



INFORME

Coyuntura Macroeconómica y Riesgo Sectorial de la Construcción

SUBGERENCIA DE RIESGOS FINANCIEROS

GERENCIA DE RIESGOS

III – TRIMESTRE - 2025

TABLA DE CONTENIDO

COYUNTURA MACROECONOMICA

3 VALOR AGREGADO BRUTO

4 INFLACIÓN

6 GENERACIÓN DE EMPLEO

7 INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA Y
CRÉDITO

RIESGO SECTORIAL

9 CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL
(EDIFICIOS Y CASAS)

ANÁLISIS DE COYUNTURA MACROECONÓMICA

El presente análisis posee una periodicidad trimestral, con una fecha de corte establecida al cierre de cada trimestre. Su objetivo principal es ilustrar la evolución de los indicadores macroeconómicos a nivel trimestral, incorporando, cuando sea relevante, información de periodicidad mensual y anual.

La sección se enfoca en un análisis descriptivo y evolutivo de cinco agregados macroeconómicos fundamentales:

- Valor Agregado Bruto (VAB)
- Inflación
- Empleo
- Inversión Extranjera Directa (IED)
- Crédito

El análisis se elaboró utilizando información pública de diversas fuentes, entre las que se incluyen la Superintendencia de Compañías, la Superintendencia de Bancos, el Servicio de Rentas Internas, el INEC, el Banco Central y la base de datos del Comité de Administración Integral de Riesgos (CAIR) de la CFN B.P.

Se debe considerar que la periodicidad de la información varía entre las fuentes consultadas. Este informe de riesgo sectorial mantiene su vigencia durante el tercer y cuarto trimestre de 2025.

VALOR AGREGADO BRUTO

Coyuntura Macroeconómica

Representa el 3.76% del PIB nacional ubicándose en puesto 12 del ranking sectorial. En 2025-II registró una contracción del 8.82% trimestral, con desempeño inferior a la mediana sectorial. Su impacto agregado es limitado pese a mostrar mayor volatilidad que el promedio de la economía.

Top 10 del Valor Agregado Bruto nominal, datos ajustados por estacionalidad.

N	Actividades	2025 - I	2025 - II	Variación	% del PIB
1	Comercio	\$5,114 M	\$5,045 M	-1.34% ▼	15.34%
2	Agricultura ganadería y silvicultura	\$3,267 M	\$2,945 M	-9.86% ▼	8.95%
3	Manufactura de productos alimenticios	\$2,283 M	\$2,532 M	10.94% ▲	7.70%
4	Explotación de minas y canteras	\$2,390 M	\$2,322 M	-2.84% ▼	7.06%
5	Actividades profesionales técnicas	\$2,083 M	\$2,158 M	3.61% ▲	6.56%
6	Administración pública	\$2,100 M	\$2,113 M	0.61% ▲	6.42%
7	Actividades inmobiliarias	\$2,022 M	\$2,026 M	0.17% ▲	6.16%
8	Manufactura de productos no alimenticios	\$1,767 M	\$1,724 M	-2.44% ▼	5.24%
9	Actividades financieras y de seguros	\$1,534 M	\$1,568 M	2.20% ▲	4.77%
12	Construcción	\$1,358 M	\$1,238 M	-8.81% ▼	3.76%
	VAB TOTAL	\$30,716 M	\$30,452 M	-0.86% ▼	
	Otros Elementos del PIB	\$2,392 M	\$2,448 M	2.31% ▲	
	PIB	\$33,108 M	\$32,900 M	-0.63% ▼	

Fuente: Cuentas nacionales trimestrales - Banco Central del Ecuador.

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

La actividad de construcción se ubica en el puesto 12 del ranking de actividades económicas, representando el 3.76% del PIB nacional. Durante el segundo trimestre de 2025, esta actividad disminuyó 8.82% al pasar de \$1,358 M en el primer trimestre a \$1,238 M. Dado su peso relativo en la economía, las variaciones en construcción tienen un impacto limitado sobre el crecimiento agregado del país.

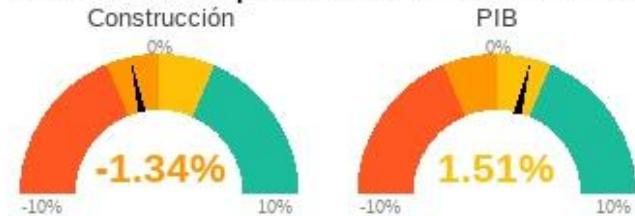
En términos comparativos, construcción registró un desempeño que se sitúa por debajo de la mediana sectorial. La actividad con mayor crecimiento fue manufactura de productos alimenticios, con una variación de 10.94%, mientras que agricultura ganadería y silvicultura experimentó la mayor contracción con 9.87%. Por su parte, comercio lidera la contribución al PIB con 15.34%, superando a construcción por 11.58%. Este panorama sectorial revela una heterogeneidad en el comportamiento

económico, donde construcción presenta una dinámica más acentuada en comparación con el conjunto de actividades principales del país.



El VAB real de la construcción en 2025.II registró \$4.64M en datos brutos y \$1M en datos ajustados estacionalmente. La variación trimestral fue de 7.37% y -6.23% respectivamente. En términos interanuales, los datos brutos crecieron 15.7%, mientras que los ajustados decrecieron 4.81%.

Tasa de crecimiento promedio desde 2024-II hasta 2025-II



El promedio de la Construcción fue menor que el del PIB en 2.85 puntos porcentuales.

INFLACIÓN

Coyuntura Macroeconómica

Materiales que más subieron a septiembre de 2025

Materiales	Nivel geográfico	Variación mensual
Combustibles (Mezcla 5% gasolina extra; y 95% diésel) (precios nacionales subsidiados) (O)	NAC.	34.75% ▲
Combustibles (precios nacionales subsidiados) (O)	NAC.	19.68% ▲
Bloques de hormigón	Manabí	6.63% ▲
Bloques de hormigón	Loja	6.35% ▲
Bloques de hormigón	El Oro	5.44% ▲
Materiales pétreos	Chimborazo	5.29% ▲
Bloques de hormigón	Santa Elena	4.82% ▲
Bordillos de hormigón	Azuay	4.29% ▲
Materiales pétreos	Esmeraldas	3.92% ▲
Materiales pétreos	Carchi	3.89% ▲

Fuente: Índice de Precios de la Construcción - INEC.

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

Materiales que más bajaron a septiembre de 2025

Materiales	Nivel geográfico	Variación mensual
Comp. no princ. Hospitales. Inst. hidráulico sanit. y mecánicas	NAC.	-0.14% ▼
Comp. no princ. Sistemas de agua potable (redes y plantas de tratamiento). Zona urbana (redes de distribución)	NAC.	-0.18% ▼
Cemento portland (*)	NAC.	-0.37% ▼
Bloques de hormigón	Tungurahua	-0.86% ▼
Ladrillos comunes de arcilla	Carchi	-0.92% ▼
Piezas sanitarias de metal	NAC.	-1.34% ▼
Ladrillos comunes de arcilla	Imbabura	-1.84% ▼
Oxígeno	NAC.	-3.22% ▼
Combustibles (precios internacionales)	NAC.	-4.24% ▼
Combustibles (Mezcla 5% gasolina extra; y 95% diésel) (precios internacionales)	NAC.	-7.24% ▼

Fuente: Índice de Precios de la Construcción - INEC.

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

Durante el último mes, los precios de los principales materiales de construcción mostraron variaciones mixtas. El mayor incremento correspondió a Combustibles (Mezcla 5% gasolina extra; y 95% diésel) (precios nacionales subsidiados) (O) en NAC., con una variación de 34.75% ▲, mientras que la mayor disminución se observó en Combustibles (Mezcla 5% gasolina extra; y 95% diésel) (precios internacionales) en NAC., con una reducción de -7.24% ▼. En promedio, los tres materiales con mayores alzas registraron un aumento de 20.35%, mientras que los de mayores bajas tuvieron una caída promedio de -4.9%. Estos movimientos reflejan contrastes en los precios de insumos energéticos y materiales de obra, con presión al alza en combustibles nacionales y descensos en productos vinculados a insumos importados y materiales básicos como cemento y ladrillos.

GENERACIÓN DE EMPLEO

Coyuntura Macroeconómica

En Construcción, los hombres presentan 39.2% de empleo inadecuado (variación -2.7 p.p.), ubicándose 16.5 p.p. por encima del promedio nacional. Las mujeres enfrentan 9.5% (variación +43.2 p.p.), posicionándose 8.3 p.p. por debajo del promedio nacional. El sector registra 4.1 p.p. más de empleo inadecuado que el nivel nacional, con una brecha de género de 29.7 p.p.

En Construcción, los hombres muestran 37.8% de empleo adecuado (variación +14.4 p.p.), ubicándose 5.0 p.p. por debajo del promedio nacional. Las mujeres presentan 2.9% (variación -35.3 p.p.), posicionándose 27.6 p.p. por debajo del promedio nacional. El sector registra 16.3 p.p. menos de empleo adecuado que el nivel nacional, con una brecha de género de 34.9 p.p.

Empleo por industrias.

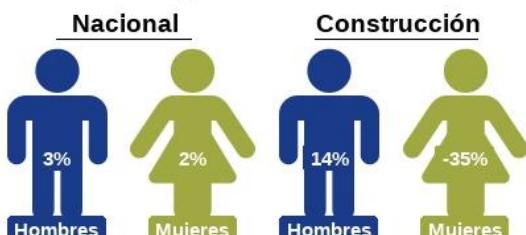
Trimestre	Ranking	Actividades	Empleo Nacional	Empleo Sector	Porcentaje
I-2025	1	Agricultura, ganadería caza y silvicultura y pesca	8.19M ▼	2.69M ▲	32.8661% ▲
I-2025	2	Comercio, reparación vehículos	8.19M ▼	1.35M ▼	16.5268% ▼
I-2025	3	Industrias manufactureras	8.19M ▼	726.18K ▼	8.8700% ▼
I-2025	4	Actividades de alojamiento y servicios de comida	8.19M	544.44K	6.6501%
I-2025	5	Transporte y almacenamiento	8.19M	485.3K	5.9277%
I-2025	6	Construcción	8.19M	484.58K	5.9190%
II-2025	1	Agricultura, ganadería caza y silvicultura y pesca	8.33M	2.61M	31.3516%
II-2025	2	Comercio, reparación vehículos	8.33M	1.38M	16.5723%
II-2025	3	Industrias manufactureras	8.33M	828.5K	9.9416%
II-2025	4	Actividades de alojamiento y servicios de comida	8.33M	549.09K	6.5889%
II-2025	5	Construcción	8.33M ▲	545.23K ▲	6.5425% ▲

Fuente: ENEMDU - INEC

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

En el II-2025, el empleo en Construcción alcanzó 0.55 millones de personas, equivalentes al 6.5% del total nacional (8.33 millones). En comparación con el I-2025, el empleo sectorial aumentó 12.5% y su participación dentro del empleo nacional subió 10.5%. En términos relativos, la actividad ascendió en el ranking sectorial, ocupando la posición 5 en el ranking de generación de empleo. Este desempeño refleja la evolución reciente del mercado laboral del sector analizado.

Empleo adecuado



El empleo adecuado nacional alcanzó 36.6% (variación +2.8 p.p.), mientras que en construcción se ubicó en 20.3% (variación -10.4 p.p.), evidenciando una brecha de 16.3 puntos porcentuales. Los hombres presentan 42.7% a nivel nacional y 37.8% en el sector, superando a las mujeres que registran 30.5% y 2.9% respectivamente. La brecha de género es de 12.3 p.p. a nivel nacional y 34.9 p.p. en el sector construcción.

Empleo Adecuado



El empleo inadecuado nacional se situó en 20.2% (variación -0.6 p.p.), mientras que en construcción alcanzó 24.3% (variación +20.2 p.p.), con una diferencia de 4.1 puntos porcentuales. Los hombres registran 22.7% a nivel nacional y 39.2% en el sector, mientras que las mujeres enfrentan tasas de 17.8% y 9.5% respectivamente. La brecha de género es de 4.8 p.p. a nivel nacional y 29.7 p.p. en el sector construcción.

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA Y CRÉDITO

Coyuntura Macroeconómica

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA

Inversión Extranjera Directa en Construcción

Sector	Trimestre	IED	Trimestral	Anual
Construcción	2023_II	-1.55M		
	2023_III	-160.76K	-90% ▼	
	2023_IV	2.63M	-1 736% ▼	
	2024_I	3.68M	40% ▲	
	2024_II	1.93M	-48% ▼	-224% ▼
	2024_III	6.66M	246% ▲	-4 243% ▼
	2024_IV	-86.4M	-1 397% ▼	-3 385% ▼
	2025_I	-49.54K	-100% ▼	-101% ▼
	2025_II	-6.22M	12 454% ▲	-423% ▼

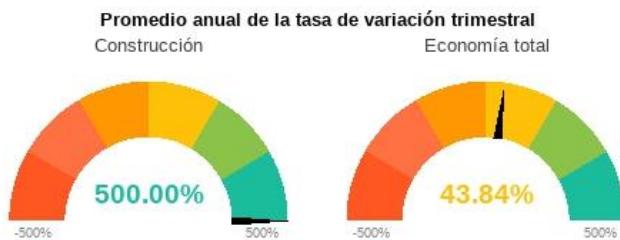
Fuente: Estadísticas del Sector Externo - Banco Central del Ecuador
Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

Desempeño Reciente. Durante el 2025_II, la Inversión Extranjera Directa (IED) en el sector de Construcción alcanzó -6.22M. Esto representó una variación trimestral de 12 454% ▲, lo que indica que el flujo de capital incrementó respecto al trimestre anterior (2025_I). A nivel anual, el comportamiento fue similar, registrando una variación de -423% ▼, es decir, la IED cayó en comparación con el mismo periodo del año previo.

Contexto Histórico El desempeño reciente subraya la volatilidad histórica del sector. El trimestre con la mayor entrada de capital fue 2024_III, con un registro de 6.66M, mientras que el nivel más bajo se observó en 2024_IV, con -86.4M. Tales fluctuaciones pueden estar asociadas a

La IED en construcción registró -6.22M en 2025_II, mostrando volatilidad extrema con variación trimestral de 12,454% pero caída anual de -423%. El crédito sectorial alcanza \$1,726.79 millones (4.8% del total nacional), concentrado geográficamente en Pichincha (35.86%) y Guayas (30.59%). La banca privada grande domina el financiamiento con 79.9% del mercado, mientras la banca pública tiene participación marginal (1.68%), reflejando dependencia del capital privado y extranjero volátil.

variaciones en precios internacionales, cambios regulatorios o ajustes en la rentabilidad esperada, evidenciando un panorama de crecimiento intermitente.



Durante el último año, el promedio anual de la tasa de variación trimestral de la Inversión Extranjera Directa (IED) del sector Construcción alcanzó 2800.68%, mientras que el promedio de la economía total fue de 43.84%.

En consecuencia, la inversión extranjera que recibió el sector Construcción fue superior al del conjunto de la economía, lo que refleja un dinamismo mayor en la atracción de capital hacia esta actividad.

CRÉDITO

Según la Superintendencia de Bancos, a la fecha de corte septiembre de 2025, el crédito total de la economía alcanzó \$35,685.98 millones. De este monto, el sector construcción concentró \$1,726.79 millones, equivalente al 4.8% del total nacional.

A continuación se presenta el análisis del crédito construcción por provincia y por entidad financiera.

La distribución del crédito construcción en Ecuador muestra una marcada concentración geográfica. PICHINCHA lidera con el 35.86% del total (619.18M), seguida por GUAYAS (30.59%) y PASTAZA (5.75%), evidenciando que las tres primeras provincias concentran cerca del 72.2% del crédito.

Crédito por provincia al sector de: Construcción

Provincia	Monto de crédito	Participación	Participación Acumulada
PICHINCHA	619.18M	35.86%	35.86%
GUAYAS	528.25M	30.59%	66.45%
PASTAZA	99.27M	5.75%	72.20%
EL ORO	97.96M	5.67%	77.87%
MANABI	70.27M	4.07%	81.94%
AZUAY	60.1M	3.48%	85.42%
LOJA	32.72M	1.89%	87.31%
SANTA ELENA	24.18M	1.40%	88.72%
TUNGURAHUA	22.15M	1.28%	90.00%
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	21.6M	1.25%	91.25%
Destino geográfico fuera del territorio nacional	19.26M	1.12%	92.36%
CHIMBORAZO	18.36M	1.06%	93.43%
MORONA SANTIAGO	18.32M	1.06%	94.49%
LOS RIOS	14.67M	0.85%	95.34%
ORELLANA	14.54M	0.84%	96.18%
CARCHI	14.18M	0.82%	97.00%
ESMERALDAS	14.06M	0.81%	97.82%
ZAMORA CHINCHIPE	12.66M	0.73%	98.55%
IMBABURA	5.84M	0.34%	98.89%
COTOPAXI	5.8M	0.34%	99.22%
SUCUMBÍOS	4.01M	0.23%	99.46%
CAÑAR	3.59M	0.21%	99.66%
BOLÍVAR	3.54M	0.21%	99.87%
NAPO	1.9M	0.11%	99.98%
GALAPAGOS	363.19K	0.02%	100.00%
Total	1726.79M	100.00%	

Fuente: Superintendencia de Bancos

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

La participación acumulada revela una distribución desigual: las primeras 10 provincias concentran el 91.2% del crédito, mientras las restantes acumulan apenas el 8.8%. La participación acumulada revela una distribución desigual: las primeras 10 provincias concentran el 91.2% del crédito, mientras las restantes acumulan apenas el 8.8%.

Esta asimetría sugiere que provincias con mayor desarrollo urbano e inversión en infraestructura como PICHINCHA, GUAYAS, PASTAZA captan significativamente más recursos financieros que otras provincias.

La distribución del crédito construcción entre entidades financieras evidencia una alta concentración en la banca privada grande. BP GUAYAQUIL lidera con 19.22%

(949.12M), seguida por BP BOLIVARIANO (17.27%) y BP PRODUBANCO (16.52%). En conjunto, las cinco principales instituciones concentran alrededor del 79.9% del mercado crediticio de la construcción.

Crédito por entidad al sector de: Construcción

Entidad	Monto de crédito	Participación	Participación Acumulada
BP PACIFICO	337.2M	19.53%	19.53%
BP PICHINCHA	300.23M	17.39%	36.91%
BP INTERNACIONAL	233.71M	13.53%	50.45%
BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.	224.51M	13.00%	63.45%
BP GUAYAQUIL	204.31M	11.83%	75.28%
BP PRODUBANCO	135.45M	7.84%	83.13%
BP BOLIVARIANO	101.51M	5.88%	89.00%
BANEcuador B. P.	76.94M	4.46%	93.46%
BP ASTRO	38.31M	2.22%	95.68%
BP LOJA	22.52M	1.30%	96.98%
BP MACHALA	20.29M	1.18%	98.16%
BP GENERAL RUMIÑAHUI	10.33M	0.60%	98.76%
BP PROCREDIT	7.91M	0.46%	99.21%
BP AMAZONAS	4.39M	0.25%	99.47%
BP BANCO DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A., CODESARROLLO	2.71M	0.16%	99.63%
BP SOLIDARIO	2.13M	0.12%	99.75%
BP BANCO COMERCIAL DE MANABI	803.79K	0.05%	99.80%
BP DELBANK	750K	0.04%	99.84%
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.	711.41K	0.04%	99.88%
BP DINERS	649.4K	0.04%	99.92%
BP CAPITAL	567.18K	0.03%	99.95%
BP VISIONFUND ECUADOR S.A.	432.22K	0.03%	99.98%
BP LITORAL	196.36K	0.01%	99.99%
BANCO ATLÁNTIDA S.A.	174.01K	0.01%	100.00%
BP COOPNACIONAL	29.45K	0.00%	100.00%
BANCO AMIBANK S.A., EN LIQUIDACION	15.4K	0.00%	100.00%
Total	1726.79M	100.00%	

Fuente: Superintendencia de Bancos

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

Los bancos públicos tienen una participación reducida: BANEcuador B. P. (1.68%), BP BANCO DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A., CODESARROLLO (0.13%), lo que refleja un rol limitado del Estado en el financiamiento del sector. La fragmentación es notable en el segmento inferior, donde múltiples instituciones comparten menos del 10% del mercado, con montos individuales inferiores a 30 millones. Esta estructura sugiere barreras de acceso para pequeños productores que no califican en banca comercial grande. La presencia de BP VISIONFUND ECUADOR S.A. (0.14%), BP BANCO DESARROLLO DE LOS PUEBLOS S.A., CODESARROLLO (0.13%), BP COOPNACIONAL (0.00%) es testimonial, reforzando la necesidad de fortalecer la banca pública de desarrollo.

ANALISIS DE RIESGO SECTORIAL

Actividades CIIU con cartera improductiva mayor a \$5M

Sector	CIIU	Actividad	Improductiva total de Manufactura	Improductiva de actividad	Participación Improductiva	Número de Clientes	Número de Provincias
CONSTRUCCIÓN.	F410010	Construcción de todo tipo edificios	\$285.95M	\$27.83M	10%	62	12

Fuente: Base de datos del CAIR de la Subgerencia de Riesgos Financieros

Elaboración: Subgerencia de Riesgo Financiero - Gerencia de Riesgos.

Para el análisis de riesgo sectorial de CONSTRUCCIÓN se identificó 1 actividad CIIU con cartera improductiva superior a los \$5M. La cartera improductiva de esta actividad asciende a \$27.83 millones, lo que representa una participación del 10% del total sectorial. Esta actividad concentra un total de 62 clientes y está distribuida en 12 provincias.

Nivel de Riesgo Moderado

CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (EDIFICIOS Y CASAS)

Riesgo Sectorial: F410010

La actividad presenta riesgo moderado con rentabilidades decrecientes en activos (-7.1%) y patrimonio (-7.8%), aunque mantiene un margen neto del 10.37%. Las ventas mostraron crecimiento anual del 42.47% pero con caída trimestral del 12.29%, reflejando volatilidad reciente. La cartera improductiva se concentra en Pichincha (\$21.19M) con mora en aumento, mientras el comportamiento de compras sugiere ajuste operativo con disminución del 10.97% en el último trimestre.

INDICADORES FINANCIEROS



En el período analizado, la rentabilidad sobre activos osciló entre 3.05% y 5.67%, cerrando 2024 en

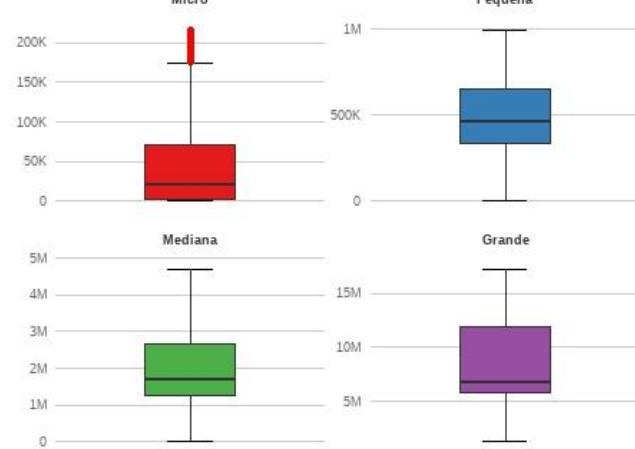
3.43% (-7.1% vs año anterior). Esta evolución refleja una deterioro significativo en la eficiencia del uso de activos.

La rentabilidad sobre patrimonio registró un rango de 8.23% a 15.42%, situándose en 9.26% al cierre de 2024 (-7.8% de variación), evidenciando una deterioro significativo en el retorno para los accionistas.

El margen neto mostró valores entre 9.19% y 13.52%, finalizando en 10.37% en 2024 (2.1% de cambio). Esto indica una mejora leve en la capacidad de conversión de ingresos a utilidades netas.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS

Distribución de: ingreso total 2024 por Tamaño de Empresa



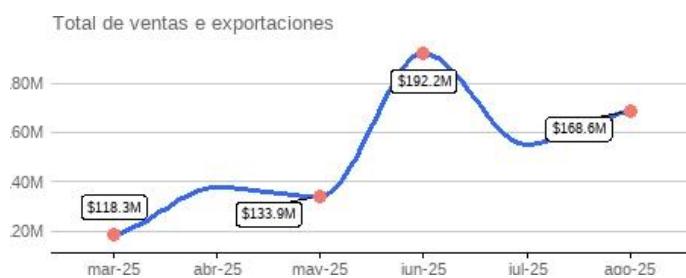
Para el segmento de las empresas grandes, la mediana de ingreso total fue de \$6.78M. El 50% de las empresas con menor ingreso total se encuentran en el rango de \$1.29M a \$6.78M, mientras que el 50% con mayor ingreso total se sitúa entre \$6.78M y \$17.23M. En este segmento se identificaron 110 empresas con valores atípicos

Para las empresas medianas, el 50% inferior del ingreso total va de \$14.73K a \$1.7M, y el 50% superior de \$1.7M a \$4.69M

En las empresas pequeñas el 50% inferior del ingreso total se sitúa entre \$1 y \$459.26K, mientras que el 50% superior se encuentra entre \$459.26K y \$998.04K incluyendo outliers.

En las microempresas el rango inferior va desde \$0 a \$21.37K, y el superior es de \$21.37K y \$216.6K sin outliers.

VENTAS



La evolución de las ventas y exportaciones de construcción entre mar-25 y ago-25 es favorable. En el periodo analizado las ventas aumentaron un 42.47%, al pasar de \$118.32M a \$168.57M. El análisis trimestral revela que de marzo a mayo, las ventas crecieron de \$118.32M a \$133.89M (13.16%), lo que equivale, a un crecimiento mensual promedio de 4.39%.

En el segundo trimestre, de junio a agosto, se observa una marcada caída, las ventas pasaron de \$192.2M a \$168.57M (-12.29%), con un promedio mensual de disminución de -4.1%.

COMPRAS



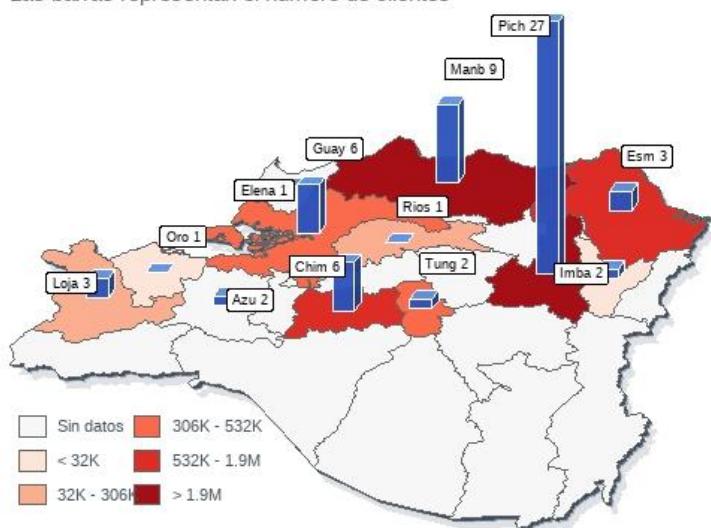
El comportamiento de las compras e importaciones de construcción entre mar-25 y ago-25 sugiere una expansión en las operaciones. La tendencia general muestra un cambio de 13.36%, con el gasto pasando de \$122.7M a \$139.09M.

De marzo a mayo, el gasto en compras experimentó un aumento sostenido, con una variación de 17.68%. Esto equivale a un cambio mensual promedio de 5.89%.

De junio a agosto, se observa una marcada disminución en el gasto de capital. El valor de las compras pasó de \$156.22M a \$139.09M (-10.97%), lo que indica un cambio mensual promedio de -3.66%.

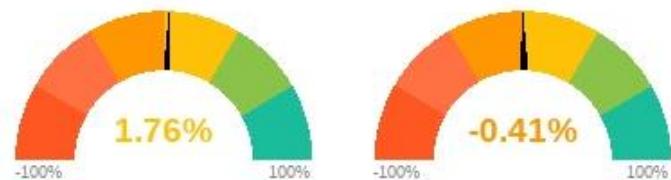
DISTRIBUCIÓN GEOGRAFICA DE CARTERA IMPRODUCTIVA Y CLIENTES

Distribución de la Cartera Improductiva para CIU: F410010
Las barras representan el número de clientes



A Septiembre de 2025 las provincias con mayor cartera improductiva son Pichincha (\$21.19M) y Manabí (\$3.3M). En el mismo periodo, las provincias con el mayor número de clientes son Pichincha (27 clientes) y Manabí (9 clientes).

Tasa de variación trimestral del porcentaje de Mora
Construcción residencial Industria de la Construcción



De junio a septiembre de 2025 la mora de la actividad de Construcción residencial subió, mientras que la mora del sector de la construcción bajó.

Elaborado por:

Subgerencia de Riesgos Financieros
Gerencia de Riesgos

