-0576-M de fecha 21 de noviembre de 2024, por lo que una vez que se constató el quórum reglamentario, el Secretario de la Junta procedió a dar lectura del orden del día:

**PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL PAGO POR PARTE SR. ORTIZ ORTEGA HENRY PAÚL**

Toma la palabra el señor Mgs. Xavier Moyano Moscoso, Subgerente de Bienes y Servicios Generales, quien indicó que mediante memorando Nro. CFN-B.P.-GEAD-2024-0785-M de fecha 20 de noviembre de 2024, la Gerencia Administrativa informó que *“con fecha 10 de octubre de 2024 mediante acta Nro. JRCFN-004-2024 los miembros de la Junta de Remates luego de examinar los análisis realizados por las gerencias de apoyo y de solicitar la confirmación a la Secretaría de la Junta que la oferta se encuentre debidamente legalizada, de forma unánime RESOLVIERON ADJUDICAR el bien inmueble compuesto por local 0-14 del Edificio Astudillo e hijos, ubicado en la Av. Ordoñez Lasso y los Cipreses, del cantón Cuenca, provincia de Azuay, con clave catastral 0703049009018 a favor del señor ORTIZ ORTEGA HENRY PAÚL con número de cédula 0104538319, con un valor de USD\$ 41.111,00 de contado, tomando como cuota inicial la garantía de seriedad de oferta entregada en este acto mediante comprobante de transferencia interbancaria por el valor de USD \$ 4.111,00 (Cuatro mil ciento once con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).*

*Mediante correo electrónico de fecha 19 de noviembre de 2024 el Secretario de la Junta de Remate indica haber culminado el proceso de diligencia ampliada con la Gerencia de Cumplimiento teniendo la conformidad por parte de la Gerencia mencionada con respecto al origen y licitud de los fondos. Por lo que recomendó se convoque a la Junta de remate para conocer sobre el pago y resolver la adjudicación definitiva.”*

Por otra parte indicó que el Reglamento general para la administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios del sector público en su art. 108 dispone sobre la adjudicación definitiva: *“La Junta declarará definitivamente adjudicado el inmueble al mejor postor después de que éste haya entregado la cantidad ofrecida de contado al Tesorero, o quien haga sus veces, y en caso de que la adjudicación contemple plazos, cuando se haya otorgado la hipoteca a favor de la entidad u organismo vendedor del bien, inmediatamente devolverá a los demás postores las cantidades consignadas o las garantías rendidas conforme lo preceptuado en el primer inciso del artículo 105 de este Reglamento.”*

Con los antecedentes expuestos, y en base a la normativa invocada los miembros de la Junta de Remates RESUELVEN dar por conocido el que señor adjudicatario señor ORTIZ ORTEGA HENRY PAÚL con número de cédula 0104538319, procedió a realizar el pago de la totalidad del valor ofertado, esto es, USD\$ 41.111,00 de contado, dentro del término de 10 días desde la notificación de adjudicación, consecuentemente las áreas competentes respectivas deberán realizar el proceso de devolución de los valores consignados en calidad de 10% de garantía de seriedad de la oferta a favor de los postores que no fueron adjudicados en el acta de la Junta de Remates Nro. JRCFN-004-2024 del 10 de octubre de 2024.

El Secretario de la Junta adjunta los recibos de caja 11RV emitidos por la Gerencia de Operaciones Financieras.

**SEGUNDO: ADJUDICACIÓN DEFINITIVA.**

Toma la palabra el Secretario de la Junta quien señala que en concordancia con lo dispuesto en el art. 108 del Reglamento general para la administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios del sector público, la normativa interna de la CFN B.P. dispone en el numeral 5.7.9. del Manual procedimientos para egreso y baja de bienes que *"En una Adjudicación definitiva, la Junta declarará definitivamente adjudicado el bien al mejor postor después de que éste haya entregado la cantidad ofrecida de contado, mediante transferencia a la cuenta que la CFN B.P. indique en la convocatoria."*, por lo cual los miembros de la Junta de Remates de la Corporación Financiera Nacional B.P. resuelven: **ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE** el bien inmueble compuesto por local 0-14 del Edificio Astudillo e hijos, ubicado en la Av. Ordoñez Lasso y los Cipreses, del cantón Cuenca, provincia de Azuay, con clave catastral 0703049009018 a favor del señor ORTIZ ORTEGA HENRY PAÚL con número de cédula 0104538319, con un valor de USD\$ 41.111,00 pagado de contado, por lo que solicitan al Secretario de la Junta de Subasta proceda elaborar y notificar la respectiva acta de adjudicación a favor del mencionado adjudicatario.

**TERCERO: Varios.**

El Secretario de la Junta verificó que no existen otros puntos "varios" a tratar en el orden del día, y agradece la presencia y gestión del Delegado de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, así como de los miembros de la Junta de Remate de la CFN B.P., por lo que se da por concluida la presente sesión siendo las 14H30.

Mgs. Fátima Elizabeth Miranda Cansing  
**DELEGADA DEL GERENTE GENERAL (D)**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE REMATES**

Mgs. Diomedes Bolívar Ceverino Aguilar  
**SUBGERENTE GENERAL DE GESTIÓN INSTITUCIONAL**

Ing. Irma Karina Velasco Gómez  
**GERENTE ADMINISTRATIVO (E)**

Ec. Luis Fernando Zúñiga Delgado  
**Delegado Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público**

Lo certifico,

Ab. Andrés Andrade Fornell  
**SECRETARIO DE LA JUNTA DE REMATES (D)**