



FICHA SECTORIAL

CONSTRUCCIÓN

SUBGERENCIA DE ANÁLISIS DE PRODUCTOS Y
SERVICIOS



CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL

CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, OBRAS DE
INGENIERÍA CIVIL, ACTIVIDADES
ESPECIALIZADAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Febrero 2022

Clasificación de la actividad (I)

CÓDIGO CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU 4.0.)

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN |
|------------|--|
| F | Construcción. |
| F41 | Construcción de edificios. |
| F410 | Construcción de edificios. |
| F42 | Obras de ingeniería civil. |
| F421 | Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril. |
| F422 | Construcción de proyectos de servicios públicos. |
| F429 | Construcción de otras obras de ingeniería civil. |
| F43 | Actividades especializadas de la construcción. |
| F431 | Demolición y preparación del terreno. |
| F432 | Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción. |
| F433 | Terminación y acabado de edificios. |
| F439 | Otras actividades especializadas de construcción. |

Fuente: CIIU 4.0

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios
Corporación Financiera Nacional B.P.

Clasificación de la actividad (II)

CÓDIGO ARANCELARIO NANDINA

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN |
|--------|--|
| 39 | Plástico y sus manufacturas |
| 44 | Madera, carbón vegetal y manufacturas de madera |
| 68 | Manufacturas de piedra, yeso fraguable, cemento, amianto (asbesto), mica o materias análogas |
| 69 | Productos cerámicos |
| 70 | Vidrio y sus manufacturas |
| 72 | Fundición, hierro y acero |
| 73 | Manufacturas de fundición, de hierro o acero |
| 74 | Cobre y sus manufacturas |
| 75 | Níquel y sus manufacturas |
| 76 | Aluminio y sus manufacturas |
| 78 | Plomo y sus manufacturas |
| 79 | Cinc y sus manufacturas |
| 80 | Estaño y sus manufacturas |
| 81 | Los demás metales comunes; cermets; manufacturas de estas materias |
| 83 | Manufacturas diversas de metal común |
| 87 | Vehículos automóviles, tractores, velocípedos y demás vehículos terrestres, sus partes y accesorios |
| 94 | Muebles; mobiliario medicoquirúrgico; artículos de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otra parte; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas |

Empresas del Sector de la Construcción

- En el año 2020 existieron 3,273 empresas que se dedicaron a la construcción de edificios, generando 29,513 empleos, siendo el 76% correspondiente a empresas MiPymes; mientras que, para las actividades relacionadas a obras de ingeniería civil existieron 2,378 empresas que generaron 123,182 empleos. En cuanto a las actividades especializadas de la construcción se registraron 958 empresas, generadoras de 8,542 plazas de empleo.

Construcción de edificios (F41)

| Tamaño de empresa | # Empresas 2020 | # Empleados 2020 |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Microempresa | 2455 | 11,429 |
| Grande | 30 | 7,203 |
| Pequeña | 636 | 5,845 |
| Mediana | 152 | 5,036 |
| Total | 3273 | 29,513 |

Obras de ingeniería civil (F42)

| Tamaño de empresa | # Empresas 2020 | # Empleados 2020 |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Grande | 37 | 108,434 |
| Microempresa | 1822 | 8,454 |
| Pequeña | 433 | 3,552 |
| Mediana | 86 | 2,742 |
| Total | 2378 | 123,182 |

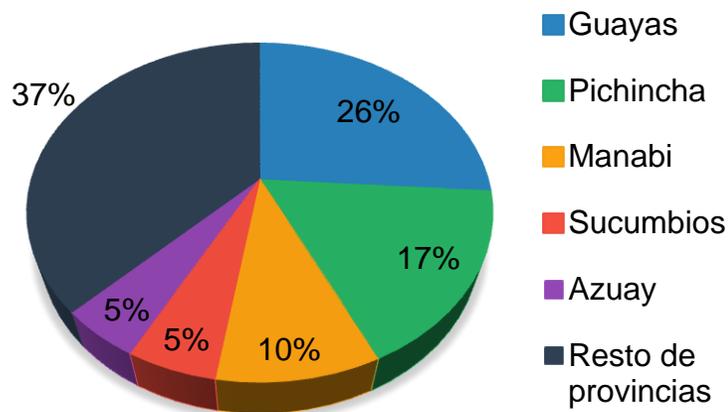
Actividades especializadas de la construcción (F43)

| Tamaño de empresa | # Empresas 2020 | # Empleados 2020 |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Microempresa | 612 | 2,861 |
| Pequeña | 278 | 2,844 |
| Mediana | 53 | 1,598 |
| Grande | 15 | 1,239 |
| Total | 958 | 8,542 |

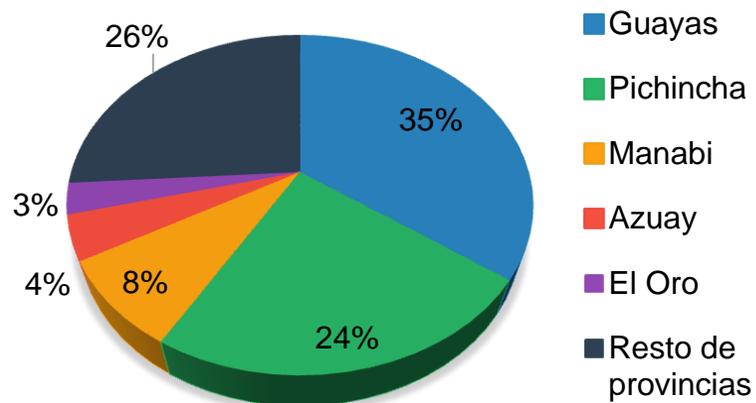
Sector de la Construcción por provincia

Para los 3 grupos de actividades asociadas a la construcción, se observó una mayor participación en las empresas domiciliadas en las provincias de Guayas y Pichincha.

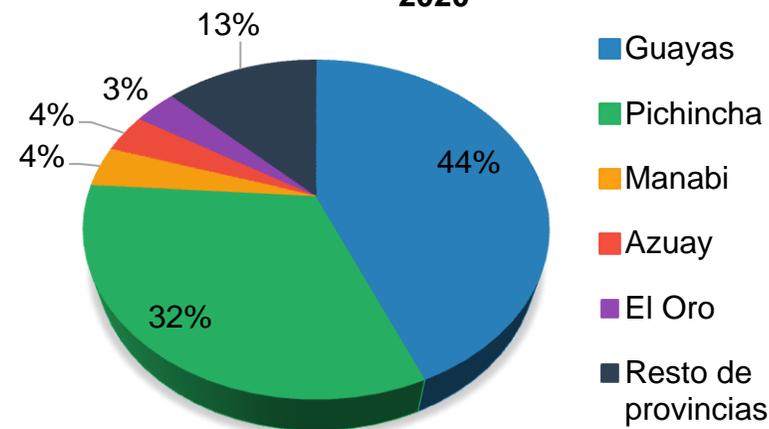
Participación (%) del # de empresas de Obras de ingeniería civil 2020



Participación (%) del # de empresas de construcción de edificios 2020



Participación (%) del # de empresas de Actividades especializadas de la construcción 2020



Fuente: Superintendencia de Compañías
 Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios
 Corporación Financiera Nacional B.P.



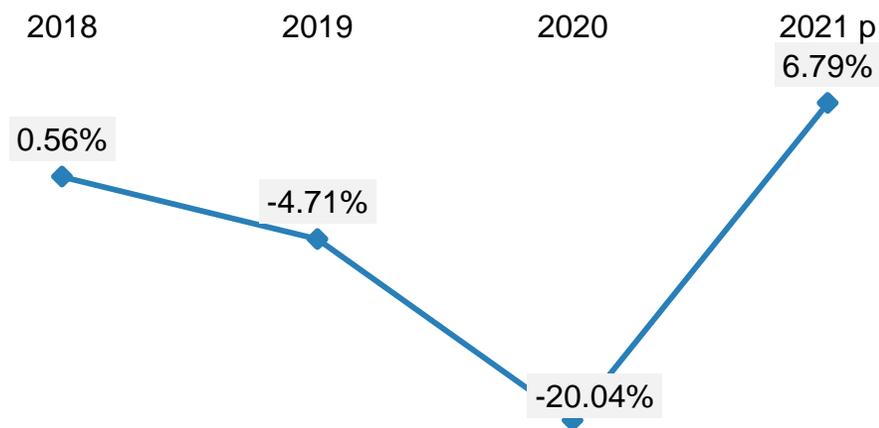
PIB del sector

El sector de construcción en el año 2021 registró \$5,039.62 MM de Valor Agregado Bruto, lo que representó una participación del 7.34% sobre el PIB Total.

Valor Agregado Bruto del sector de construcción

| Año | Construcción (MM \$ de 2007) | PIB Total (MM \$ de 2007) | Participación PIB |
|--------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 2018 | 6,194.45 | 71,871 | 8.62% |
| 2019 | 5,902.44 | 71,879 | 8.21% |
| 2020 | 4,719.31 | 66,282 | 7.12% |
| 2021 p | 5,039.62 | 68,661 | 7.34% |

Crecimiento interanual de construcción



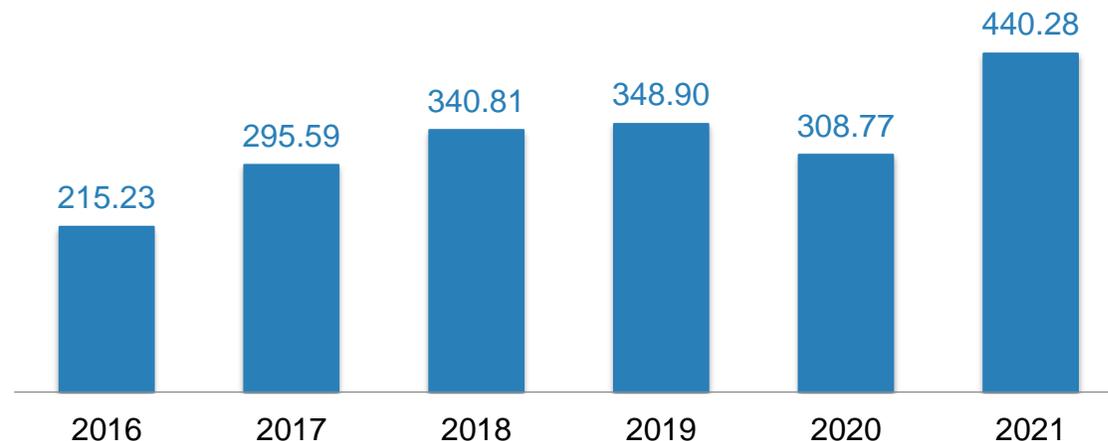


Exportaciones (I)

Exportaciones

| Año | TON (Miles) | FOB (MM \$) | Costo promedio por tonelada en dólares |
|------|-------------|-------------|--|
| 2016 | 144.46 | 215.23 | 1,489.96 |
| 2017 | 172.52 | 295.59 | 1,713.32 |
| 2018 | 196.16 | 340.81 | 1,737.37 |
| 2019 | 226.89 | 348.90 | 1,537.71 |
| 2020 | 191.17 | 308.77 | 1,615.15 |
| 2021 | 257.29 | 440.28 | 1,711.21 |

Exportaciones Nacionales FOB (MM \$)



Durante el periodo 2016-2019 las exportaciones de construcción presentaron una tendencia creciente; mientras que, para el año 2020, durante la pandemia por COVID-19, se observó una caída del 12% respecto al valor FOB exportado del año 2019.

Para el año 2021, en términos FOB, estas incrementaron en 43% respecto a las exportaciones del año 2020.

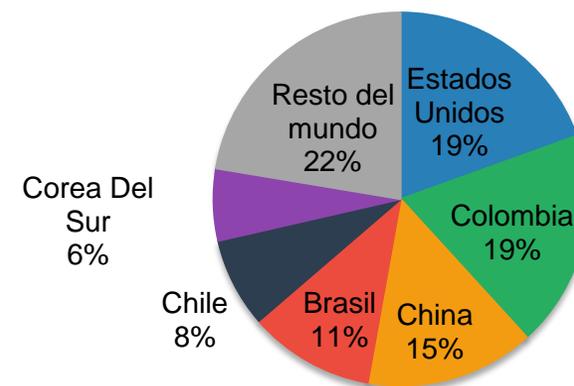


Exportaciones (II)

Exportaciones
FOB en MM \$

| Área Económica Destino | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Estados Unidos | 34.62 | 69.62 | 66.54 | 81.65 | 61.05 | 85.81 |
| Colombia | 65.51 | 80.05 | 94.16 | 101.51 | 80.65 | 82.59 |
| China | 18.24 | 32.14 | 49.61 | 7.62 | 30.43 | 64.14 |
| Brasil | 15.12 | 20.52 | 30.77 | 23.16 | 38.54 | 47.79 |
| Chile | 13.62 | 10.51 | 8.79 | 11.39 | 9.45 | 34.08 |
| Corea Del Sur | 15.30 | 17.23 | 9.87 | 25.67 | 13.25 | 27.40 |
| Resto del mundo | 52.82 | 65.51 | 81.08 | 97.90 | 75.40 | 98.47 |
| Total | 215.23 | 295.59 | 340.81 | 348.90 | 308.77 | 440.28 |

Participación de los países de destino de las Exportaciones 2021



Durante el 2021, Estados Unidos y Colombia participaron del 19% de la demanda externa del sector. Por su parte, se observa que China posee el segundo lugar en participación (15%).

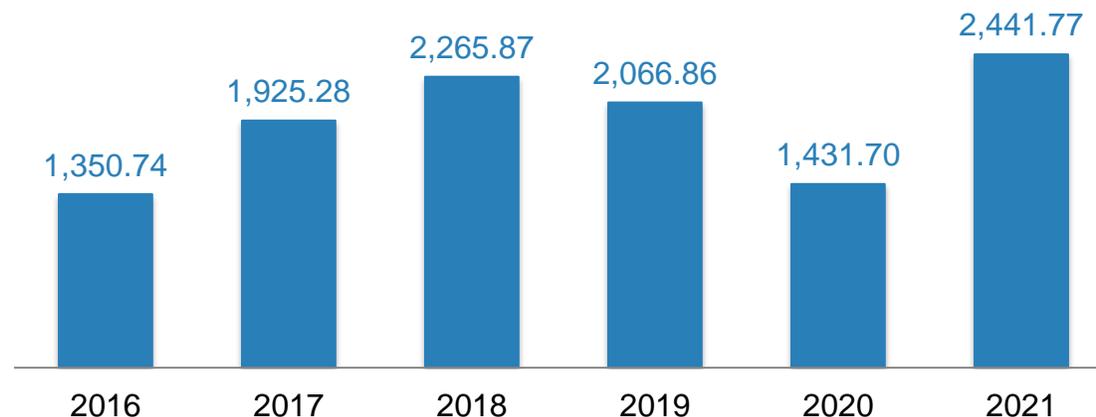


Importaciones (I)

Importaciones

| Año | TON (Miles) | FOB (MM \$) | Costo promedio por tonelada en dólares |
|------|-------------|-------------|--|
| 2016 | 1,527.05 | 1,350.74 | 884.55 |
| 2017 | 1,993.74 | 1,925.28 | 965.67 |
| 2018 | 2,065.04 | 2,265.87 | 1,097.25 |
| 2019 | 1,862.03 | 2,066.86 | 1,110.01 |
| 2020 | 1,401.33 | 1,431.70 | 1,021.67 |
| 2021 | 2,070.10 | 2,441.77 | 1,179.54 |

Importaciones Nacionales FOB (MM \$)



Hasta el año 2018 las importaciones de construcción presentaron una tendencia creciente. Durante los años 2019 y 2020 las importaciones disminuyeron.

Para el año 2021, las importaciones sumaron \$2,441.77 MM FOB, presentando un incremento del 71% en relación al año 2020.

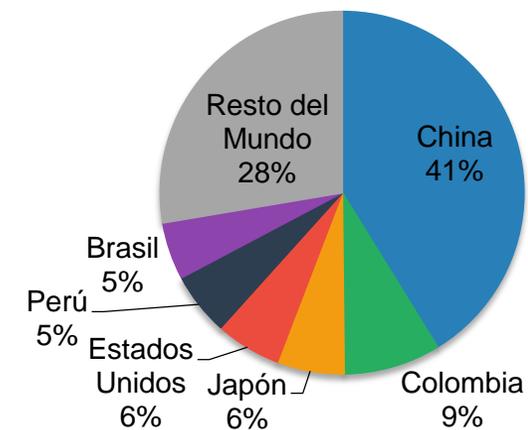


Importaciones (II)

Importaciones
FOB en MM \$

| Área Económica Origen | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| China | 441.30 | 562.53 | 705.05 | 694.19 | 494.83 | 1,006.55 |
| Colombia | 99.13 | 162.12 | 227.17 | 221.05 | 152.26 | 210.32 |
| Japón | 162.62 | 157.79 | 183.29 | 210.24 | 116.42 | 145.88 |
| Estados Unidos | 78.79 | 133.53 | 138.59 | 106.59 | 77.14 | 142.32 |
| Perú | 59.85 | 101.21 | 97.67 | 91.56 | 65.28 | 136.77 |
| Brasil | 114.17 | 176.89 | 205.04 | 166.60 | 94.74 | 124.46 |
| Resto del Mundo | 394.88 | 631.21 | 709.06 | 576.64 | 431.05 | 675.46 |
| Total | 1,350.74 | 1,925.28 | 2,265.87 | 2,066.86 | 1,431.70 | 2,441.77 |

Participaciones de los países de origen de las Importaciones 2021

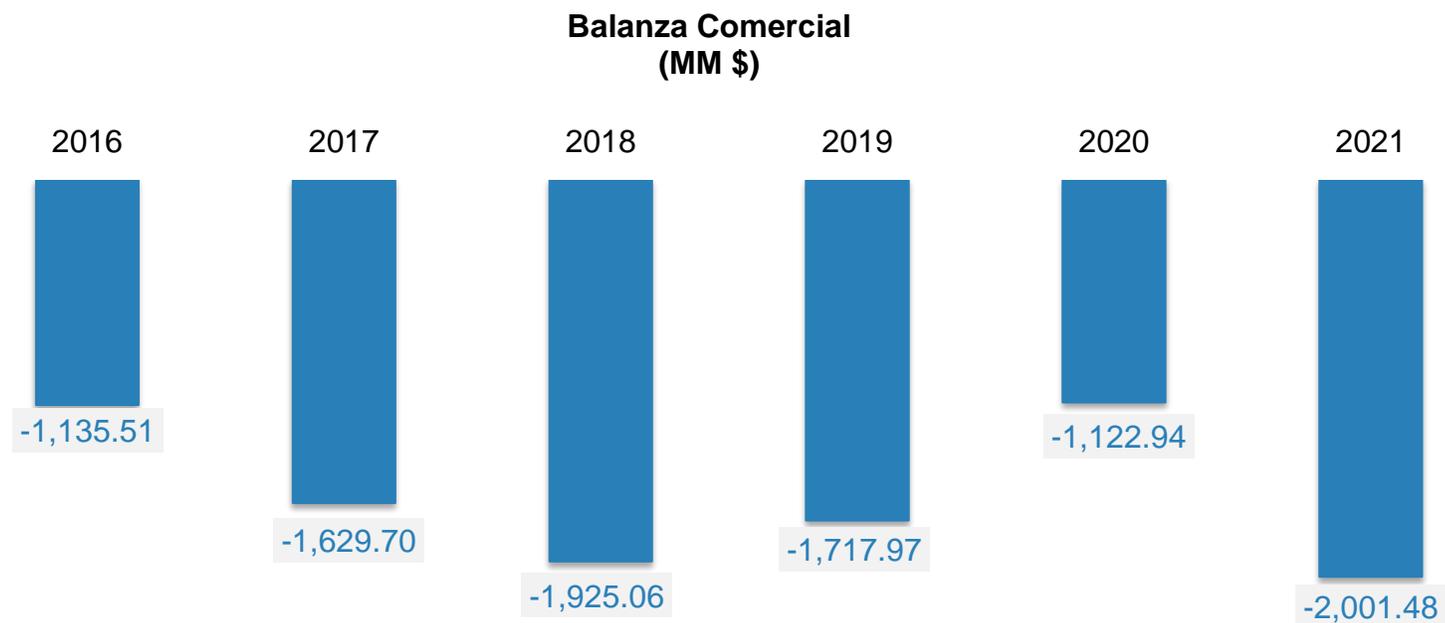


En el 2021, China lideró las importaciones ecuatorianas de materiales de construcción (41%), seguido de Colombia con 9% y Japón con 6%



Balanza Comercial

El sector de la construcción en el Ecuador es principalmente importador de insumos para la construcción, por lo que su balanza es altamente negativa (\$2,001.48 MM en el año 2021).



Fuente: Banco Central del Ecuador

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

Código Nandina: 39, 44, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 87, 94

Corporación Financiera Nacional B.P.

Estados Financieros: Construcción de edificios

- Durante el período analizado, el ratio de endeudamiento se ubicó entre el 63% y 70%, es decir, por encima del rango considerado como óptimo (40%-60%).
- Las cuentas de activos y pasivos disminuyeron en 1% y 3%, respectivamente en el año 2020 frente al 2019. Mientras, el patrimonio incrementó en 2%.
- Entre los años 2019 y 2020, se observó una caída en los ingresos, costos y gastos, y utilidad en 32%, 29% y 60%.

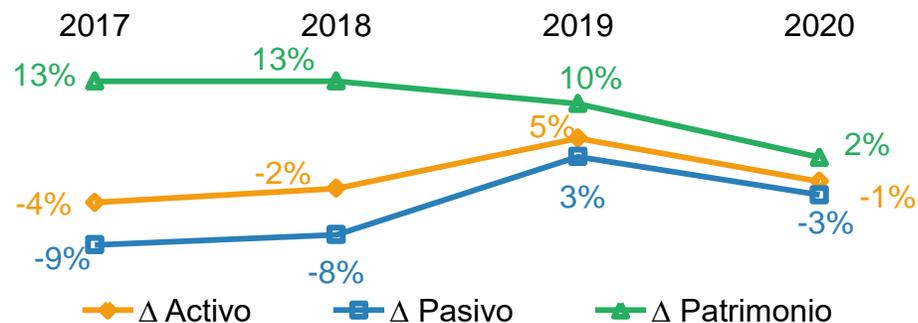
Principales cuentas del Balance de Situación

| Cuentas (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|
| Activo | 4,313.15 | 4,241.38 | 4,454.48 | 4,421.76 |
| Pasivo | 3,008.97 | 2,772.17 | 2,843.36 | 2,771.05 |
| Patrimonio | 1,304.18 | 1,469.21 | 1,611.08 | 1,650.63 |

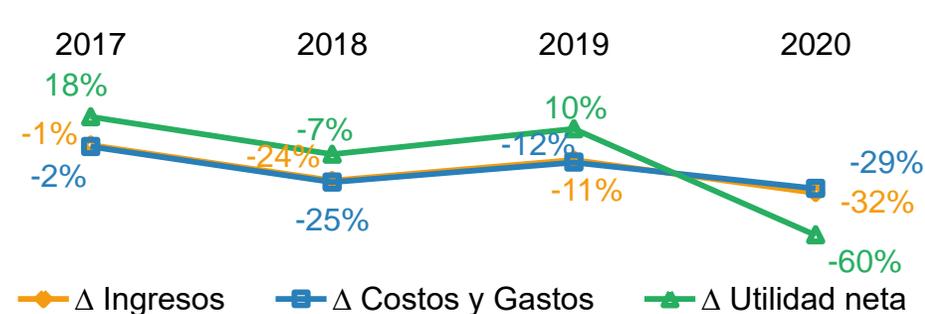
Principales cuentas del Estado de Resultados

| Cuentas (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Ingresos | 2,948.44 | 2,238.33 | 2,001.67 | 1,358.53 |
| Costos y Gastos | 2,770.30 | 2,072.38 | 1,819.64 | 1,285.29 |
| Utilidad neta | 178.14 | 165.96 | 182.22 | 73.24 |

Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación Inicial



Variación Interanual - Principales cuentas de Estado de Resultados

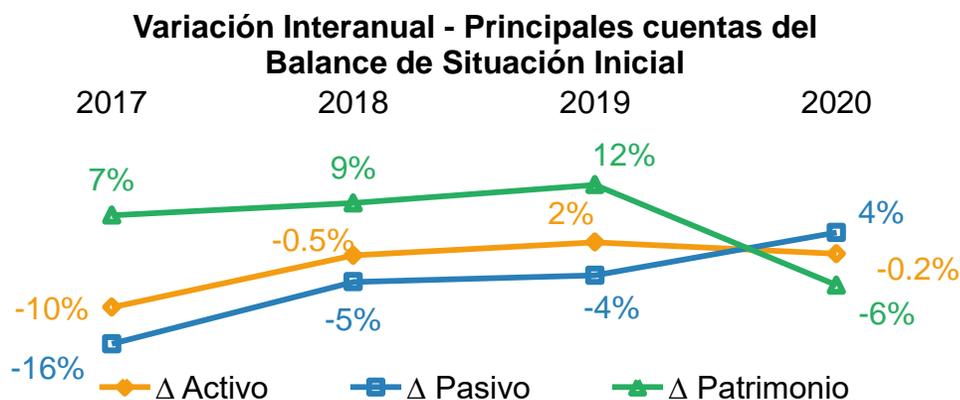


Estados Financieros: Obras de ingeniería civil

- Las cuentas de activos y patrimonio disminuyeron en 0.2% y 6%, respectivamente en el año 2020 frente al 2019. Mientras, el pasivo aumentó en 4% en el mismo periodo.
- En cuanto a las cuentas del Estado de Resultados, se observó una caída de las cuentas de ingresos, costos y gastos y utilidad en 33%, 26% y 129%, entre los años 2019 y 2020.

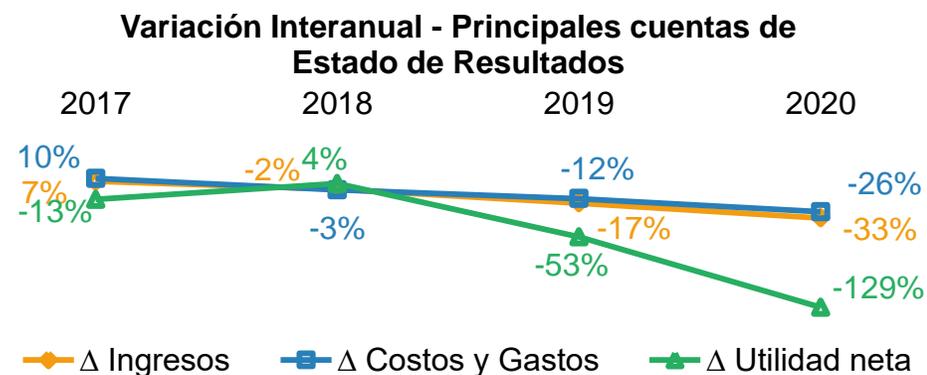
Principales cuentas del Balance de Situación

| Cuentas (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|
| Activo | 3,479.85 | 3,464.08 | 3,529.91 | 3,523.88 |
| Pasivo | 2,313.68 | 2,194.09 | 2,105.99 | 2,182.15 |
| Patrimonio | 1,166.17 | 1,269.56 | 1,423.60 | 1,341.52 |



Principales cuentas del Estado de Resultados

| Cuentas (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Ingresos | 2,606.95 | 2,560.66 | 2,133.89 | 1,434.85 |
| Costos y Gastos | 2,323.98 | 2,265.30 | 1,995.22 | 1,474.94 |
| Utilidad neta | 282.97 | 295.37 | 138.67 | -40.09 |

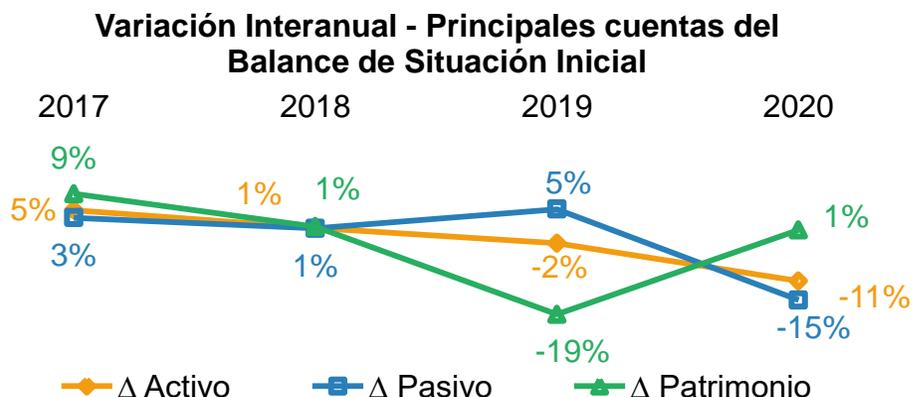


Estados Financieros: Actividades especializadas de la construcción

- Durante el período analizado, el ratio de endeudamiento se ubicó entre el 67% y 73%; es decir, por encima del rango considerado como óptimo (40%-60%).
- El activo y pasivo disminuyeron en 11% y 15% entre 2019 y 2020; mientras que, el patrimonio aumentó 1%.
- En el 2020, se observó una caída de las cuentas de ingresos, costos y gastos, y utilidad neta en 19%, 18% y 44%, respecto al 2019.

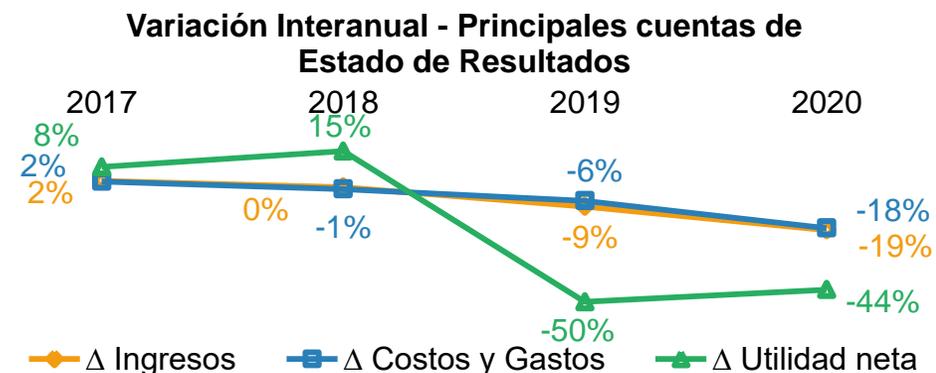
Principales cuentas del Balance de Situación

| Cuentas (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| Activo | 671.26 | 678.50 | 661.83 | 588.73 |
| Pasivo | 453.34 | 457.64 | 482.12 | 407.96 |
| Patrimonio | 217.94 | 220.86 | 179.71 | 180.79 |



Principales cuentas del Estado de Resultados

| Cuentas (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Ingresos | 636.94 | 635.28 | 580.67 | 471.92 |
| Costos y Gastos | 605.32 | 598.83 | 562.33 | 461.72 |
| Utilidad neta | 31.62 | 36.45 | 18.34 | 10.20 |



Indicadores Financieros: Construcción de edificios

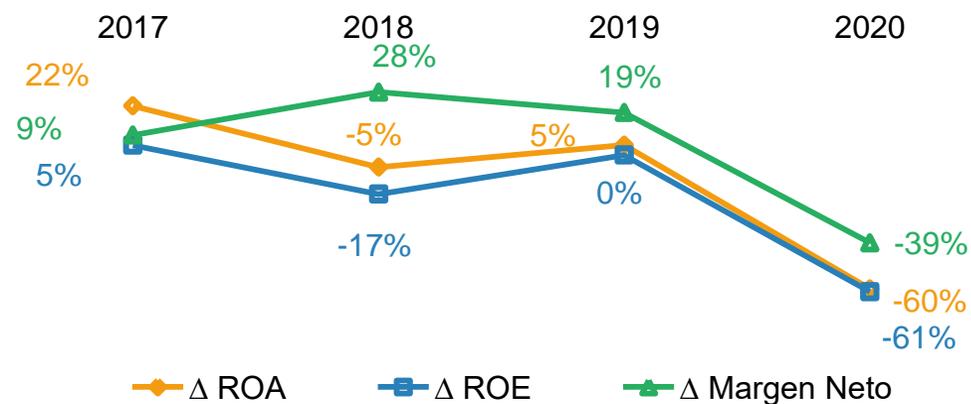
Indicadores Financieros

| Indicador | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|--------|--------|--------|-------|
| ROA | 4.13% | 3.91% | 4.09% | 1.66% |
| ROE | 13.66% | 11.30% | 11.31% | 4.44% |
| Margen Neto | 5.26% | 6.75% | 8.03% | 4.90% |

Respecto al análisis de los indicadores financieros en el 2020, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el 2020, por cada \$100 de Activos se generaron \$1.66 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2020, por cada \$100 invertido por los accionistas, la empresa generó \$4.44 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2020, por cada \$100 de Ventas quedó para los propietarios \$4.90 de Utilidad Neta.

Variación Interanual - Indicadores Financieros



Indicadores Financieros: Obras de ingeniería civil

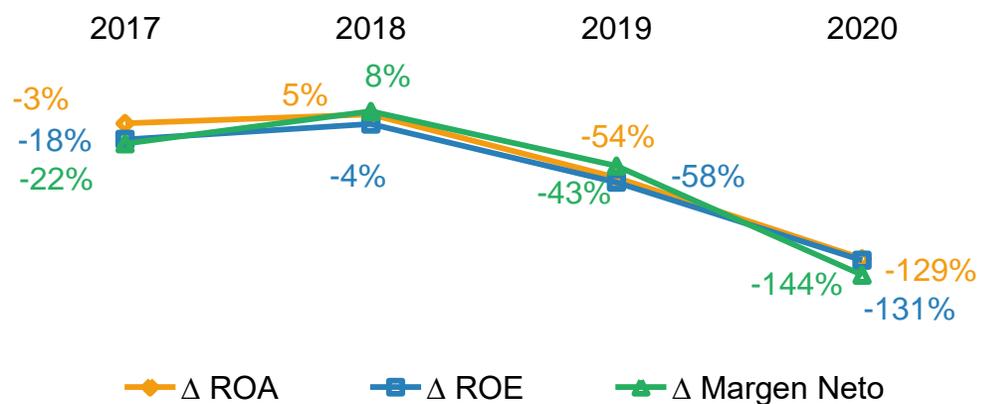
Indicadores Financieros

| Indicador | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|--------|--------|-------|--------|
| ROA | 8.13% | 8.53% | 3.93% | -1.14% |
| ROE | 24.27% | 23.27% | 9.74% | -2.99% |
| Margen Neto | 10.65% | 11.47% | 6.54% | -2.90% |

Respecto al análisis de los indicadores financieros en el 2020, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión(ROA):** En el 2020, por cada \$100 de Activos se generó una pérdida de \$1.14.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2020, por cada \$100 invertido por los accionistas, la empresa perdió \$2.99.
- **El Margen Neto:** En el 2020, por cada \$100 de Ventas, los propietarios perdieron \$2.90.

Variación Interanual - Indicadores Financieros



Indicadores Financieros: Actividades especializadas de la construcción

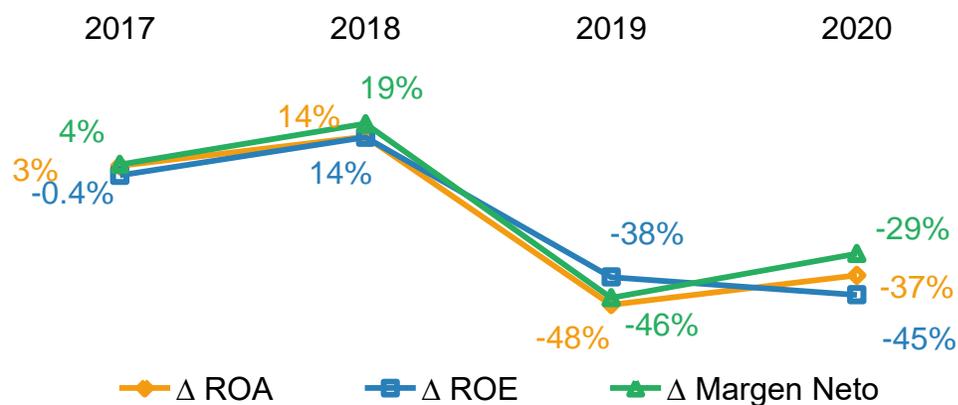
Indicadores Financieros

| Indicador | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|--------|--------|--------|-------|
| ROA | 4.71% | 5.37% | 2.77% | 1.73% |
| ROE | 14.51% | 16.50% | 10.20% | 5.64% |
| Margen Neto | 2.99% | 3.55% | 1.92% | 1.36% |

Respecto al análisis de los indicadores financieros en el 2020, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión(ROA):** En el 2020, por cada \$100 de Activos se generaron \$1.73 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el 2020, por cada \$100 invertido por los accionistas, la empresa generó \$5.64 de Utilidad Neta.
- **El Margen Neto:** En el 2019, por cada \$100 de Ventas quedó para los propietarios \$1.36 de Utilidad Neta.

Variación Interanual - Indicadores Financieros





Ventas y Exportaciones

- Durante el año 2020, las tres actividades presentaron caídas interanuales en sus ingresos por ventas y exportaciones; sin embargo, para el año 2021 respecto a 2020 se observa una recuperación en los sectores: construcción de edificios (21%), obras de ingeniería civil (24%); y actividades especializadas de la construcción (15%).



Fuente: Servicio de Rentas Internas-Formulario 104
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios
Corporación Financiera Nacional B.P.



Impuestos

- Entre los años 2019 y 2020, el IR causado disminuyó en 50% para la construcción de edificios, en 62% para las obras de ingeniería civil, y en 30% para las actividades especializadas de la construcción.
- En cuanto al IVA causado, en el periodo 2020-2021, se observa una recuperación en 15% para construcción de edificios, en 25% para las obras de ingeniería civil, y en 11% para las actividades especializadas de la construcción.

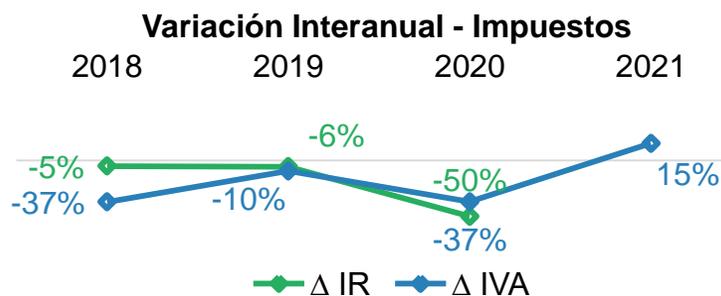
Obras de ingeniería civil

| Impuestos (MM \$) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| IR causado | 52.82 | 53.93 | 20.76 | n.d. |
| IVA causado | 172.28 | 121.57 | 78.36 | 98.20 |
| Total | 225.10 | 175.50 | 99.12 | 98.20 |



Construcción de edificios

| Impuestos (MM \$) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| IR causado | 40.89 | 38.55 | 19.29 | n.d. |
| IVA causado | 131.93 | 119.34 | 75.14 | 86.50 |
| Total | 172.82 | 157.89 | 94.42 | 86.50 |



Actividades especializadas de la construcción

| Impuestos (MM \$) | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| IR causado | 10.54 | 8.35 | 5.82 | n.d. |
| IVA causado | 55.08 | 52.83 | 42.66 | 47.38 |
| Total | 65.62 | 61.18 | 48.48 | 47.38 |



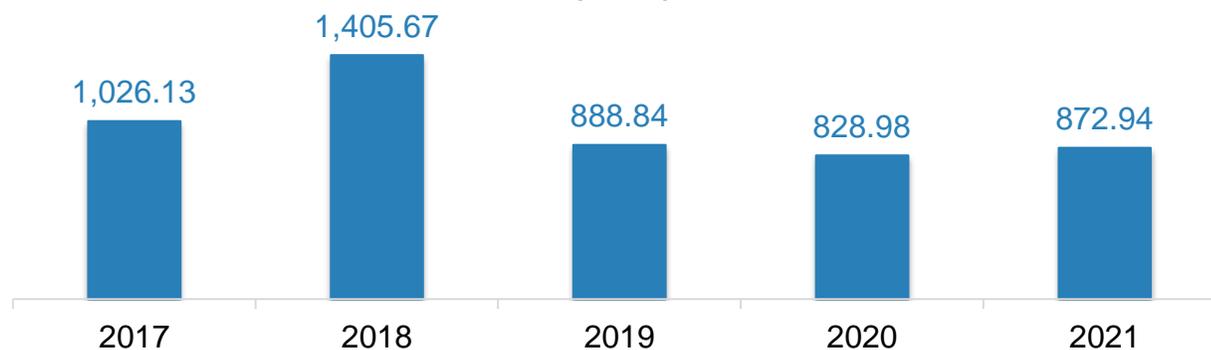
Volumen de Crédito: Construcción de edificios

El volumen de crédito destinado al sector en el año 2021 fue de \$872.94 MM, superior en 5% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 90% corresponde a financiamiento de la Banca Privada.

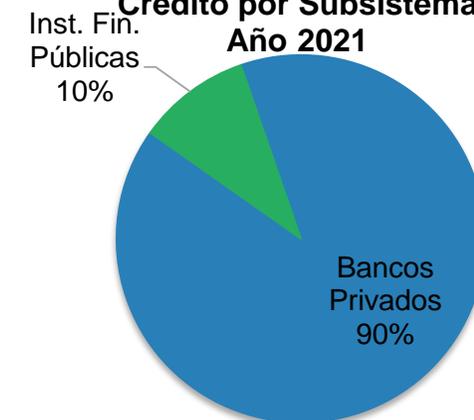
Evolución Volumen de Crédito por Subsistema

| Subsistema (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Bancos Privados | 786.47 | 732.67 | 774.94 | 686.19 | 786.25 |
| Inst. Fin. Públicas | 239.55 | 672.99 | 113.90 | 142.79 | 86.69 |
| Mutualistas | 0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Soc. Financieras | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | 1,026.13 | 1,405.67 | 888.84 | 828.98 | 872.94 |

Evolución Volumen de Crédito (MM \$)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema Año 2021



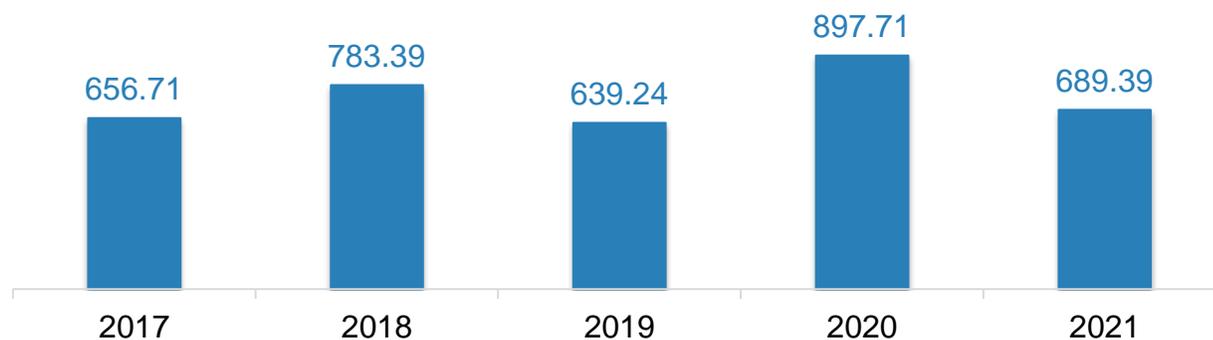
Volumen de Crédito: Obras de ingeniería civil

El volumen de crédito destinado al sector en el año 2021 fue de \$689.39 MM, inferior en 23% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 60% corresponde a financiamiento de Banca Pública.

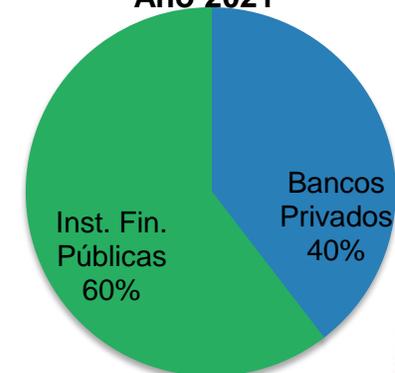
Evolución Volumen de Crédito por Subsistema

| Subsistema (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bancos Privados | 407.45 | 578.89 | 326.72 | 240.19 | 272.96 |
| Inst. Fin. Públicas | 248.97 | 204.51 | 312.52 | 657.52 | 416.43 |
| Mutualistas | 0.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Sociedades Financieras | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 656.71 | 783.39 | 639.24 | 897.71 | 689.39 |

Evolución Volumen de Crédito (MM \$)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema Año 2021



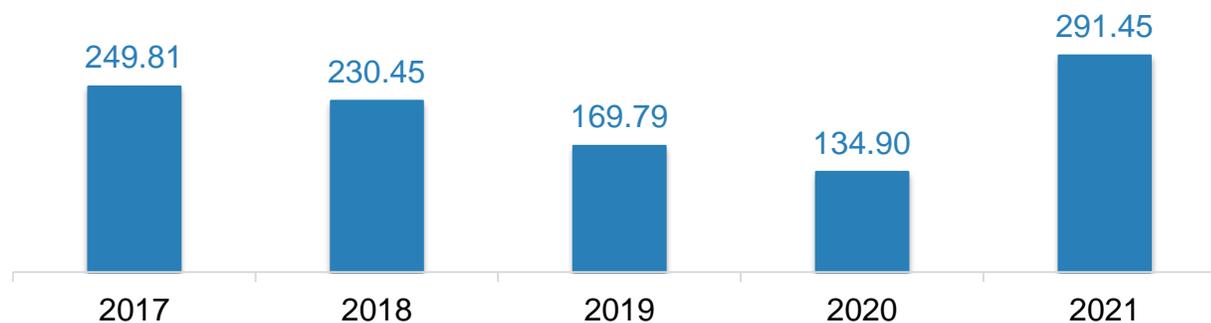
Volumen de Crédito: Actividades especializadas de la construcción

El volumen de crédito destinado al sector en el año 2021 fue de \$291.45 MM, superior en 116% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 74% corresponde a financiamiento de la Banca Privada.

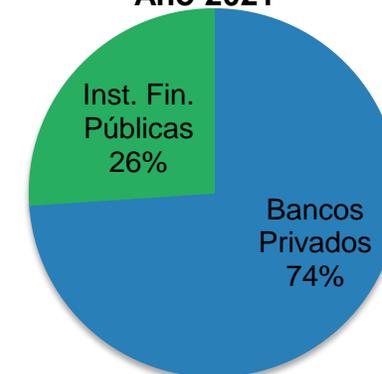
Evolución Volumen de Crédito por Subsistema

| Subsistema (MM \$) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bancos Privados | 185.28 | 150.49 | 118.88 | 107.10 | 215.51 |
| Inst. Fin. Públicas | 63.76 | 79.96 | 50.91 | 27.80 | 75.95 |
| Mutualistas | 0.77 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Sociedades Financieras | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | 249.81 | 230.45 | 169.79 | 134.90 | 291.45 |

Evolución Volumen de Crédito (MM \$)



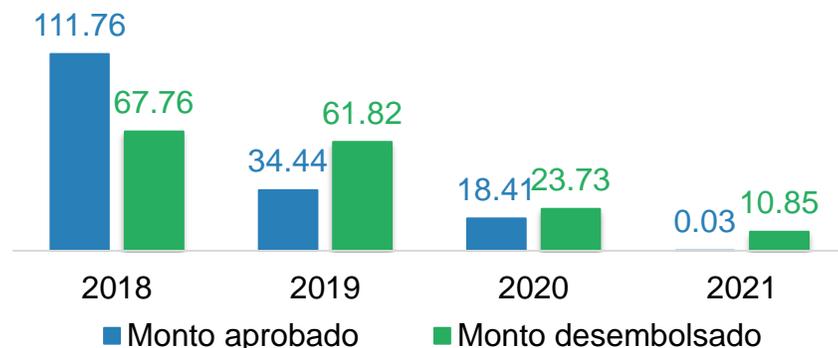
Participación del Volumen de Crédito por Subsistema Año 2021



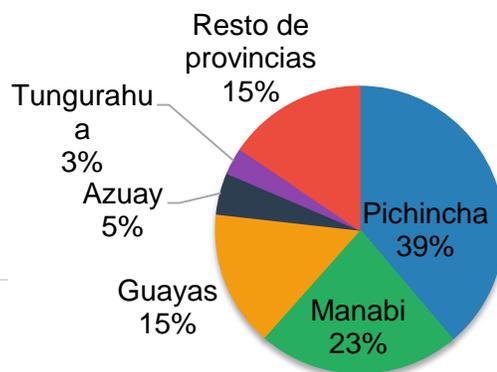
Crédito: Gestión CFN B.P.

La CFN B.P. desde 2018 hasta 2021 aprobó créditos por un monto total de \$164.63 MM, dirigido principalmente a la provincia de Pichincha (39%). El 40% del monto corresponde al subsegmento Corporativo.

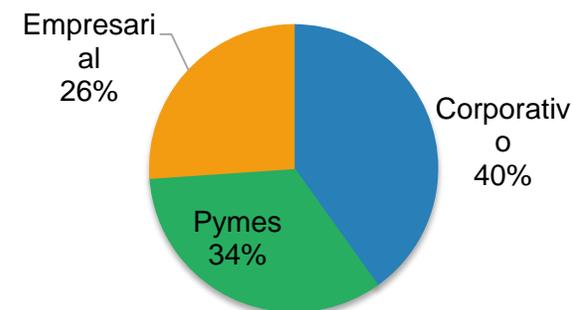
**Gestión interna de CFN B.P.
MM \$**



Participación del monto aprobado por provincia del proyecto, 2018-2021



Participación del monto aprobado por subsegmento, 2018-2021



Cartera de Crédito Bruta de CFN B.P. ¹

| Modalidad | Cartera Total MM \$ | # Op | Morosidad | Contribución a la morosidad del sector |
|--------------------|---------------------|------------|---------------|--|
| Primer Piso | 85.22 | 111 | 18.53% | 12.96% |
| Reestructuraciones | 18.22 | 12 | 92.33% | 13.81% |
| Novacion | 16.71 | 12 | 23.11% | 3.17% |
| Refinanciada | 1.70 | 1 | 0.00% | 0.00% |
| Total | 121.85 | 136 | 29.94% | 29.94% |

Nota. (1) Se excluye operaciones de segundo piso, cartera 0 y castigadas

Fuente: Estadísticas Institucionales (Gerencia de Gestión Estratégica y Cartera de Crédito al 17 de febrero de 2022)

Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

Corporación Financiera Nacional B.P.



Conclusiones

- Al 2020 existe un total de 6,609 empresas dentro del sector, concentrándose un 55% en las provincias de Guayas y Pichincha. En cuanto al número de empleados, las empresas grandes proveen la mayor cantidad de empleo (116,876 personas).
- El sector de la construcción registró en el año 2021 un total de \$5,039.62 MM de valor agregado bruto, lo que representó una participación del 7.34% sobre el PIB total del país.
- Para el año 2021, las exportaciones e importaciones aumentaron en 43% y 71% respectivamente, frente al valor FOB reportado en el año 2019.
- Por el lado de las ventas y exportaciones durante el 2021, estas han aumentado y por ende la recaudación de impuestos generados por estas actividades.
- El monto total de créditos otorgados incrementaron en el año 2021 respecto a 2020, siendo la mayor parte de los recursos provistos por la banca privada para la construcción de edificios y actividades especializadas de la construcción. En cuanto a las obras de ingeniería civil, en el mismo periodo analizado, disminuyeron en 23%.
- Desde 2018 hasta 2021, la CFN B.P. ha desembolsado \$164.15 MM para beneficio del sector de la construcción. Además, se evidencia que los créditos bajo la modalidad de primer piso contribuyen con 12.96% al índice de morosidad del sector.

Gracias

