

ACTA DE LA JUNTA DE REMATES DE CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL B.P.
Acta Nro. JRCFN-008-2024

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro, siendo las doce horas, en la sala de reuniones de la Gerencia General del edificio matriz de la Corporación Financiera Nacional B.P., ubicado en la Avenida 9 de Octubre y Pichincha, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 83 del "Reglamento general para la administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios del sector público" en concordancia con lo dispuesto en el "Manual de procedimientos para egreso y baja de bienes" de la CFN B.P., se reúne la Junta de Remates, integrada por:

- Mgs. Fátima Elizabeth Miranda Cansing, en calidad de delegada de la Ec. Virna Rossi Flores, **Gerente General, quien actúa en calidad de Presidente de la Junta de Remates;**
- Mgs. Diomedes Bolívar Ceverino Aguilar, **Subgerente General de Gestión Institucional;**
- Ing. Irma Karina Velasco Gómez, **Gerente Administrativo (E);**
- Ab. Andrés Alberto Andrade Fornell, en calidad de Secretario de la Junta de Remate delegado del Gerente Jurídico.

Comparece la Cpa. Shirley Zobeida Solis Alvarado, en calidad de delegada de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público. En calidad de invitado, el señor Mgs. Xavier Francisco Moyano Moscoso, Subgerente de Bienes y Servicios Generales.

La presente convocatoria a la Junta de Remates de la Corporación Financiera Nacional B.P., fue realizada mediante memorando Nro. CFN-B.P.-GG-2024-0607-M de fecha 19 de diciembre de 2024, por lo que una vez que se constató el quórum reglamentario, el Secretario de la Junta procedió a dar lectura del orden del día:

PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL PAGO POR PARTE SR. CARLOS FRANCISCO ORRALA ALMEIDA.

Toma la palabra el señor Mgs. Xavier Francisco Moyano Moscoso, Subgerente de Bienes y Servicios Generales, quien indicó que mediante memorando Nro **CFN-B.P.-GEAD-2024-0839-M** de fecha 18 de diciembre de 2024, la Gerencia Administrativa informó que *"Con fecha 29 de noviembre de 2024 mediante acta Nro. JRCFN-007 2024 los miembros de la Junta de Remates luego de examinar los análisis realizados por las gerencias de apoyo y de solicitar la confirmación a la Secretaría de la Junta que las ofertas se encuentren debidamente legalizadas, de forma unánime **RESOLVIERON:***

1. **"ADJUDICAR** el bien mueble compuesto por Generador SDMO-Kohler Motor Mitsubishi, ubicado dentro de la ex sucursal Machala a favor del señor **CARLOS FRANCISCO ORRALA ALMEIDA** con número de cédula 0915784987, por valor de **USD\$ 6.427,20** (Seis mil cuatrocientos veintisiete con 20/100 Dólares de los Estados Unidos de América), tomando como cuota inicial la garantía de seriedad de oferta entregada en este acto mediante comprobante de transferencia interbancaria por el valor de USD \$ 642,72 (Seiscientos cuarenta y dos con 72/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

2. **ADJUDICAR** el bien mueble compuesto por Generador SDMO-Kohler T30U motor Mitsubishi, ubicado en el edificio El Telégrafo a favor del señor **FERNANDO XAVIER RODRÍGUEZ SÁNCHEZ** con número de cédula 0912775764, por valor de USD\$ **4.439,42** (Cuatro mil cuatrocientos treinta y nueve con 42/100 Dólares de los Estados Unidos de América), tomando como cuota inicial la garantía de seriedad de oferta entregada en este acto mediante comprobante de depósitos por los valores de USD \$ 533,90 (Quinientos treinta y tres con 90/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

3. **ADJUDICAR** el bien mueble compuesto por Generador SDMO-Kohler T20U motor Mitsubishi, ubicado en el edificio El Telégrafo a favor del señor **CARLOS FRANCISCO ORRALA ALMEIDA** con número de cédula 0915784897, por valor de USD\$ **5.531,11** (Cinco mil quinientos treinta y uno con 11/100 Dólares de los Estados Unidos de América), tomando como cuota inicial la garantía de seriedad de oferta entregada en este acto mediante comprobante de transferencia interbancaria por el valor de USD \$ 553,11 (Quinientos cincuenta y tres con 11/100 Dólares de los Estados Unidos de América). "

Respecto del pago y de conformidad con lo establecido en el Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público del Art. 98 establece *"La adjudicación será notificada a todos los oferentes y el adjudicatario pagará el saldo del precio ofrecido en dinero efectivo, cheque certificado a la orden de la entidad u organismo o depósito en la cuenta de ingresos de la Institución, dentro del término de diez días siguientes al de la notificación. Realizado el pago, se entregará al adjudicatario los bienes rematados con una copia del acta que servirá como título de transferencia de dominio a favor de los adjudicatarios y, tratándose de bienes registrados o inscritos, como los vehículos, servirán además para el registro, inscripción y matriculación a nombre del adjudicatario. El Tesorero, o quien haga sus veces, depositará inmediatamente los valores recaudados y*

los comprobantes deberán ser entregados al Contador para su registro de acuerdo con las normas vigentes sobre la materia.”

Mediante correo electrónico de fecha 16 de diciembre de 2024 el Secretario de la Junta de Remate informa: *“el adjudicatario señor CARLOS ORRALA ALMEIDA, procedió a remitir los comprobantes de pago por el saldo del monto ofertado en la Junta de Remates del 29-nov-24 dentro del término estipulado en la normativa vigente, por lo expuesto solicito a ustedes se sirvan realizar el trámite pertinente para la convocatoria a la Junta de Remates, cuyo orden del día será la adjudicación definitiva a favor del señor Orrala. Adicionalmente, en la Junta deberá conocerse la quiebra a la adjudicación del señor Rodríguez, puesto que no cumplió con el pago del saldo ofertado dentro del término de 10 días.”*

El Secretario de la Junta informa que, a través de correo electrónico institucional enviado el 3 de diciembre de 2024, se solicitó a los adjudicatarios que remitiesen los soportes que justifiquen el origen de los recursos, mismos que fueron utilizados para la compra de los bienes. La información proporcionada por los adjudicatarios fue remitida al área de Cumplimiento para su revisión y posterior conformidad; tras verificar que los fondos estaban debidamente justificados, la mencionada unidad administrativa recomendó continuar con el proceso de remate.

Mediante correo electrónico de fecha 16 de diciembre de 2024 el Secretario de la Junta de Remate informa: *“el adjudicatario señor CARLOS ORRALA ALMEIDA, procedió a remitir los comprobantes de pago por el saldo del monto ofertado en la Junta de Remates del 29-nov-24 dentro del término estipulado en la normativa vigente, por lo expuesto solicito a ustedes se sirvan realizar el trámite pertinente para la convocatoria a la Junta de Remates, cuyo orden del día será la adjudicación definitiva a favor del señor Orrala. Adicionalmente, en la Junta deberá conocerse la quiebra a la adjudicación del señor Rodríguez, puesto que no cumplió con el pago del saldo ofertado dentro del término de 10 días.”*

Con los antecedentes expuestos, y en base a la normativa invocada los miembros de la Junta de Remates RESUELVEN dar por conocido que el señor adjudicatario señor CARLOS FRANCISCO ORRALA ALMEIDA con número de cédula 0915784987, procedió a realizar el pago de la totalidad del valor ofertado, esto es, USD\$ 10.762,48 (Diez mil setecientos sesenta y dos con 48/100 Dólares de los Estados Unidos de América) de contado, pago que fue realizado dentro del término de 10 días desde la notificación de adjudicación.

Adicionalmente, el Secretario informó que mediante correo electrónico institucional de fecha 29 de noviembre de 2024, se notificó al único postor, Sr. Fernando Xavier Rodríguez Sánchez, que la Junta de Remate de la CFN B.P., resolvió adjudicarle a su favor la postura presentada por el ÍTEM 2: Generador SDMO KOHLER T30U MOTOR MITSUBISHI, y de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 98 de la normativa invocada se le otorgaba un término de diez días para que proceda a pagar el saldo del valor ofertado al contado. Al respecto el mencionado adjudicatario NO cumplió con el pago dentro del término establecido en la mencionada normativa, por lo que se configura lo dispuesto en el art. 100 del Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público que dispone **“Quiebra del remate.- Si en el término de diez días hábiles siguientes al de la adjudicación no se hiciera el pago del precio ofrecido o no se presentaren ofertas o posturas luego de los señalamientos, responderá a la quiebra del remate y en el mismo acto de declaratoria, de ser el caso, se podrá adjudicar los bienes al postor que siguiere en el orden de preferencia; posteriormente, se procederá en la misma forma que se señala en el artículo 98. Caso contrario se cumplirá los procedimientos previstos para la venta directa prescritos en el presente reglamento, dentro del término de treinta días después de la fecha de la quiebra del remate por segunda ocasión. La diferencia entre la primera postura y la segunda, o entre ésta y la tercera, si fuere el caso, y así sucesivamente, será pagada por el postor/es que hubieren provocado la quiebra. El valor de dicha diferencia se cobrará, sin más trámite, de los valores consignados para participar en el remate. Si hubiere saldo a cargo de alguno de los postores, la máxima autoridad, o su delegado dispondrá que se adopten las medidas administrativas y/o judiciales que correspondan para su cobro.”** Por lo expuesto, toda vez que como consta del acta de la Junta de Remates Nro. JRCFN-007-2024 del 29 de noviembre de 2024 para el ÍTEM 2: Generador SDMO KOHLER T30U MOTOR MITSUBISHI se recibió una única postura; la Junta de Remates de forma unánime RESUELVE el quiebre del remate del bien mueble compuesto por “Generador SDMO KOHLER T30U MOTOR MITSUBISHI”.

SEGUNDO: ADJUDICACIÓN DEFINITIVA.

Toma la palabra el Secretario de la Junta, quien sugiere modificar el tema del presente orden del día, para lo cual informa que según lo indicado en el art. 108 del Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público ***“La Junta declarará definitivamente adjudicado el inmueble al mejor postor después de que éste haya entregado la cantidad ofrecida de contado al Tesorero, o quien haga sus veces, y en caso de que la adjudicación contemple plazos, cuando se haya otorgado la hipoteca a favor de la entidad u organismo vendedor del bien, inmediatamente devolverá a los demás postores las cantidades consignadas (...)”*** por lo tanto al tratarse

de adjudicación de bienes muebles no es necesario resolver la adjudicación definitiva de los bienes adjudicados en la Junta de Remates Nro. JRCFN-007-2024 del 29 de noviembre de 2024, sin embargo dentro de este punto del orden del día debe de aplicarse lo dispuesto en el art. Art. 101 del prenombrado Reglamento, respecto a la devolución de los valores consignados, el cual señala: *“Los valores consignados para intervenir en el remate, por quienes no resultaren beneficiados con la adjudicación, les serán devueltos después que el adjudicatario hubiere hecho el pago en la forma en la que se dispone en el artículo 98 de este Reglamento.”* En este sentido, y una vez la Junta de Remates ha conocido que el adjudicatario señor CARLOS FRANCISCO ORRALA ALMEIDA ha procedido a pagar de contado la totalidad del valor ofertado por sus posturas dentro del término otorgado, corresponde que los miembros de la Junta resuelvan la devolución de los valores correspondientes al 10% de garantía de seriedad de las ofertas que no le fueron adjudicadas al señor FERNANDO XAVIER RODRÍGUEZ SÁNCHEZ; respecto al incumplimiento del pago por el saldo del valor adjudicado a favor del señor FERNANDO XAVIER RODRÍGUEZ SÁNCHEZ, se informa a los miembros de la Junta de Remates que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5.7.11. de Egresos y Bajas de la CFN B.P, que señala *“Sobre los casos no previstos en el presente procedimiento, la Junta de Remates tiene plena potestad para dirimir y decidir sobre la selección de la postura ganadora o cualquier asunto que surja durante el proceso de remate”*, no es viable que se proceda con la devolución del 10% de la seriedad de la oferta, considerando que fue resuelta la quiebra de la adjudicación.

Por las consideraciones expuestas, los miembros de la Junta de Remates de forma unánime **RESUELVEN** que las áreas competentes deberán realizar el proceso de devolución de los valores consignados en calidad de 10% de garantía de seriedad de las ofertas a favor del postor FERNANDO XAVIER RODRÍGUEZ SÁNCHEZ por los bienes que no le fueron adjudicados en el acta de la Junta de Remates Nro. JRCFN-007-2024 del 29 de noviembre de 2024, de acuerdo a lo dispuesto Art. 101 del Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes e Inventarios del Sector Público.

Finalmente, toma la palabra la Gerente Administrativa quien informa a los miembros de la Junta de Remates que con la presente adjudicaciones se cierra el proceso de remates en el año 2024, por lo cual la unidad administrativa a su cargo procederá a la planificación de los procesos que se llevarán a cabo en el año siguiente.

TERCERO: VARIOS.

El Secretario de la Junta verificó que no existen otros puntos “varios” a tratar en el orden del día, y agradece la presencia y gestión de la Delegada de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, así como de los miembros de la Junta de Remate de la CFN B.P., por lo que se da por concluida la presente sesión siendo las 13H00.

Mgs. Fátima Elizabeth Miranda Cansing
DELEGADA DEL GERENTE GENERAL (D)
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE REMATES

Mgs. Diomedes Bolívar Ceverino Aguilar
SUBGERENTE GENERAL DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

Ing. Irma Karina Velasco Gómez
GERENTE ADMINISTRATIVO (E)

Cpa. Shirley Zobeida Solís Alvarado
Delegada Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público

Lo certifico,

Ab. Andrés Andrade Fornell
SECRETARIO DE LA JUNTA DE REMATES (D)