

Corporación  
Financiera  
Nacional B.P.

# Ficha Sectorial

## Materiales de construcción de arcilla

*Subgerencia de Análisis de Productos y  
Servicios*

  
**Gobierno  
del Ecuador**

**GUILLERMO LASSO  
PRESIDENTE**

# **Industrias Manufactureras**

Fabricación de materiales de  
construcción de arcilla.

*Junio 2023*

# Clasificación de la actividad (I)

## CÓDIGO CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU 4.0.)

| CÓDIGO        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C</b>      | INDUSTRIAS MANUFACTURERAS.                                                                                                                                            |
| <b>C23</b>    | FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS.                                                                                                                |
| <b>C239</b>   | FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS N.C.P.                                                                                                                |
| <b>C2392</b>  | <b>FABRICACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE ARCILLA.</b>                                                                                                          |
| <b>C23920</b> | <b>FABRICACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE ARCILLA.</b>                                                                                                          |
| C239201       | Fabricación de losetas para la pared y para cañones de chimeneas, teselas de mosaico, azulejos, baldosas y losas para pavimento etcétera, de cerámica no refractaria. |
| C239202       | Fabricación de materiales de construcción de arcilla no refractaria para uso estructural: ladrillos, tejas, sombreretes de chimenea, tubos, conductos, etcétera.      |
| C239203       | Fabricación de artículos sanitarios de cerámica.                                                                                                                      |
| C239204       | Servicios de apoyo a la fabricación de materiales de construcción de arcilla a cambio de una retribución o por contrato.                                              |

# Clasificación de la actividad (I)

## CÓDIGO ARANCELARIO NANDINA

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6901   | Ladrillos, placas , baldosas, y demás piezas cerámicas de harinas silíceas fosiles, p eje. Kieselguhr, tripolita o diatomita, o de tierras silíceas simil.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6902   | Ladrillos, placas , baldosas, y demás piezas cerámicas análogas de construcción, refractarios (exc. Los de harinas silíceas análogas)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6903   | Retortas, crisoles, muflas, toberas, tapones, soportes, copelas, tubos, fundas, varillas y demás productos cerámicos refractarios (exc. Los de harinas silíceas fósiles o de tierras silíceas simil., así como ladrillos,, placas, baldosas y demás productos cerámicos análogos de contrucción, refractarios).                                                                                                    |
| 6904   | Ladrillos de construcción, bovedillas, cubrevigas y artículos simil., de cerámica (exc. Productos de harinas silíceas fósiles o de tierras silíceas análogas, ladrillos refractarios de la partida 6902, así como placas y baldosas de cerámica y losas para pavimentación o revestimiento de las partidas 6907 y 6908).                                                                                           |
| 6905   | Tejas, elementos de chimenea, conductos de humo, ornamentos arquitectónicos u artículos simil., de cerámica, de construcción, (excl. De harinas silíceas análogas, piezas, cerámicas de construcción refractarias, así como tubos y demás piezas de construcción para canalizaciones y usos simil.)                                                                                                                |
| 6906   | Tubos, canalones y accesorios de tuberia, de cerámica, (excl. Productos de harinas silíceas fósiles o de tierras silíceas análogas, artículos de cerámica refractarios, conductos de humo, tubos fabricados especialmente para laboratorios, así como tubos aislantes y sus piezas de unión para usos eléctricos.                                                                                                  |
| 6907   | Placas y baldosas, de cerámica, sin barnizar ni esmaltar, para pavimentación o revestimiento; cubos, dados u artículos simil., de cerámica, para mosaicos, sin barnizar ni esmaltar, incl. Con soporte (exc. Productos de harinas silíceas o de tierras silíceas análogas, artículos de cerámica refractarios, azulejos utilizados como posavasos, objetos de adorno y azulejos especiales para hornos y estufas). |
| 6910   | Fregaderos, "piletas para lavar", "lavabos, pedestales de lavabo, bañeras, bidés, inodoros, cisternas", "depósitos de agua", para inodoros, urinarios y aparatos simil., de cerámica, para usos sanitarios (exc. Soportes para jabón, para esponjas, para cepillos de dientes, para toallas y para papel higiénico.                                                                                                |

# Empresas del sector

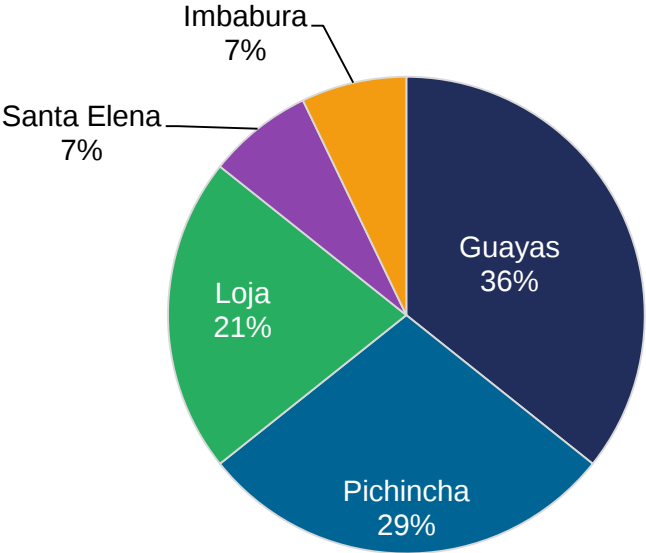
De acuerdo al Ranking 2022 de la Superintendencia de Compañías, existieron 14 empresas que se dedicaron a la fabricación de materiales de construcción de arcilla, de las cuales el 86% se encontraron situadas en las provincias de Guayas (36%), Pichincha (29%) y Loja (21%).

Estas empresas del sector registraron 144 empleos, de los cuales el 78% correspondió a las empresas medianas.

Número de Empresas y de Empleados

| Tamaño        | # Empresas | # Empleados |
|---------------|------------|-------------|
| Grande        | -          | -           |
| Mediana       | 3          | 113         |
| Pequeña       | 1          | 3           |
| Microempresa  | 10         | 28          |
| Total general | 14         | 144         |

Participación (%) del # de empresas por provincia  
Ranking 2022



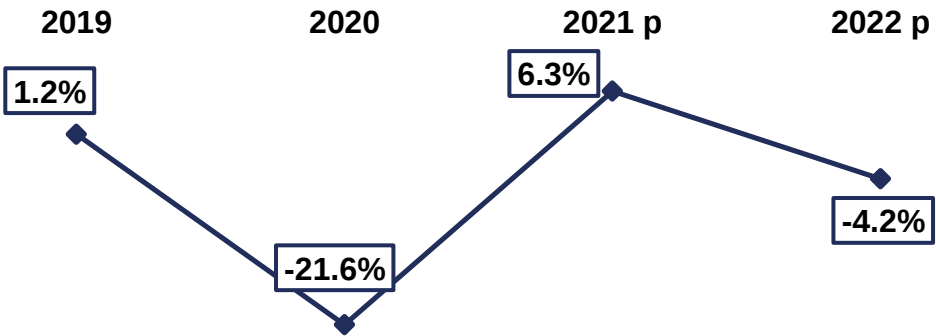
# PIB del sector

El sector de Fabricación de otros productos minerales no metálicos sumó alrededor de USD 667.96 millones en el año 2022, equivalente a una participación sobre el PIB del 0.94%. A su vez, dicho valor fue un 4.2% inferior en comparación a la cifra reflejada en el 2021.

Valor Agregado Bruto del sector

| Año    | Fabricación de otros productos minerales no metálicos (USD millones de 2007) | PIB Total (USD millones de 2007) | Participación en el PIB |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 2018   | 826.70                                                                       | 71,871                           | 1.15%                   |
| 2019   | 836.43                                                                       | 71,909                           | 1.16%                   |
| 2020   | 655.68                                                                       | 66,308                           | 0.99%                   |
| 2021 p | 697.04                                                                       | 68,661                           | 1.02%                   |
| 2022 p | 667.96                                                                       | 70,944                           | 0.94%                   |

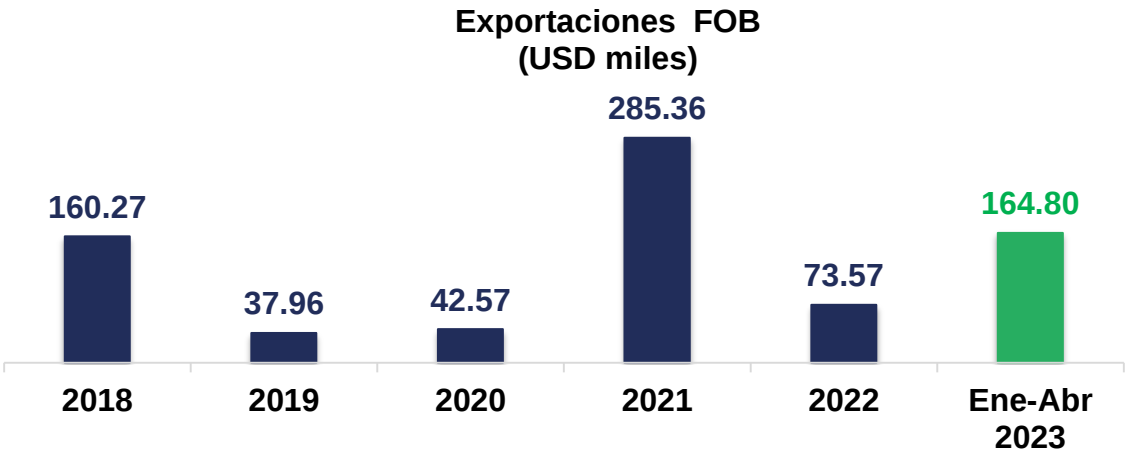
Crecimiento interanual de Fabricación de otros productos minerales no metálicos



# Exportaciones (I)

Exportaciones del sector

| Año          | TON (Miles) | FOB (USD miles) | Costo Toneladas Promedio (USD) |
|--------------|-------------|-----------------|--------------------------------|
| 2018         | 2.98        | 160.27          | 53.78                          |
| 2019         | 0.25        | 37.96           | 149.62                         |
| 2020         | 0.73        | 42.57           | 58.61                          |
| 2021         | 0.63        | 285.36          | 451.89                         |
| 2022         | 0.81        | 73.57           | 91.21                          |
| Ene-Abr 2023 | 0.26        | 164.80          | 623.69                         |



En el año 2022, las exportaciones en valor FOB del sector fueron de USD 73.57 miles, siendo un 74% inferior en comparación al valor reportado en el año 2021.

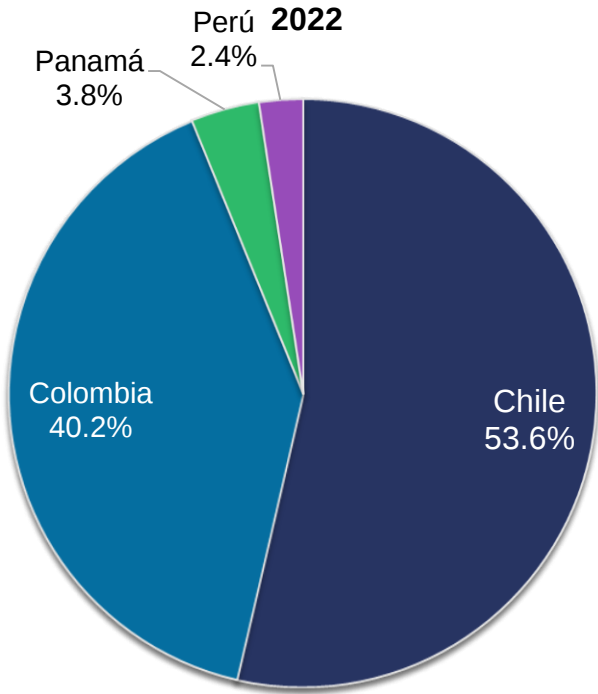
En lo que va del año 2023, de enero a abril, las exportaciones del sector superan en 2.2 veces el total reportado en el año 2022.

# Exportaciones (II)

Exportaciones por país de destino  
FOB en USD miles

| Área Económica Destino | 2018   | 2019  | 2020  | 2021   | 2022  | Ene-Abr 2023 |
|------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|--------------|
| Chile                  | 157.00 | 12.00 | 35.00 | 25.00  | 39.45 | 15.00        |
| Colombia               | 0.00   | 1.85  | 0.00  | 162.02 | 29.60 | 149.53       |
| Panamá                 | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 1.86   | 2.77  | 0.00         |
| Perú                   | 2.98   | 0.00  | 0.00  | 4.57   | 1.76  | 0.00         |
| Aruba                  | 0.07   | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00         |
| Estados Unidos         | 0.00   | 22.85 | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00         |
| Otros países           | 0.22   | 1.25  | 7.57  | 91.91  | 0.00  | 0.27         |
| Total general          | 160.27 | 37.96 | 42.57 | 285.36 | 73.57 | 164.80       |

Participación de los países destino de Exportaciones

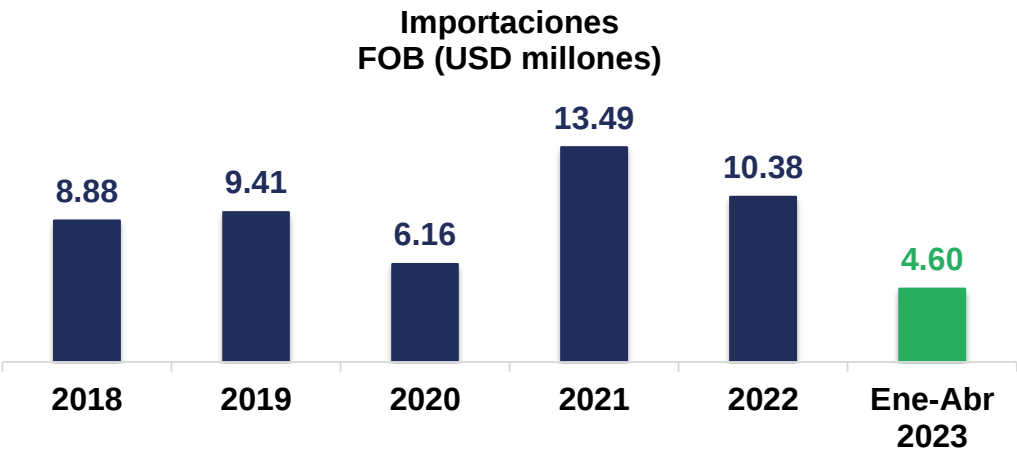


Para el año 2022, los principales países de destino de las exportaciones del sector fueron Chile (53.6%) y Colombia (40.2%).

# Importaciones (I)

## Importaciones del sector

| AÑO          | TON<br>(Miles) | FOB (USD<br>miles) | Costo<br>Toneladas<br>Promedio (\$) |
|--------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| 2018         | 5.06           | 8,878.36           | 1,752.90                            |
| 2019         | 5.65           | 9,410.31           | 1,666.63                            |
| 2020         | 3.52           | 6,156.39           | 1,748.09                            |
| 2021         | 7.16           | 13,492.46          | 1,885.39                            |
| 2022         | 5.32           | 10,376.43          | 1,948.88                            |
| Ene-Abr 2023 | 2.30           | 4,599.84           | 1,996.96                            |



En el año 2022 las importaciones en valor FOB del sector fue de USD 10.38 millones, representando una disminución del 23% respecto del valor reportado en el año 2021.

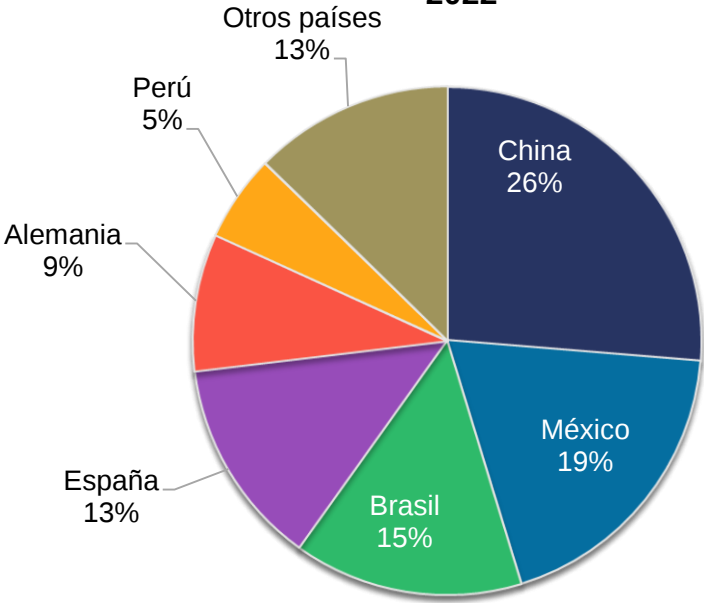
Entre enero y abril de 2023 el sector registró importaciones por un valor FOB de USD 4.60 millones, representando un 44% del total importado en el año 2022.

# Importaciones (II)

Importaciones por país de destino  
FOB en USD millones

| Área Económica Origen | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  | 2022  | Ene-Abr 2023 |
|-----------------------|------|------|------|-------|-------|--------------|
| China                 | 1.43 | 3.11 | 1.83 | 2.65  | 2.73  | 0.93         |
| México                | 0.37 | 0.59 | 0.04 | 0.63  | 1.97  | 0.69         |
| Brasil                | 3.44 | 2.77 | 1.13 | 2.50  | 1.52  | 0.63         |
| España                | 0.22 | 0.68 | 0.39 | 0.87  | 1.37  | 1.69         |
| Alemania              | 1.81 | 0.72 | 1.11 | 1.32  | 0.90  | 0.29         |
| Perú                  | 0.55 | 0.22 | 0.37 | 0.67  | 0.57  | 0.12         |
| Otros países          | 1.07 | 1.32 | 1.30 | 4.86  | 1.32  | 0.24         |
| Total                 | 8.88 | 9.41 | 6.16 | 13.49 | 10.38 | 4.60         |

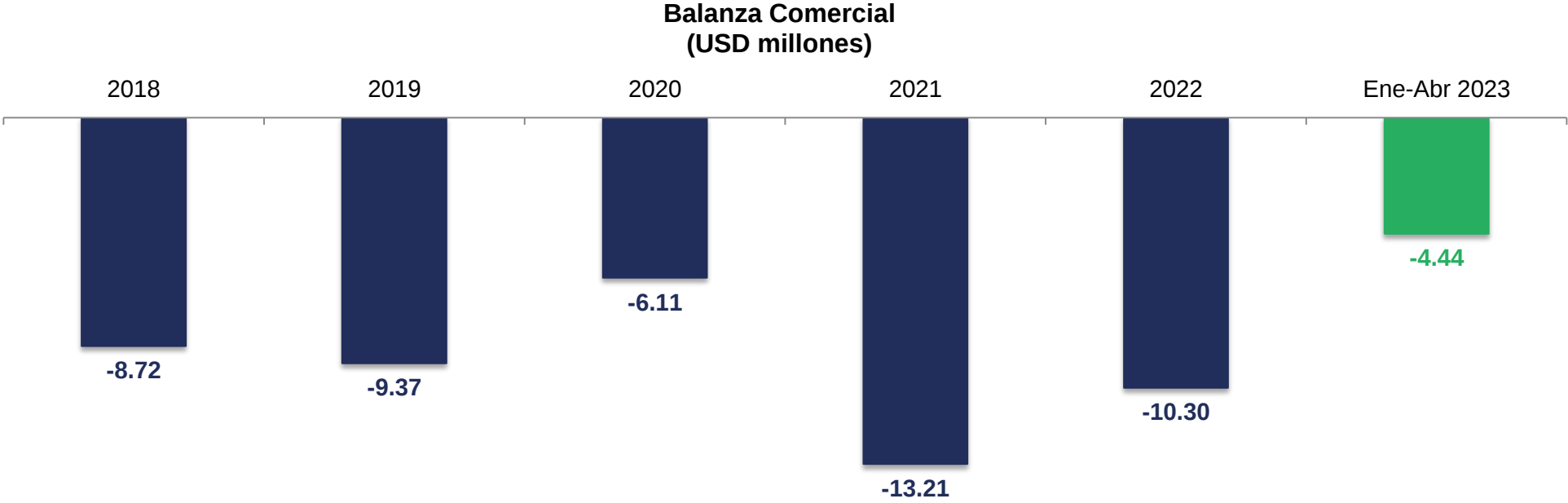
Participación de los países origen de Importaciones 2022



En el año 2022, China, México y Brasil fueron los principales países de origen de las importaciones del sector.

# Balanza Comercial

Durante los años analizados se observó que la Balanza Comercial del sector de fabricación de materiales de construcción de arcilla fue negativa, siendo las importaciones en promedio 110 veces mayor a las exportaciones.



# Balance de Situación

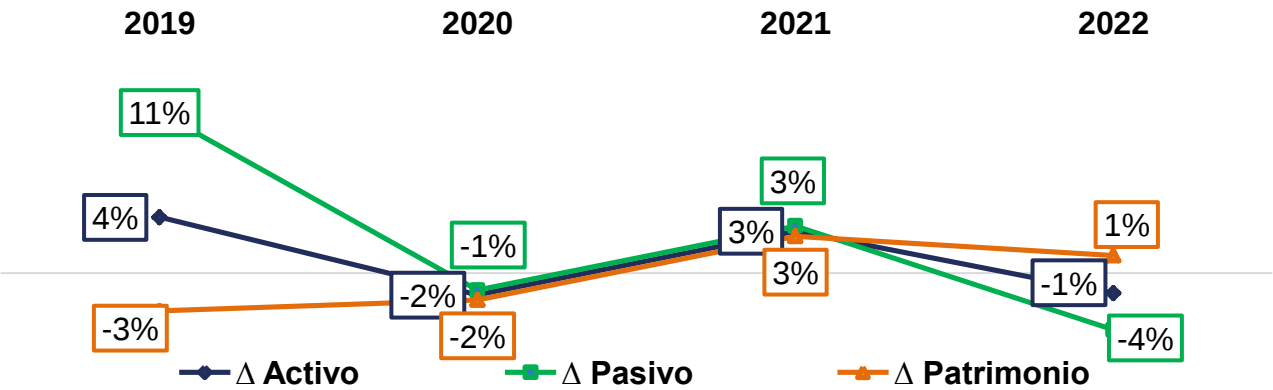
Para el año 2022, el ratio de endeudamiento del activo se ubicó en 50%, estando dentro del rango considerado como óptimo (40%-60%).

En el año 2022, el total de las cuentas de Activo y Pasivo disminuyeron en 1% y 4% respectivamente, mientras que la cuenta de Patrimonio aumentó un 1% en comparación al año 2021.

Principales cuentas del Balance de Situación

| Cuentas<br>(USD millones) | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Activo                    | 494.22 | 513.76 | 505.80 | 520.84 | 513.43 |
| Pasivo                    | 233.21 | 259.73 | 256.59 | 265.13 | 254.50 |
| Patrimonio                | 261.01 | 254.03 | 249.21 | 255.71 | 258.93 |

Variación Interanual - Principales cuentas del Balance de Situación



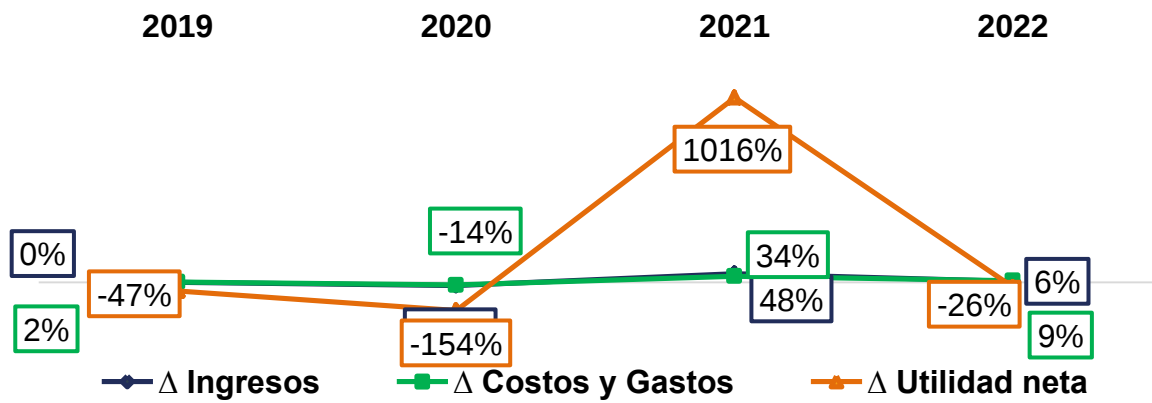
# Estado de Resultados

Para el año 2022, se evidenció en el sector una Utilidad Neta de USD 18.19 millones, siendo un 26% inferior en comparación al año 2021.

Principales cuentas del Estado de Resultados

| Cuentas<br>(USD millones) | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ingresos                  | 245.20 | 245.56 | 203.82 | 301.07 | 319.08 |
| Costos y Gastos           | 235.89 | 240.61 | 206.51 | 276.36 | 300.89 |
| Utilidad neta             | 9.32   | 4.95   | -2.70  | 24.71  | 18.19  |

Variación Interanual - Principales cuentas del Estado de Resultados



# Indicadores Financieros

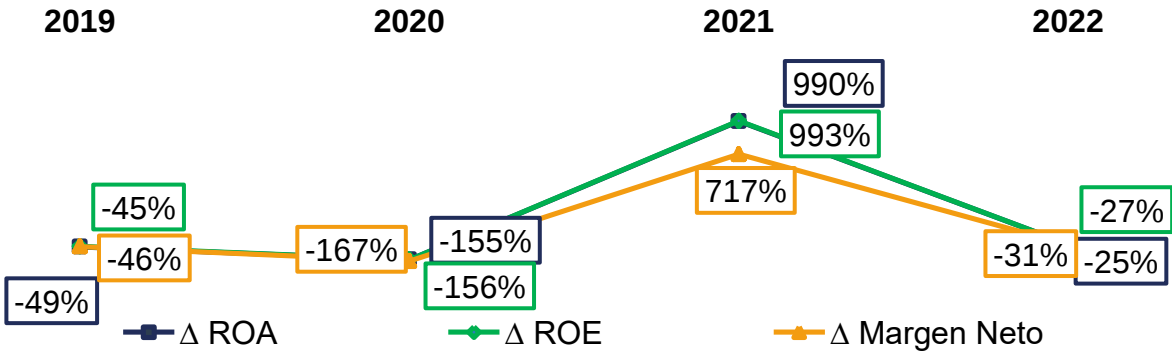
Indicadores Financieros

| Indicador   | 2018  | 2019  | 2020   | 2021  | 2022  |
|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|
| ROA         | 1.89% | 0.96% | -0.53% | 4.74% | 3.54% |
| ROE         | 3.57% | 1.95% | -1.08% | 9.66% | 7.03% |
| Margen Neto | 4.32% | 2.33% | -1.56% | 9.61% | 6.67% |

Respecto al análisis de los indicadores financieros en el 2022, ROA, ROE y Margen Neto se encontró lo siguiente:

- **Retorno de la Inversión (ROA):** En el año 2022, por cada USD 100 de Activos se generaron USD 3.54 de Utilidad Neta.
- **Rentabilidad Financiera (ROE):** En el año 2022, por cada USD 100 invertido por los accionistas, la empresa generó USD 7.03 de Utilidad Neta.
- **Margen Neto:** En el año 2022, por cada USD 100 de Ventas quedó para los propietarios USD 6.67 de Utilidad Neta.

Variación Interanual - Indicadores Financieros



# Ventas y exportaciones

En 2022, las ventas y exportaciones del sector de Fabricación de materiales de construcción de arcilla aumentaron en 7% en comparación al año anterior.

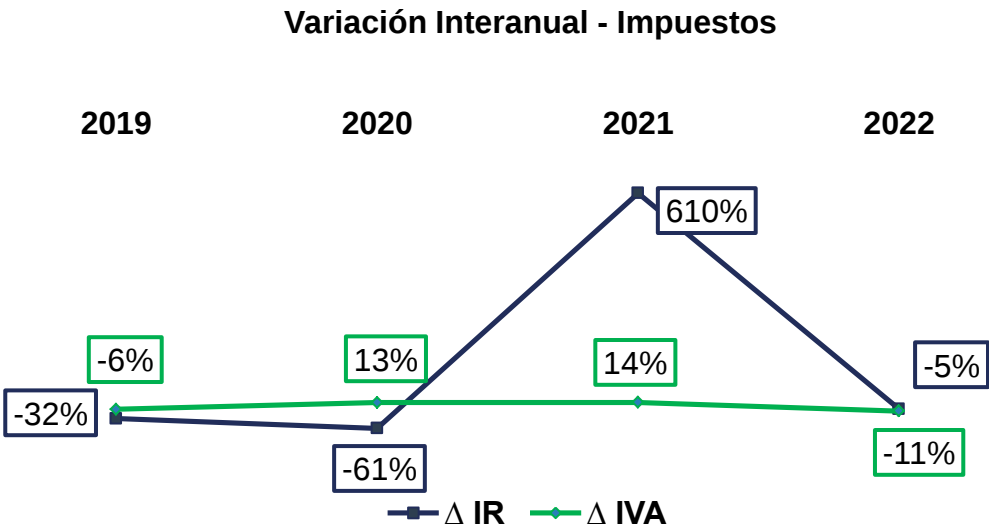


# Impuestos

En el año 2022, la recaudación del IVA e IR disminuyeron en 11% y 5% respectivamente en relación al año inmediato anterior.

## Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado

| Impuestos (USD millones)    | 2018         | 2019         | 2020        | 2021         | 2022         | Ene-Abr 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Impuesto a la renta causado | 3.10         | 2.10         | 0.83        | 5.88         | 5.56         | n.a.         |
| IVA Causado                 | 8.58         | 8.04         | 9.09        | 10.32        | 9.19         | 1.97         |
| <b>Total general</b>        | <b>11.68</b> | <b>10.14</b> | <b>9.91</b> | <b>16.19</b> | <b>14.75</b> | <b>1.97</b>  |



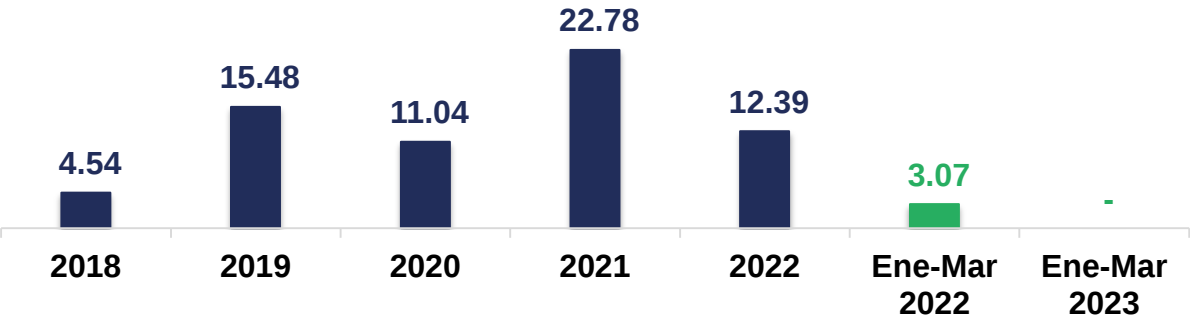
# Volumen de crédito

El volumen de crédito destinado al sector en el año 2022 fue de USD 12.39 millones, siendo inferior en un 46% respecto al año inmediato anterior, de los cuales el 100% fue provisto por la Banca Privada.

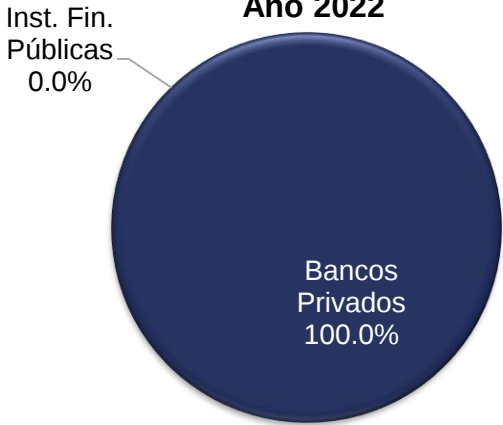
Evolución del Volumen de Crédito por Subsistema

| Subsistema<br>(USD millones) | 2018 | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | Ene-Mar 2022 | Ene-Mar 2023 |
|------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|--------------|--------------|
| Bancos Privados              | 2.94 | 7.28  | 8.84  | 10.30 | 12.39 | 3.07         | 0.00         |
| Inst. Fin. Públicas          | 1.60 | 8.20  | 2.20  | 12.48 | 0.00  | 0.00         | 0.00         |
| Total                        | 4.54 | 15.48 | 11.04 | 22.78 | 12.39 | 3.07         | 0.00         |

Evolución del Volumen de Crédito  
(USD millones)



Participación del Volumen de Crédito por Subsistema  
Año 2022



# Gestión CFN B.P. (I)

## Primer piso

El saldo de la cartera de crédito del sector sumó USD 6.47 millones con 1 operación, por un monto aprobado de USD 8.07 millones.



Cartera de Crédito Bruta de CFN B.P. <sup>1</sup>

| Modalidad          | Cartera Total (USD millones) | # Op Cartera Total | Monto aprobado (USD millones) | Morosidad | Contribución a la morosidad del sector |
|--------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| Reestructuraciones | 6.47                         | 1                  | 8.07                          | 100.0%    | 100.0%                                 |
| Total              | 6.47                         | 1                  | 8.07                          | 100.0%    | 100.0%                                 |

Nota. (1) Se excluye operaciones de segundo piso, castigadas y cartera 0.  
Fuente: Cartera de Crédito de Primer Piso al 13 de junio de 2023;  
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios

# Gestión CFN B.P. (II)

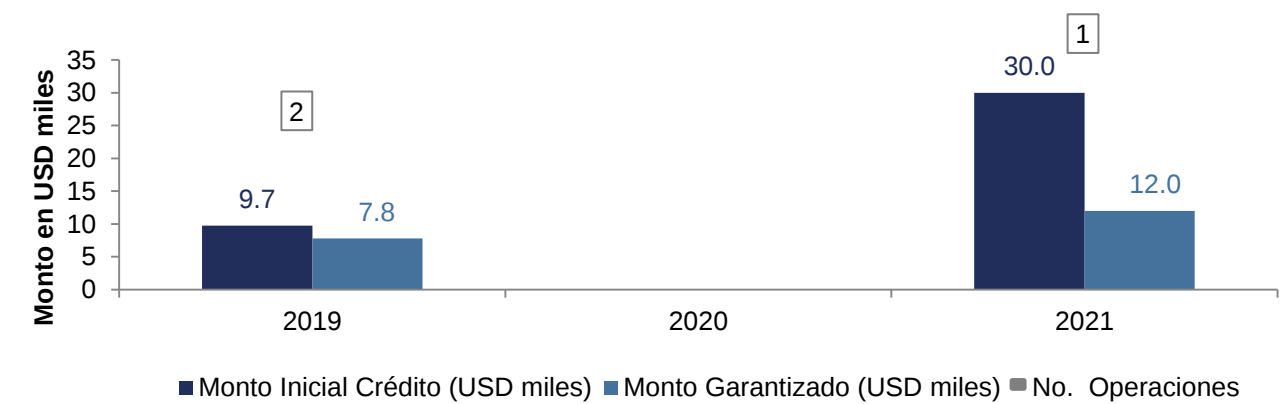
## El Fondo Nacional de Garantías en cifras

### Gestión<sup>1</sup>

Desde el 2019 hasta el 2021, el FNG ha concedido por medio de 2 instituciones financieras 3 garantías por USD 19.79 miles para respaldar créditos por USD 39.74 miles.

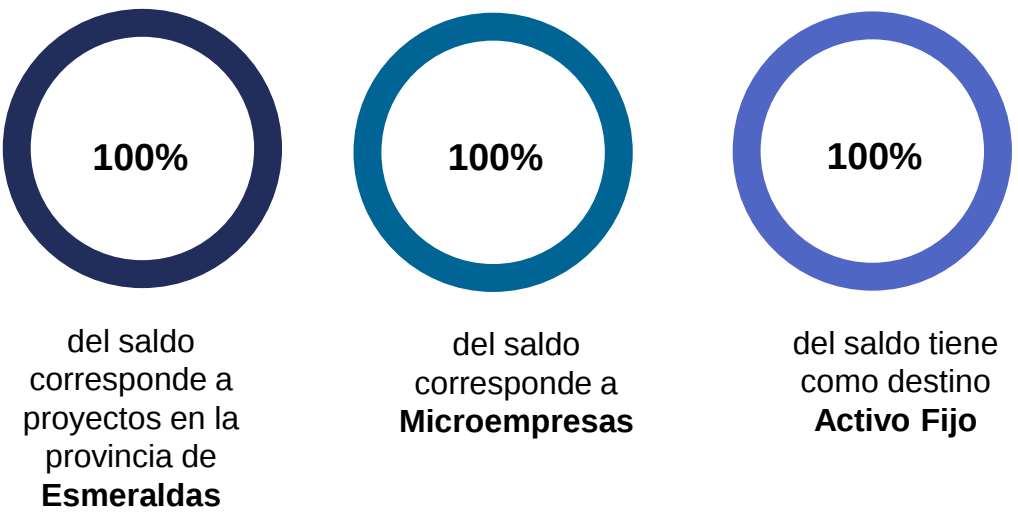


### Monto y op. garantizadas por año



### Saldo de Operaciones Vigentes<sup>2</sup>

El saldo de las garantías vigentes en mayo de 2023 fue de USD 4.81 miles por un monto garantizado de USD 4.99 miles.



Nota: (1) Gestión desde 2018 hasta mayo 2023 (2) Saldos con corte a abril de 2023.  
Fuente: Estadísticas del Fondo Nacional de Garantías.  
Elaborado por: Subgerencia de Análisis de Productos y Servicios.

# Conclusiones

- Según el Ranking de empresas 2022, el 86% de las empresas del sector se ubicaron en las provincias de Guayas, Pichincha y Loja, y el 100% correspondieron a empresas de tamaño MiPymes.
- Los principales indicadores de rentabilidad (ROA, ROE, Margen de utilidad) de las actividades de fabricación de materiales de construcción de arcilla evidenciaron resultados positivos en el año 2022.
- Por su parte, los ingresos por ventas y exportaciones del sector en el año 2022 aumentaron en 7% en comparación al año 2021.
- Para el año 2022, el volumen de crédito destinado a la fabricación de materiales de construcción de arcilla disminuyó en 46%, del cual la Banca Privada tuvo una participación del 100%.
- Al 13 de junio del 2023, el sector mantiene un saldo en la cartera de crédito de primer piso de CFN B.P. de USD 6.47 millones, con una morosidad de 100%.
- Mientras que, por el lado del FNG, desde el 2019 hasta el 2021, se han otorgado al sector 3 garantías parciales USD 19.79 miles para respaldar créditos por USD 39.74 miles

Corporación Financiera  
Nacional B.P.

