

CÓDIGO: CFN-009-23-NBL - LOTE B NARCISA DE JESÚS



CLIENTE:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		
RUC / CI:	1760003090001	TELÉFONO	04 256 0888
DIRECCIÓN:	Guayas, Nobol, Narcisa de Jesús, sector San José, calle pública, Lotización "Río Paz", manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 19		
PROVINCIA:	GUAYAS	CANTÓN:	NOBOL
CIUDAD:	NARCISA DE JESÚS	PARROQUIA:	NARCISA DE JESÚS
TIPO DE ACTIVO:	Terreno urbano		
PROPIETARIO:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		
SOLICITANTE:	CFN B.P.	FINALIDAD /PROPÓSITO:	Valor comercial
FECHA DE INSPECCIÓN:	22 de marzo de 2023	FECHA DE ENTREGA:	31 de marzo de 2023

PERITO: TRATECNITO CÍA. LTDA.

Registro Superintendencia de Bancos:

SS:PAQ-2014-1680

Registro Superintendencia de Compañías:

REG.SCS: SC-742

Tel: 02 3942270 / 098 447 7775 mail: coordinacionavaluos@tratecnito.com www.tratecnito.com

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

TIPO DE BIEN:	Inmueble	CÓDIGO AVALÚO:	CFN-009-23-NBL - LOTE B NARCISA DE JESÚS		
SUBTIPO DE BIEN:	Terreno urbano	CÓD. INSTITUCIÓN:	PRYT-CFN-009-23-NBL		
FINALIDAD:	Valor comercial	PROPÓSITO:	Actualización de valor	RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	Pública

1. IDENTIFICACIÓN

CLIENTE:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		
REPRESENTANTE:	VEGA CARVAJAL MARLENE ELOÍSA	SOLICITANTE:	CFN B.P.
RUC / CI:	1760003090001	ADMINISTRADORA DEL CONTRATO:	Arq. Patricia Loffredo
TELÉFONO:	04 256 0888	AGENCIA:	Matriz Gye
PROPIETARIO:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.	FECHA DE ASIGNACIÓN:	20 de marzo de 2023
PERITO ASIGNADO:	TRATECNITO CÍA LTDA.	FECHA DE INSPECCIÓN:	22 de marzo de 2023
REGISTRO:	SBS: PA-2014-1680	FECHA DE ENTREGA:	31 de marzo de 2023
ÁREA PERITAJE SB:	Bienes Inmuebles, Maquinaria, Equipos Industriales y Vehículos		

2. UBICACIÓN

DIRECCIÓN:						
Guayas, Nobol, Narcisca de Jesús, sector San José, calle pública, Lotización "Río Paz", manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 19						
Clave catastral:	Varias (ver anexo)	N° Predio:	S/D	Lote #:	S/D	
Avalúo catastral:	S/D	Fecha aval. Catastral:	S/D	Ciudadela:	S/D	
Provincia:	GUAYAS	Ciudad:	NARCISA DE JESÚS	Cantón:	NOBOL	
Parroquia:	NARCISA DE JESÚS	Sector:	SAN JOSÉ	Manzana:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, y 19.	
Coordenadas:	Latitud:	-1.923868	Longitud:	-80.007524	Altura:	6 m

Nombre del Proyecto:	Lotización "Río Paz"
Descripción breve del bien:	Terreno destinado a la lotización "Río Paz" conformado por calles internas y varios lotes, donde se encontraron ocho viviendas tipo, de una planta; ubicado en la calle pública del sector San José, de la ciudad Narcisca de Jesús, cantón Nobol, provincia Guayas.

3. TÉRMINOS UTILIZADOS

Valor de Reposición. - Se entiende como el costo actual de un bien valuado, considerándolo como nuevo, instalado, en condiciones de operación y a precios de contado.

Valor Comercial, Valor Razonable - Se entiende como la cantidad, expresada en términos monetarios, por la que se intercambiaría un bien en el mercado abierto entre un comprador y un vendedor, actuando sin presiones ni ventajas de uno u otro, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición.

Valor de Realización o de Oportunidad: Es el valor de venta rápida, expresado en términos monetarios, que se espera obtener por concepto de una venta pública debidamente anunciada y llevada a cabo en el mercado abierto, en la que el vendedor se ve en la obligación de vender de inmediato por mandato legal tal como está y donde se ubica el bien.

Valor Físico: Valor que tiene un bien a la fecha del avalúo. Se determina a partir del costo de reposición nuevo, disminuyéndole los efectos debido a la vida consumida respecto de su vida útil total, al estado de conservación, al grado de obsolescencia y a otros elementos de depreciación.

Valor de Capitalización de rentas por enfoque de ingresos: Es el monto que se requiere para generar rendimientos financieros iguales a las utilidades que producen las rentas de un bien en similares condiciones de riesgo. Es decir, se estima el valor de una propiedad dividiendo los ingresos netos anuales de operación, que produce la misma, y la tasa de capitalización adecuada.

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

4. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

DOCUMENTOS PROPORCIONADOS					
ESCRITURA TÍTULO DE PROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		
CONVENIO DE RESERVA	<input type="checkbox"/>	Escritura Título de Propiedad		Notaria	Fecha Insc. Reg. Prop.
CERT. REGIST. PROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo:	PROTOCOLIZACIÓN	DECIMA CUARTA	9 DE ENERO DE 2014
PLANOS	<input type="checkbox"/>	Otorgada por:	-		
DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	Fecha:	6 DE DICIEMBRE DE 2013	Cantón:	
OBSERVACIONES: -----					

5. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

INFRAESTRUCTURA:	CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	Urbana
Vías de acceso <input checked="" type="checkbox"/> Tierra/Lastre	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>
Transporte público <input checked="" type="checkbox"/> Carretera E48 Guayaquil - El Empalme	Comercial <input type="checkbox"/>	Gestión <input type="checkbox"/>
Alumbrado <input type="checkbox"/> ---	Agrícola <input checked="" type="checkbox"/>	Otros: <input type="checkbox"/>
Energía eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Red pública	NIVEL DE CONSOLIDACIÓN URBANA:	
Alcantarillado <input type="checkbox"/> ---	Alta <input type="checkbox"/>	Media <input type="checkbox"/> Baja <input checked="" type="checkbox"/>
RIESGOS NATURALES Y/O AFECTACIONES EN CONVIVENCIA:		
Riesgo de inundación <input type="checkbox"/>	Riesgo de deslaves <input type="checkbox"/>	Ninguna <input checked="" type="checkbox"/>
Contaminación ambiental <input type="checkbox"/>	Contaminación sonora <input type="checkbox"/>	
ESTRATO SOCIO ECONÓMICO:		
	Alto <input type="checkbox"/>	Medio Bajo <input checked="" type="checkbox"/>
	Medio Alto <input type="checkbox"/>	Popular <input type="checkbox"/>
Otros:	Medio <input type="checkbox"/>	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN: <input type="text" value="S/D"/>	PISOS	RETIROS	Regulación Urbana y Ordenanzas Vigentes. (Según regulaciones municipales)
Lote mínimo: <input type="text" value="2,000 m²"/>	Altura: <input type="text" value="S/D"/>	Frontal: <input type="text" value="S/D"/>	
Frente mínimo: <input type="text" value="50 m"/>	N.º de Pisos: <input type="text" value="S/D"/>	Lateral: <input type="text" value="S/D"/>	
COS total: <input type="text" value="S/D"/>		Posterior: <input type="text" value="S/D"/>	
COS-PB: <input type="text" value="S/D"/>		Entre bloques: <input type="text" value="S/D"/>	
Forma de ocupación del suelo: <input type="text" value="S/D"/>		Clasificación del suelo: <input type="text" value="Suelo urbano"/>	
Uso principal: <input type="text" value="Residencial"/>		Servicios básicos: <input type="text" value="Sí"/>	

OBSERVACIONES Y AFECTACIONES: En el lindero norte colinda con el Río Daule.

VÍAS DE ACCESIBILIDAD Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LA ZONA

El sector dispone de servicios básicos como: energía eléctrica.

La vía de acceso al inmueble se encuentra en estado regular, es lastrada, de dos carriles, sin aceras ni bordillos, comunica directamente con la Carretera E48 Guayaquil - El Empalme y el Paso Lateral Nobol - Daule, vías principal y secundaria del sector. En el entorno se encuentran edificaciones de uso residencial, de hasta 2 pisos. La zona de San José es de uso predominante residencial.

Próximo a la propiedad se encuentran equipamientos como:

Canchas de la Liga Deportiva Cantonal de Nobol, Unidad Educativa Narcisca de Jesús, UPC, Tía de Nobol, Municipio de Nobol, Escuela Corina Parra, entre otros equipamientos de comercio menor, así como paradas de transporte público.

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

6. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN

6.1 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

ESTADO DEL TERRENO			
Vacío	<input type="radio"/>	Avance de obra	<input type="radio"/>
Construido	<input checked="" type="radio"/>		100%

UBICACIÓN	FORMA	TOPOGRAFÍA	
Medianera	Regular	Plana	
		0%	-
FRENTE	PROFUNDIDAD	AFECCIÓN	
289.52 m	143.96 m	0.00 m ²	

LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES

		Dimensiones escrituras	Dimensión en sitio
POR EL NORTE:	Río Daule	139.50 m	139.50 m
POR EL SUR:	Con lote B girando a la izquierda noventa grados cero minutos	108.25 m	108.25 m
POR EL ESTE:	Con lote B girando a la derecha cien grados setenta y dos minutos	323.25 m	323.25 m
POR EL OESTE:	Con José Villamar luego el camino de ingreso y finalmente con propiedad de Santiago Peré, girando a la izquierda de ciento dos grados setenta y tres minutos con treinta y seis metros cuarenta y cinco centímetros siguiendo esta dirección tenemos el ingreso a este lote con seis metros y están dentro de los linderos de la Lotización Lonarsan girando treinta y cinco grados setenta minutos con sesenta y cuatro metros cincuenta centímetros, continuando con esta dirección con doscientos cuarenta y siete metros y para cerrar se realiza un giro a la izquierda de sesenta y ocho grados veinte minutos	36,45 m + 6,00 m + 64,50 m + 247,00 m	36,45 m + 6,00 m + 64,50 m + 247,00 m

ÁREA EN SITIO:	41,677.87 m ²
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS:	41,677.87 m ²
DIFERENCIA DE ÁREA DE LOTE (m²):	0.00 m ²
PORCENTAJE DE DIFERENCIA DE ÁREA LOTE (%):	0.00%

ÁREA VALORADA:	41,677.87 m ²
-----------------------	--------------------------

COMENTARIO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES:

El perito al momento de la inspección, realizó un levantamiento orientativo del inmueble en el que se obtuvo un área igual a la reflejada en el documento legal, por lo tanto, para el presente avalúo, se trabajó con el área de escrituras según documentación proporcionada por el cliente. Se aclara que el levantamiento es orientativo de acuerdo a los límites indicados por la persona a cargo de mostrar el inmueble.

6.2 CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Propiedad horizontal:	Sí	Utilización mixta del bien:		Año de la construcción	Vida útil estimada
Tipo de propiedad:	Terreno urbano	Residencia 100%	-	1996	50 años
Actividad del inmueble:	Residencial			Edad de la construcción:	Vida útil remanente
N° de niveles:	1	Tipo de Vivienda:	No aplica	27 años	23 años
N° de Piso:	0	Estado del bien:	Usado	Condición legal de la construcción:	Legalmente aprobada

Mantenimiento:	Malo	Implantación de la construcción:	Aislada	<input checked="" type="radio"/>	% Ocup. Suelo
Conservación :	Malo		Adosada	<input type="radio"/>	
Nivel de acabados:	Económico		Continua	<input type="radio"/>	

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

SEGURIDAD:

Guardiania	<input checked="" type="checkbox"/>	Central telefónica	<input type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input type="checkbox"/>	Tarjeta magnética	<input type="checkbox"/>
Cámaras de vigilancia	<input type="checkbox"/>	Puerta eléctrica peatonal	<input type="checkbox"/>
Citéfono	<input type="checkbox"/>	Puerta eléctrica vehiculo.	<input type="checkbox"/>
Cercana a UPC	<input type="checkbox"/>	Ninguna	<input type="checkbox"/>

SEGURO CONTRA INCENDIOS:

Sprinklers	<input type="checkbox"/>	Puertas corta fuego	<input type="checkbox"/>
Siamesa	<input type="checkbox"/>	Detectores de humo	<input type="checkbox"/>
Hidrantes	<input type="checkbox"/>	Gabinetes	<input type="checkbox"/>
Extintores	<input type="checkbox"/>	Ninguna	<input checked="" type="checkbox"/>
Señalización	<input type="checkbox"/>		

6.3 DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

El terreno donde se implanta las viviendas tipo es de forma regular. Tiene ubicación medianera.
 Las viviendas tipo son destinadas para uso residencial, las mismas se desarrollan en un nivel, que se detalla a continuación:
Vivienda tipo de planta única: sala comedor, cocina, tres dormitorios y un baño completo.
 Se observa obras adicionales como: cancha de usos múltiples.

N° de ambientes:	6	N° de dormitorios:	3	N° de baños :	1	N° de estacionamientos:	0
------------------	---	--------------------	---	---------------	---	-------------------------	---

6.4 SERVICIOS ADICIONALES PROPIOS DEL BIEN / ÁREAS COMUNALES

Administración	<input type="checkbox"/>	Áreas verdes	<input checked="" type="checkbox"/>	Gimnasio	<input type="checkbox"/>	Cisterna	<input type="checkbox"/>
Salas comunales	<input type="checkbox"/>	Juegos infantiles	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>	Pozo de agua	<input type="checkbox"/>
Ascensor	<input type="checkbox"/>	Conserjería	<input type="checkbox"/>	Sauna / Turco	<input type="checkbox"/>	Pozo séptico	<input type="checkbox"/>
Parqueos visitas	<input checked="" type="checkbox"/>	Guardería	<input type="checkbox"/>	Hidromasaje	<input type="checkbox"/>	Generador eléctrico	<input type="checkbox"/>
Otros:	<input type="checkbox"/>			Ninguno	<input checked="" type="checkbox"/>		

6.5 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DESCRIPCIÓN	Vivienda tipo	Cancha de usos múltiples	-
ESTRUCTURA	Hormigón Armado	---	---
PISOS	Hormigón armado	Hormigón armado	---
SOBREPISOS	Cerámica	---	---
MAMPOSTERÍA	Bloque vibro prensado	---	---
ESCALERAS	---	---	---
CUBIERTA	Estructura metálica	---	---
TUMBADO	---	---	---
PAREDES EXTERIORES	Enlucido y pintado	---	---
PAREDES INTERIORES	Enlucido y pintado	---	---
PUERTAS EXTERIORES	Madera	---	---
PUERTAS INTERIORES	Madera	---	---
CERRADURAS	Nacionales	---	---
VENTANAS	Aluminio y Vidrio	---	---
MUEBLES DE COCINA	---	---	---
MESONES DE COCINA	Cerámica	---	---
CLÓSETS	---	---	---
MUEBLES DE BAÑOS	---	---	---
MESONES DE BAÑOS	---	---	---
PIEZAS SANIT. PROCED.	Nacionales	---	---
GRIFERÍA	Nacionales	---	---
INST. ELÉCTRICAS	Empotradas	---	---
PIEZAS ELÉCTRICAS	Nacionales	---	---
INST. SANITARIAS	Empotradas Tubería PVC	---	---
PINTURA EXTERIORES	Caucho	---	---
PINTURA INTERIORES	Caucho	---	---
REVESTIMIENTO EXTERIOR	Enlucido y pintado	---	---
CERRAMIENTO	---	---	---
INST. ESPECIALES	---	---	---
OTROS	---	---	---

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

Observaciones adicionales sobre el estado de las edificaciones:

Se consideró la depreciación del inmueble, según la edad de cada construcción existente en el lote referido. Se constató que el inmueble cuenta con alrededor de 27 años de edad.

El nivel de acabados es de tipo económico. Posee un nivel de mantenimiento malo y calidad de construcción malo. La presente valoración se limita a la inspección visual de la parte física y evidente del bien; no se pueden determinar posibles inconvenientes en elementos ocultos, estructurales o no especificados por las personas a cargo de mostrar la propiedad.

7. CRITERIOS DE VALORACIÓN

TERRENO:

Se ha utilizado el método comparativo - homogenizado sustentado en la oferta de terrenos en la zona, determinando la utilización y servicios del mismo, su forma, tamaño, entorno, así como aprovechamiento del terreno según la zonificación de acuerdo a los siguientes métodos.

Método Comparativo: a partir de un estudio de campo realizado en la zona de influencia del lote a tasar. Este estudio comprende la recolección de muestras y su posterior análisis en comparación con el lote en estudio, aplicando criterios como: ubicación, tamaño, forma, adecuación y potencialidad. Se considera además un factor de negociación en función de las condiciones del mercado.

Método de Potencialidad: se determina la máxima aprovechabilidad del lote en estudio; considerando la normativa de construcción establecida y las ofertas de bienes en la zona por otra parte se toma en cuenta el movimiento del mercado inmobiliario en la zona para determinar los niveles de oferta y demanda existente.

EDIFICACIONES:

Enfoque de costo a nuevo:

Para este parámetro se ha utilizado el método de reposición, que consiste en determinar el costo de reproducir en la fecha actual el mismo inmueble, con sus características y acabados; considerando tanto los costos directos e indirectos en los que se debe incurrir durante la construcción de una edificación. Estas referencias de valores son tomadas de revistas especializadas (Cámara de la Construcción, Distribuidores) y de datos del mercado de la construcción en general.

Depreciación:

Finalmente, aplicamos la depreciación por edad, estado de mantenimiento, características arquitectónicas, funcionalidad, etc. Además, se considera un factor de comercialización, que es el resultado de la interacción de oferta y demanda, dando como resultado el valor comercial del inmueble terminado.

Enfoque de Ingresos:

Si la propiedad percibe una renta mensual, se realiza el análisis de Capitalización de Flujos Futuros con este valor, caso contrario, se realiza un levantamiento de referencias de propiedades similares, en alquiler en la misma zona; tomando en cuenta el prototipo arquitectónico, tipo de edificación, la edad de los inmuebles, el mantenimiento recibido y el uso de los mismos. Se homogeniza el valor del m2 de alquiler, obteniendo una renta mensual promedio a la cual se le resta un porcentaje con vacancia, mantenimientos preventivos o correctivos, pago de impuestos, expensas, seguros, etc.

Con el resultado de la utilidad neta obtenida, se aplican fórmulas de valor actual neto sobre los flujos de ingresos futuros. Se utiliza las tasas de inflación emitidas por el Banco Central del Ecuador, vigentes a la fecha del informe, y las tasas de capitalización basadas en análisis de uso de las edificaciones.

8.- CALIFICACIÓN Y FACTIBILIDAD DEL BIEN

Calificación de la plusvalía del sector:	Baja
Calificación estado del bien:	Deficiente
Expectativa económica del inmueble:	Estable
Factibilidad comercial:	Largo Plazo
Aspectos positivos:	Terreno lotizado, buena ubicación con respecto a la ciudad Narcisca de Jesús
Aspectos negativos:	Terreno sin mantenimiento, carece de agua potable y alcantarillado. Viviendas deterioradas, calles internas no son visibles por la presencia de vegetación.

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

9. ESTUDIO DE MERCADO

9.1 REFERENCIAS DE MERCADO

Método comparativo directo: Referencias de terrenos baldíos

Dirección y contacto:	Vía alterna Nobol - Daule (junto al terreno de avalúo) - 099 921 8085 https://www.icasas.ec/propiedad/406244				
Tipo de propiedad:	Terreno	Valor comercial:	\$ 962,918.00	Frente:	200 m
Área de terreno:	43,769.00 m ²	Valor c/m2 terreno:	\$ 22.00	Fondo:	219 m

Dirección y contacto:	Terreno comercial ubicado en Nobol, cuenta con 29.242 m2 Jaime Abad 0999532649 https://www.icasas.ec/propiedad/f378-9e35-8b09183e-381041745e1-4b8f				
Tipo de propiedad:	Terreno	Valor comercial:	\$ 1,750,000.00	Frente:	30 m
Área de terreno:	29,242.00 m ²	Valor c/m2 terreno:	\$ 59.85	Fondo:	975 m

Dirección y contacto:	Terreno en Nobol en el paso lateral Nobol - Daule . Saldarriaga Contacto: Molly Saldarriaga Torres 0426015321 / 0987287282 https://www.plusvalia.com/propiedades/venta-de-terreno-en-nobol-m.-saldarriaga-64608592.html				
Tipo de propiedad:	Terreno	Valor comercial:	\$ 701,925.00	Frente:	80 m
Área de terreno:	20,055.00 m ²	Valor c/m2 terreno:	\$ 35.00	Fondo:	251 m

Dirección y contacto:	Terreno en Sector Industrial de Petrillo, Canton Nobol Alexa Espin 0984911992 https://www.plusvalia.com/propiedades/se-vende-terreno-en-sector-industrial-de-petrillo-65049340.html				
Tipo de propiedad:	Terreno	Valor comercial:	\$ 1,125,000.00	Frente:	80 m
Área de terreno:	50,000.00 m ²	Valor c/m2 terreno:	\$ 22.50	Fondo:	625 m

Dirección y contacto:	km 30 vía Daule , Norte de Nobol, Nobol Gary Soriano 0987008249 https://www.plusvalia.com/propiedades/venta-de-terreno-industrial-en-via-daule.-66485071.html				
Tipo de propiedad:	Terreno	Valor comercial:	\$ 1,038,960.00	Frente:	80 m
Área de terreno:	34,632.00 m ²	Valor c/m2 terreno:	\$ 30.00	Fondo:	433 m

10. VALORACIÓN

10.1 AVALÚO DEL TERRENO

ÁREA DE TERRENO URBANIZADA	V. UNIT./M2	FC	V. COMERCIAL DEL TERRENO
15,914.95 m ²	\$ 26.00	0.81	\$ 334,540.30

ÁREA DE TERRENO SIN URBANIZAR	V. UNIT./M2	FC	V. COMERCIAL DEL TERRENO
18,787.92 m ²	\$ 23.00	0.81	\$ 349,362.55

ÁREA DE TERRENO CON AFECTACIÓN DE RÍO 50 m DE RETIRO	V. UNIT./M2	FC	V. COMERCIAL DEL TERRENO
6,975.00 m ²	\$ 18.20	0.81	\$ 102,632.62

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

10.2 AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES

AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	EDAD	ÁREA DE CONSTR.	V. REPOSICIÓN		% Avance Obra	FC: 0.81		V. COMERCIAL	V. REALIZACIÓN	
			V. UNIT	V. Total		% Depreciación	V. UNIT + FC		V. Total	15%
Vivienda 1	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 2	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 3	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 4	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 5	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 6	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 7	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
Vivienda 8	11 años	55.10 m ²	\$ 363.60	\$ 20,034.36	100.00%	47.10%	\$ 138.46	\$ 7,629.15	\$ 6,484.78	
TOTAL:		440.80 m ²		\$ 160,274.88	100.00%			\$ 61,033.20	\$ 51,878.24	

AVALÚO DE OBRAS ADICIONALES EN m²

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	EDAD	ÁREA DE CONSTR.	V. REPOSICIÓN		% Avance Obra	FC: 0.81		V. COMERCIAL	V. REALIZACIÓN	
			V. UNIT	V. Total		% Depreciación	V. UNIT + FC		V. Total	15%
Cancha de usos múltiples	11 años	570.00 m ²	\$ 20.00	\$ 11,400.00	100.00%	47.10%	\$ 7.62	\$ 4,343.40	\$ 3,691.89	
TOTAL:		570.00 m ²		\$ 11,400.00	100.00%			\$ 4,343.40	\$ 3,691.89	

AVALÚO DE OBRAS ADICIONALES EN ml

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	EDAD	ÁREA DE CONSTR.	V. REPOSICIÓN		% Avance Obra	FC: 0.81		V. COMERCIAL	V. REALIZACIÓN	
			V. UNIT	V. Total		% Depreciación	V. UNIT + FC		V. Total	15%
Caminerías y servidumbres	11 años	455.00 m	\$ 20.00	\$ 9,100.00	100.00%	47.10%	\$ 7.62	\$ 3,467.10	\$ 2,947.04	
TOTAL		455.00 m		\$ 9,100.00	100.00%			\$ 3,467.10	\$ 2,947.04	

10.3. VALOR DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS

El enfoque de ingresos por capitalización de rentas se aplica a unidades generadoras de efectivo. En el caso del bien inmueble avaluado, debido al uso que se da a este bien, a la estructura de comercialización, a la estructura de administración y a otros elementos del mismo; se determina que el enfoque de ingresos no es aplicable al activo avaluado; por lo cual se utilizó, para este estudio, el Método Comparativo y el Método del Costo.

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

10.4. VALOR TOTAL DEL AVALÚO

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	V. REPOSICIÓN	0.81	V. COMERCIAL	V. REALIZACIÓN	15%
Terreno	-		\$ 786,535.47	\$ 668,555.15	
Edificaciones Principales	\$ 160,274.88		\$ 61,033.20	\$ 51,878.22	
Obras Adicionales	\$ 20,500.00		\$ 7,810.50	\$ 6,638.93	
TOTAL:	\$ 180,774.88		\$ 855,379.17	\$ 727,072.30	

VALOR DE REPOSICIÓN:	Son: ciento ochenta mil setecientos setenta y cuatro 88/100 dólares americanos.
VALOR COMERCIAL / RAZONABLE:	Son: ochocientos cincuenta y cinco mil trescientos setenta y nueve 17/100 dólares americanos.
VALOR DE REALIZACIÓN:	Son: setecientos veintisiete mil setenta y dos 30/100 dólares americanos.

11.- OBSERVACIONES

La inspección se realizó en coordinación con Ing. Héctor Troya con quien se verificó la funcionalidad y estado de los bienes.

Para la presente valoración se ha considerado la información de escritura de PROTOCOLIZACIÓN de propiedad de CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.

El perito al momento de la inspección, realizó un levantamiento orientativo del inmueble en el que se obtuvo un área igual a la reflejada en el documento legal, por lo tanto, para el presente avalúo, se trabajó con el área de escrituras según documentación proporcionada por el cliente. Se aclara que el levantamiento es orientativo de acuerdo a los límites indicados por la persona a cargo de mostrar el inmueble.

Según la normativa de la Superintendencia de Bancos, se debe considerar las afectaciones y retiros, para este caso el terreno tiene un afectación de retiro del Rio Daule, de acuerdo a la normativa se debe considerar 50 m de retiro, con lo cual se ha calculado el área de afectación. Por solicitud del área técnica de CFN se pide que se valore el área urbanizada y la no urbanizada por separado, para lo cual se a determinado estas áreas por georreferenciación.

Ing. Luis Xavier Arce Burgos
PVG-2015-1725
Perito Designado

Firma de Responsabilidad

S. Paulina Manosalvas M.
Representante Legal
TRATECNITO CÍA. LTDA.
SS:PAQ-2014-1680
REG.SCS: SC-742

Yo, Silvia Paulina Manosalvas Macas, por mis propios derechos, como representante legal de la compañía evaluadora TRATECNITO CÍA. LTDA con Registro: PAQ-2014-1680 dentro del informe entregado el 31/3/2023 declaro, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que el peritaje realizado al bien inmueble dentro de este informe de valoración que pertenecen a CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P. ,es veraz, fidedigno y real; por lo tanto, me hago responsable civil y penalmente del mismo.

La información aquí detallada debe ser utilizada con propósitos de uso interno por sus propietarios.
El presente informe tiene vigencia de un año.

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

12.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista General



Vista del ingreso al terreno



Vista desde la cancha de usos múltiples



Vista hacia las viviendas tipo



Vista hacia el terreno



Vista interior de la vivienda tipo



Vista interior de la vivienda tipo

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES



Vista interior de la vivienda tipo



Vista interior de la vivienda tipo



Vista interior de la vivienda tipo



Vista exterior de la vivienda tipo



Vista exterior de la vivienda tipo



Vista exterior de la vivienda tipo



Vista exterior de la vivienda tipo



Vista desde el ingreso

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

REFERENCIAS



Referencia 1



Referencia 2



Referencia 3



Referencia 4



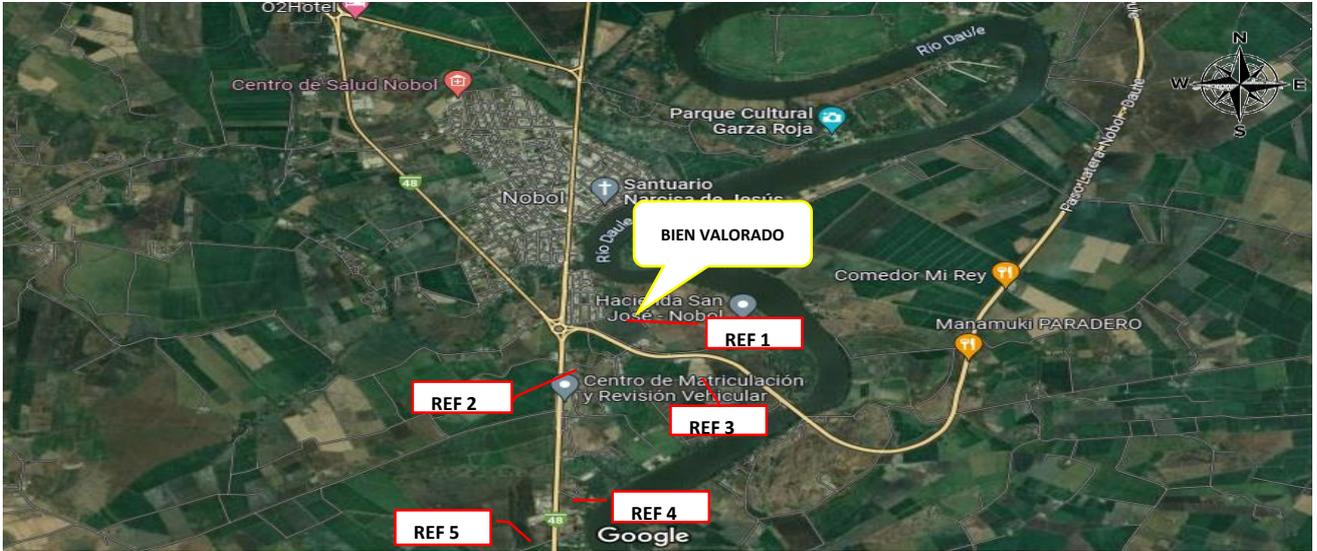
Referencia 5

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Codigo:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

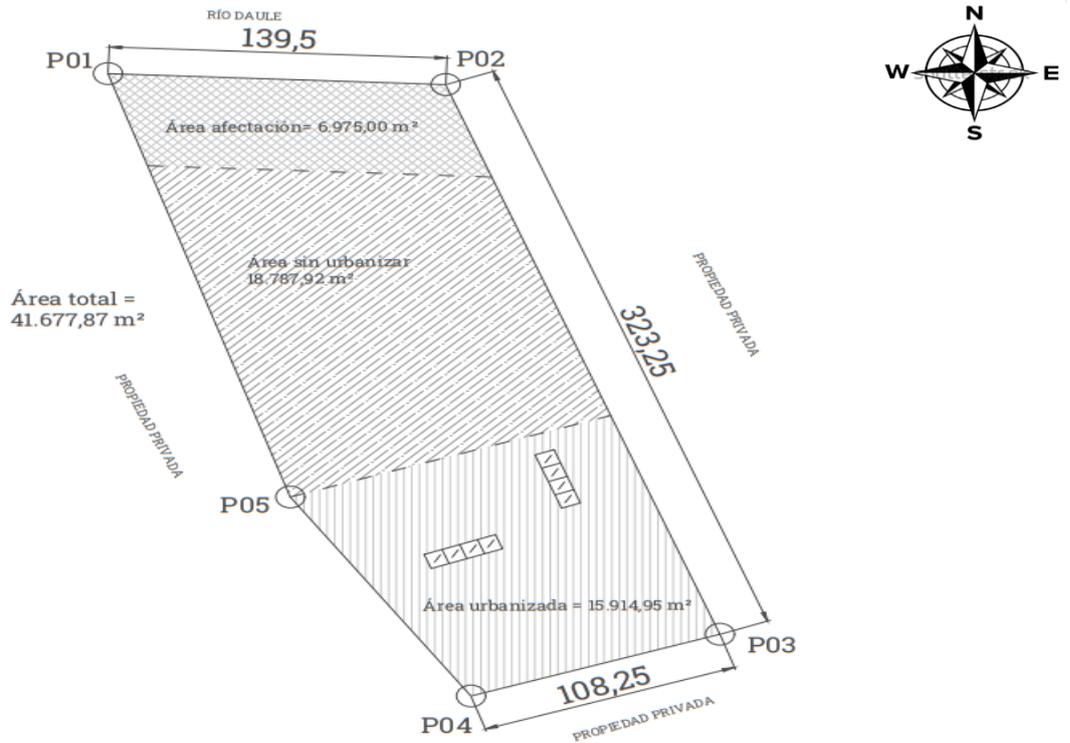
INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

13.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA

UBICACIÓN GENERAL **LATITUD:** -1.923868 **LONGITUD:** -80.007524



14. ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN





TRABAJOS TÉCNICOS TOTALES
TRATECNITO CÍA. LTDA.

CÓDIGO	CFN-009-23-NBL - LOTE B NARCISA DE JESÚS
--------	--

SOLICITADO POR:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.
-----------------	--------------------------------------

HOMOLOGACIÓN DE LOTES DE TERRENO URBANIZADO

DATOS DEL BIEN VALORADO													DATOS DEL LOTE TIPO DEL TERRITORIO HOMOGÉNEO						
Área del lote valorado	15,914.95 m ²	Ubicación del lote en contexto	Medio	Localización en la manzana	Medianera	Topografía del bien valorado	Plano	Regularidad	Trapezoidal	Frente del lote en estudio	289.52 m	Profundidad ficticia	143.96 m	Área lote tipo	2000.00 m ²	Frente del lote tipo	50.00 m	Profundidad lote tipo	40.00 m

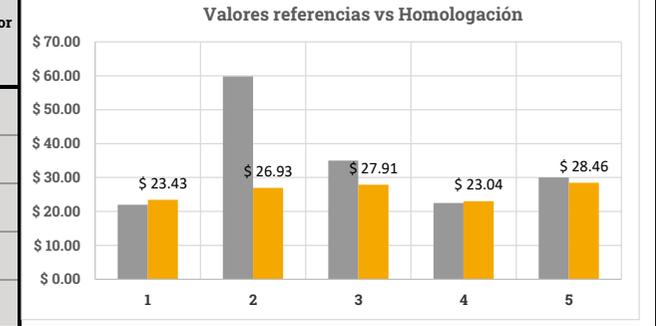
1. DATOS DE REFERENCIAS DE MERCADO INMOBILIARIO COMPARABLES				2. VALOR RAZONADO COMERCIALMENTE				3. COMPARACIÓN DE PARÁMETROS DEL LOTE EN ESTUDIO EN RELACIÓN A LAS REFERENCIAS													
---	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N° Ref.	Tipo de bien	Área terreno (m ²)	Valor comercial	Terreno Referencias US\$/m ²	Factor Equipamiento	Factor fuente	Valor razonado USD/m ²	Tamaño proporcional al lote analizado	Factor tamaño del lote	Ubicación	Factor de ubicación	Localización en la manzana	Factor esquina	Topografía de referentes	Factor topografía	Regularidad	Factor regularidad	Frente del referente	Profundidad ficticia del referente	Factor frente	Factor profundidad
REF. T1	Terreno	43,769.00 m ²	\$ 962,918.00	\$ 22.00	0.95	0.90	\$ 18.81	2.75	1.1	Bueno	0.9	Esquinera	0.8	Plano	1.0	Sin forma	1.04	200.00 m	218.85 m	1.19	1.19
REF. T2	Terreno	29,242.00 m ²	\$ 1,750,000.00	\$ 59.85	0.85	0.80	\$ 40.69	1.84	1.0	Óptimo	0.8	Esquinera	0.8	Plano	1.0	Cuadrada o Rectangular	0.98	30.00 m	974.73 m	0.88	1.19
REF. T3	Terreno	20,055.00 m ²	\$ 701,925.00	\$ 35.00	1.00	0.90	\$ 31.50	1.26	1.0	Óptimo	0.8	Medianera	1.0	Plano	1.0	Trapezoidal	1.00	80.00 m	250.69 m	1.12	1.19
REF. T4	Terreno	50,000.00 m ²	\$ 1,125,000.00	\$ 22.50	1.00	0.90	\$ 20.25	3.14	1.1	Regular	1.1	Medianera	1.0	Plano	1.0	Sin forma	1.04	625.00 m	80.00 m	1.19	1.19
REF. T5	Terreno	34,632.00 m ²	\$ 1,038,960.00	\$ 30.00	1.00	0.90	\$ 27.00	2.18	1.1	Bueno	0.9	Medianera	1.0	Plano	1.0	Trapezoidal	1.00	432.90 m	80.00 m	1.19	1.19

Valor Promedio inicial	33.87usd/m ²	Desviación Promedio inicial	\$ 10.84	% Variación Promedio inicial	32.01%
------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------	------------------------------	--------

4. PONDERACIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN									5. RESULTADOS			6. GRÁFICA
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	------------

Lotes de Terreno Comparables	0.250	0.400	0.100	0.100	0.100	0.070	0.030	Pesos de Calificación (Suman 1,000)	Valor Resultante Parcial USD/m ²	Coeficiente de variación	USAR menor al 15%
	Factor Tamaño del Lote	Factor de Ubicación	Factor esquina	Factor Topografía	Factor Regularidad	Factor Frente	Factor Profundidad	Calificación del Terreno Analizado			
REFERENTE 1	0.275	0.360	0.080	0.100	0.104	0.083	0.036	1.246	\$ 23.43	9.89%	USAR
REFERENTE 2	0.250	0.320	0.080	0.100	0.098	0.062	0.036	0.662	\$ 26.93	3.57%	USAR
REFERENTE 3	0.250	0.320	0.100	0.100	0.100	0.079	0.036	0.886	\$ 27.91	7.34%	USAR
REFERENTE 4	0.275	0.440	0.100	0.100	0.104	0.083	0.036	1.138	\$ 23.04	11.37%	USAR
REFERENTE 5	0.275	0.360	0.100	0.100	0.100	0.083	0.036	1.054	\$ 28.46	9.45%	USAR



Valor promedio homologado	26.00usd/m ²	Desviación Promedio homologada	\$ 2.16	% Variación Promedio Homologada	8.32%
---------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------	---------------------------------	-------



TRABAJOS TÉCNICOS TOTALES TRATECNITO CÍA. LTDA.

CÓDIGO	CFN-009-23-NBL - LOTE B NARCISA DE JESÚS
--------	--

SOLICITADO POR:	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.
-----------------	--------------------------------------

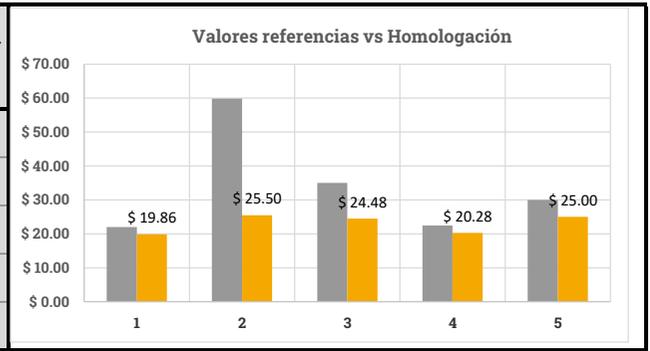
HOMOLOGACIÓN DE LOTES DE TERRENO NO URBANIZADO

DATOS DEL BIEN VALORADO													DATOS DEL LOTE TIPO DEL TERRITORIO HOMOGÉNEO						
Área del lote valorado	18,787.92 m ²	Ubicación del lote en contexto	Medio	Localización en la manzana	Medianera	Topografía del bien valorado	Plano	Regularidad	Trapezoidal	Fronte del lote en estudio	289.52 m	Profundidad ficticia	143.96 m	Área lote tipo	2000.00 m ²	Fronte del lote tipo	50.00 m	Profundidad lote tipo	40.00 m

1. DATOS DE REFERENCIAS DE MERCADO INMOBILIARIO COMPARABLES				2. VALOR RAZONADO COMERCIALMENTE			3. COMPARACIÓN DE PARÁMETROS DEL LOTE EN ESTUDIO EN RELACIÓN A LAS REFERENCIAS														
N° Ref.	Tipo de bien	Área terreno (m ²)	Valor comercial	Terreno Referencias US\$/m ²	Factor Equipamiento	Factor fuente	Valor razonado USD/m ²	Tamaño proporcional al lote analizado	Factor tamaño del lote	Ubicación	Factor de ubicación	Localización en la manzana	Factor esquina	Topografía de referentes	Factor topografía	Regularidad	Factor regularidad	Fronte del referente	Profundidad ficticia del referente	Factor frente	Factor profundidad
REF. T1	Terreno	43,769.00 m ²	\$ 962,918.00	\$ 22.00	0.90	0.90	\$ 17.82	2.33	1.0	Bueno	0.9	Esquinera	0.8	Plano	1.0	Sin forma	1.04	200.00 m	218.85 m	1.19	1.19
REF. T2	Terreno	29,242.00 m ²	\$ 1,750,000.00	\$ 59.85	0.85	0.80	\$ 40.69	1.56	0.8	Óptimo	0.8	Esquinera	0.8	Plano	1.0	Cuadrada o Rectangular	0.98	30.00 m	974.73 m	0.88	1.19
REF. T3	Terreno	20,055.00 m ²	\$ 701,925.00	\$ 35.00	0.90	0.90	\$ 28.35	1.07	0.9	Óptimo	0.8	Medianera	1.0	Plano	1.0	Trapezoidal	1.00	80.00 m	250.69 m	1.12	1.19
REF. T4	Terreno	50,000.00 m ²	\$ 1,125,000.00	\$ 22.50	0.90	0.90	\$ 18.23	2.66	1.0	Regular	1.1	Medianera	1.0	Plano	1.0	Sin forma	1.04	625.00 m	80.00 m	1.19	1.19
REF. T5	Terreno	34,632.00 m ²	\$ 1,038,960.00	\$ 30.00	0.90	0.90	\$ 24.30	1.84	1.0	Bueno	0.9	Medianera	1.0	Plano	1.0	Trapezoidal	1.00	432.90 m	80.00 m	1.19	1.19
Valor Promedio inicial		33.87usd/m ²		Desviación Promedio inicial		\$ 10.84		% Variación Promedio inicial		32.01%											

4. PONDERACIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN	5. RESULTADOS	6. GRÁFICA
-----------------------------------	---------------	------------

Lotes de Terreno Comparables	0.250	0.400	0.100	0.100	0.100	0.070	0.030	Pesos de Calificación (Suman 1,000)	Valor Resultante Parcial USD/m ²	Coeficiente de variación	USAR menor al 15%
	Factor Tamaño del Lote	Factor de Ubicación	Factor esquina	Factor Topografía	Factor Regularidad	Factor Frente	Factor Profundidad	Calificación del Terreno Analizado			
REFERENTE 1	0.250	0.360	0.080	0.100	0.104	0.083	0.036	1.114	\$ 19.86	13.67%	USAR
REFERENTE 2	0.200	0.320	0.080	0.100	0.098	0.062	0.036	0.627	\$ 25.50	10.89%	USAR
REFERENTE 3	0.225	0.320	0.100	0.100	0.100	0.079	0.036	0.863	\$ 24.48	6.43%	USAR
REFERENTE 4	0.250	0.440	0.100	0.100	0.104	0.083	0.036	1.113	\$ 20.28	11.81%	USAR
REFERENTE 5	0.250	0.360	0.100	0.100	0.100	0.083	0.036	1.029	\$ 25.00	8.72%	USAR



Valor promedio homologado	23.00usd/m ²	Desviación Promedio homologada	\$ 2.37	% Variación Promedio Homologada	10.30%
---------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------	---------------------------------	--------

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Linderos específicos			
Lote # 01 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Sur:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3-4	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Area Verde	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Area Verde	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 8	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 1		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 1-2	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 01 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 14	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Area Verde	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 12	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 11	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6-7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	13.00 m	13.00 m
Sur:	Lote # 7	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Área total:		94.25 m ²	94.25 m ²
Lote # 07 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 6	13.00 m	13.00 m
Sur:	Lote # 8	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Área total:		94.25 m ²	94.25 m ²
Lote # 08 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 7	13.00 m	13.00 m
Sur:	Lote # 9	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Área total:		94.25 m ²	94.25 m ²
Lote # 09 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	13.00 m	13.00 m
Sur:	Peatonal	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Área total:		94.25 m ²	94.25 m ²
Lote # 10 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8-9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 11	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 11 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 4	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 12	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 12 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 11	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 13	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 13 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 12	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 14	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 14 Mz # 2		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 12	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Area Verde	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 18	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 02 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 17	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 17	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 15	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 14	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m
Lote # 06 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 12	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8-9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 08 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	16.00 m	16.00 m
Sur:	Calle Pública	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 7	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 8	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 7	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 11	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 9	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 12	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 11 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 10	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 12	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 12 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 11-12	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 13	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 13 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 12	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 14	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 14 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 13	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 15	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 15 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 4	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 14	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 16	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 16 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 3	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 15	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 17	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 17 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 2	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 16	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 18	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 18 Mz # 3		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 1	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 17	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 18	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 17	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 17	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 15	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 14	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 12	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8-9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	16.00 m	16.00 m
Sur:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 7	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 8	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 7	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 11	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 9	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 12	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 11 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 10	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Lote # 12	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 12 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 10-11	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 13	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 13 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 12	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 14	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 14 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 13	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 15	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 15 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 4	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 14	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 16	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 16 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 3	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 15	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 17	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 17 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 2	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 16	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 18	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 18 Mz # 4		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 1	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 17	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 20	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 02 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 19	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 1	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 03 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 18	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 04 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 17	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 05 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 16	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m	128.00 m

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 15	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 5	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 07 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 14	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 6	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 08 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9-10	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 7	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 09 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	13.00 m	13.00 m
Sur:	Peatonal	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Área total:		104.00 m ²	104.00 m ²
Lote # 10 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 11	13.00 m	13.00 m
Sur:	Lote # 9	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Área total:		104.00 m ²	104.00 m ²
Lote # 11 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 12	13.00 m	13.00 m
Sur:	Lote # 10	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Área total:		104.00 m ²	104.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 12 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	13.00 m	13.00 m
Sur:	Lote # 11	13.00 m	13.00 m
Este:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Área total:		104.00 m ²	104.00 m ²
Lote # 13 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 11-12	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 14	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 14 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 13	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 15	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 15 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 14	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 16	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 16 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 15	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 17	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 17 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 4	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 16	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 18	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 18 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 3	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 17	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 19	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 19 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 2	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 18	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 20	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 20 Mz # 5		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 1	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 19	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 01 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 18	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 17	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 1	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 16	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 2	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 04 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 15	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 3	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 14	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 4	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m	120.00 m
Lote # 06 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 13	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 5	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 07 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 12	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8-9	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 6	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 08 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	16.00 m	16.00 m
Sur:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Lote # 7	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 09 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 8	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Lote # 7	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 10 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 11	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 9	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Lote # 12	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 11 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 10	16.00 m	16.00 m
Este:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Lote # 12	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 12 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 10-11	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 13	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 13 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 12	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 14	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 14 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 13	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 15	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 15 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 4	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 14	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 16	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 16 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 3	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 15	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 17	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 17 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 2	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 16	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 18	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 18 Mz # 6		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 1	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 17	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 01 Mz # 7		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Canal de Aguas Lluvias	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 7		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 1	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 7		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 2	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 04 Mz # 7		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 3	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 7		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	4,00 m + 5,63 m	4,00 m + 5,63 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Calle Pública	11.00 m	11.00 m
Oeste:	Lote # 4	15.00 m	15.00 m
Área total:		116.43 m ²	116.43 m ²
Lote # 01 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 2	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Calle Pública	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 3	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 1	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 4	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 2	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 04 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 3	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 05 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 4	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 06 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 5	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 07 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 6	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 08 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 7	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 09 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 10	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 8	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 10 Mz # 8		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Area Recreacional	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 9	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 01 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 04 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Sur:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Calle Pública	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	7.50 m	7.50 m
Oeste:	Lote # 3-4	7.50 m	7.50 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 5	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m	120.00 m
Lote # 07 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 6	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 08 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 9	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 09 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 10	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 10 Mz # 9		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	15.00 m	15.00 m
Oeste:	Lote # 1-2	15.00 m	15.00 m
Área total:		120.00 m ²	120.00 m ²
Lote # 01 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	19.00 m	19.00 m
Sur:	Lote # 2	19.00 m	19.00 m
Este:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Área total:		152.00 m ²	152.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 02 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	19.00 m	19.00 m
Sur:	Lote # 3	19.00 m	19.00 m
Este:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Área total:		152.00 m ²	152.00 m ²
Lote # 03 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	19.00 m	19.00 m
Sur:	Lote # 4	19.00 m	19.00 m
Este:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Área total:		152.00 m ²	152.00 m ²
Lote # 04 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	19.00 m	19.00 m
Sur:	Peatonal	19.00 m	19.00 m
Este:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Oeste:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Área total:		152.00 m ²	152.00 m ²
Lote # 05 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 3-4	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 06 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 5	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m	128.00 m
Lote # 07 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 8	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 08 Mz # 10		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	16.00 m	16.00 m
Oeste:	Lote # 1-2	16.00 m	16.00 m
Área total:		128.00 m ²	128.00 m ²
Lote # 01 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Sur:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3-4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m
Lote # 07 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 11		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1-2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 02 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Sur:	Calle Pública	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3-4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m
Lote # 07 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 08 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 12		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1-2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	16.00 m	16.00 m
Sur:	Lote # 4	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 04 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	16.00 m	16.00 m
Sur:	Calle Pública	16.00 m	16.00 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3-4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m
Lote # 07 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 10 Mz # 13		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Pública	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1-2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 02 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 03 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 04 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Sur:	Peatonal	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 05 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3-4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 06 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m
Lote # 07 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 14		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1-2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 02 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 10	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 03 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 04 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Sur:	Peatonal	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 5	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 05 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 10	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3-4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 9	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 7	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m	116.00 m
Lote # 07 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 8	8.00 m	8.00 m
Sur:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 6	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 08 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 7	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 6	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 8	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 10	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 15		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote # 5	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 9	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 1-2	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 16		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote Municipal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 5	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 3	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 16		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote # 2	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 03	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²
Lote # 02 Mz # 16		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	14.50 m	14.50 m
Sur:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Este:	Lote # 03	7.25 m	7.25 m
Oeste:	Calle Pública	7.25 m	7.25 m
Área total:		105.12 m ²	105.12 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 03 Mz # 16		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Lote # 1	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote Municipal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote # 03	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Calle Pública	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 16		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Peatonal	8.00 m	8.00 m
Sur:	Lote Municipal	8.00 m	8.00 m
Este:	Lote Municipal	14.50 m	14.50 m
Oeste:	Lote # 4	14.50 m	14.50 m
Área total:		116.00 m ²	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 19		Según escrituras	Medida en sitio
Norte:	Calle Peatonal	40.00 m	40.00 m
Sur:	Lote Municipal	40.00 m	40.00 m
Este:	Calle Vehicular	14.00 m	14.00 m
Oeste:	Area Verde	14.00 m	14.00 m
Área total:		560.00 m ²	560.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Descripción	Area
Lote # 01 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 1	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 2	94.25 m ²
Lote # 07 Mz # 2	94.25 m ²
Lote # 08 Mz # 2	94.25 m ²
Lote # 09 Mz # 2	94.25 m ²
Lote # 10 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 11 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 12 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 13 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 14 Mz # 2	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 11 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 12 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 13 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 14 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 15 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 16 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 17 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 18 Mz # 3	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 11 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 12 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 13 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 14 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 15 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 16 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 17 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 18 Mz # 4	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 02 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 03 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 04 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 05 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 06 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 07 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 08 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 09 Mz # 5	104.00 m ²
Lote # 10 Mz # 5	104.00 m ²
Lote # 11 Mz # 5	104.00 m ²
Lote # 12 Mz # 5	104.00 m ²
Lote # 13 Mz # 5	128.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 14 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 15 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 16 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 17 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 18 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 19 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 20 Mz # 5	128.00 m ²
Lote # 01 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 04 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 06 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 07 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 08 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 09 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 10 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 11 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 12 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 13 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 14 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 15 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 16 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 17 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 18 Mz # 6	120.00 m ²
Lote # 01 Mz # 7	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 7	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 7	120.00 m ²
Lote # 04 Mz # 7	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 7	116.43 m ²
Lote # 01 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 04 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 06 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 07 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 08 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 09 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 10 Mz # 8	120.00 m ²
Lote # 01 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 02 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 03 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 04 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 05 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 06 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 07 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 08 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 09 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 10 Mz # 9	120.00 m ²
Lote # 01 Mz # 10	152.00 m ²
Lote # 02 Mz # 10	152.00 m ²
Lote # 03 Mz # 10	152.00 m ²
Lote # 04 Mz # 10	152.00 m ²
Lote # 05 Mz # 10	128.00 m ²
Lote # 06 Mz # 10	128.00 m ²
Lote # 07 Mz # 10	128.00 m ²
Lote # 08 Mz # 10	128.00 m ²
Lote # 01 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 11	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 12	116.00 m ²

ANEXO LINDEROS DE LOS LOTES

Lote # 07 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 12	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 02 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 03 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 13	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 14	105.12 m ²
Lote # 02 Mz # 14	105.12 m ²
Lote # 03 Mz # 14	105.12 m ²
Lote # 04 Mz # 14	105.12 m ²
Lote # 05 Mz # 14	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 14	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 14	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 14	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 14	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 14	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 15	105.12 m ²
Lote # 02 Mz # 15	105.12 m ²
Lote # 03 Mz # 15	105.12 m ²
Lote # 04 Mz # 15	105.12 m ²
Lote # 05 Mz # 15	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 15	116.00 m ²
Lote # 07 Mz # 15	116.00 m ²
Lote # 08 Mz # 15	116.00 m ²
Lote # 09 Mz # 15	116.00 m ²
Lote # 10 Mz # 15	116.00 m ²
Lote # 01 Mz # 16	105.12 m ²
Lote # 02 Mz # 16	105.12 m ²
Lote # 03 Mz # 16	116.00 m ²
Lote # 04 Mz # 16	116.00 m ²
Lote # 05 Mz # 16	116.00 m ²
Lote # 06 Mz # 19	560.00 m ²
Total	22,444.63 m²

COMENTARIO DE LINDEROS Y DIMENSIONES ESPECIFICOS: Los linderos y dimensiones fueron tomadas en sitio y verificadas con su documentación legal.

Dirección del inmueble o número de avalúo:

Guayas, Nobol, Narcisca de Jesús, sector San José, calle pública, Lotización "Río Paz", manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 19

1. Actividades realizadas en la propiedad

si no Desconozco

- Se realizan actividades industriales en la propiedad?
- Se han llevado a cabo actividades industriales en la propiedad en el pasado?
- Se realizan actividades industriales cerca de la propiedad ahora, o en el pasado?
- Hay otras actividades que se realicen cerca de la propiedad que puedan causar contaminación?*

(* Aspectos relevantes: Además de las actividades industriales, estos pueden incluir actividades tales como estaciones de servicio de combustibles; mecánicas, lavandería y limpieza en seco; imprentas y estudios fotográficos, depósitos de chatarra o relleno sanitario; etc.?

2. Generación, almacenamiento y depósito de sustancias potencialmente contaminantes

si no Desconozco

- Hay flujos residuales generados por la propiedad (con excepción de flujos sanitarios de las viviendas)?
- Flujos residuales son vertidos directamente al suelo?
- Son vertidos flujos residuales en aguas pluviales o en otras aguas de superficie?
- Hay (o ha habido) tanques de almacenamiento subterráneo de productos petrolíferos?

3. Otros posibles problemas ambientales

si no Desconozco

- Hay signos de contaminación potencial en la propiedad, tales como manchas en las paredes, pisos o suelos exteriores?
- Hay alguna indicación de asbesto o pintura con plomo en el edificio?
- El agua utilizada en la propiedad proviene de un pozo? En caso afirmativo, existe alguna indicación de que el agua puede estar contaminada?
- La propiedad es construida con los códigos y reglamentos para prevenir daños en zonas susceptibles de huracanes, terremotos, inundaciones, deslizamientos de tierra u otro desastre natural que pueda poner a la propiedad o a los ocupantes en situación de riesgo?

4. Seguridad en caso de incendios

si no Desconozco

- En la propiedad existe hidrante, siamesa, boca de fuego etc.?
- En caso de edificios, la propiedad cuenta con detectores de humo?
- En caso de edificios existe en cada piso gabinete (extintores, mangueras, etc.), sprinklers y señalización o en caso de conjuntos habitacionales existe el número requerido de gabinetes (extintores, mangueras, etc.), sprinklers y señalización?
- La propiedad cuenta con las aprobaciones respectivas del Cuerpo de Bomberos?

5. Acciones y otras cuestiones relativas a la propiedad

si no Desconozco

- En la propiedad hay alguna acción judicial, legal pendiente relacionada con cuestiones ambientales?
- Ha habido estudios que indican la presencia de contaminación en la propiedad o cerca de ella?
- Está la propiedad situada o adyacente a áreas medio ambientalmente protegidas, zonas reservadas para el uso de los pueblos indígenas, áreas protegidas de patrimonio histórico o cultural, o de otra condición de protección?
- La propiedad en sí o una propiedad adyacente aparece en algún registro de tierras contaminadas del Gobierno?

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
-----	----------	----	----------	------------	-----------	------------	---------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

16.- ANEXO DE CLAVES CATASTRALES

LOTIZACIÓN "RÍO VERDE"			
CLAVE CATASTRAL	MZ	LOTE	ÁREA M2
09255001090030010001	MZ1	1	116.00 m2
09255001090030020001		2	116.00 m2
09255001090030030001		3	116.00 m2
09255001090030040001		4	116.00 m2
09255001090030050001		5	116.00 m2
09255001090030060001		6	116.00 m2
09255001090030070001		7	116.00 m2
09255001090030080001		8	116.00 m2
09255001090030090001		9	116.00 m2
09255001090030100001		10	116.00 m2
09255001090040010001	MZ2	1	116.00 m2
09255001090040020001		2	116.00 m2
09255001090040030001		3	116.00 m2
09255001090040040001		4	116.00 m2
09255001090040050001		5	116.00 m2
09255001090040060001		6	94.25 m2
09255001090040070001		7	94.25 m2
09255001090040080001		8	94.25 m2
09255001090040090001		9	94.25 m2
09255001090040100001		10	116.00 m2
09255001090040110001		11	116.00 m2
09255001090040120001		12	116.00 m2
09255001090040130001		13	116.00 m2
09255001090040140001		14	116.00 m2

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Codigo:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

LOTIZACIÓN "RÍO VERDE"			
CLAVE CATASTRAL	MZ	LOTE	ÁREA M2
09255001090060010001	MZ 3	1	116.00 m2
09255001090060020001		2	116.00 m2
09255001090060030001		3	116.00 m2
09255001090060040001		4	116.00 m2
09255001090060050001		5	116.00 m2
09255001090060060001		6	116.00 m2
09255001090060070001		7	116.00 m2
09255001090060080001		8	116.00 m2
09255001090060090001		9	116.00 m2
09255001090060100001		10	116.00 m2
09255001090060110001		11	116.00 m2
09255001090060120001		12	116.00 m2
09255001090060130001		13	116.00 m2
09255001090060140001		14	116.00 m2
09255001090060150001		15	116.00 m2
09255001090060160001		16	116.00 m2
09255001090060170001		17	116.00 m2
09255001090060180001		18	116.00 m2
09255001090070010001	MZ4	1	116.00 m2
09255001090070020001		2	116.00 m2
09255001090070030001		3	116.00 m2
09255001090070040001		4	116.00 m2
09255001090070050001		5	116.00 m2
09255001090070060001		6	116.00 m2
09255001090070070001		7	116.00 m2
09255001090070080001		8	116.00 m2
09255001090070090001		9	116.00 m2
09255001090070100001		10	116.00 m2
09255001090070110001		11	116.00 m2
09255001090070120001		12	116.00 m2
09255001090070130001		13	116.00 m2
09255001090070140001		14	116.00 m2
09255001090070150001		15	116.00 m2
09255001090070160001		16	116.00 m2
09255001090070170001		17	116.00 m2
09255001090070180001		18	116.00 m2

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Codigo:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

LOTIZACIÓN "RÍO VERDE"			
CLAVE CATASTRAL	MZ	LOTE	ÁREA M2
09255001090080010001	MZ5	1	128.00 m2
09255001090080020001		2	128.00 m2
09255001090080030001		3	128.00 m2
09255001090080040001		4	128.00 m2
09255001090080050001		5	128.00 m2
09255001090080060001		6	128.00 m2
09255001090080070001		7	128.00 m2
09255001090080080001		8	128.00 m2
09255001090080090001		9	104.00 m2
09255001090080100001		10	104.00 m2
09255001090080110001		11	104.00 m2
09255001090080120001		12	104.00 m2
09255001090080130001		13	128.00 m2
09255001090080140001		14	128.00 m2
09255001090080150001		15	128.00 m2
09255001090080160001		16	128.00 m2
09255001090080170001		17	128.00 m2
09255001090080180001		18	128.00 m2
09255001090080190001		19	128.00 m2
09255001090080200001		20	128.00 m2
09255001090090010001	MZ6	1	120.00 m2
09255001090090020001		2	120.00 m2
09255001090090030001		3	120.00 m2
09255001090090040001		4	120.00 m2
09255001090090050001		5	120.00 m2
09255001090090060001		6	120.00 m2
09255001090090070001		7	120.00 m2
09255001090090080001		8	120.00 m2
09255001090090090001		9	120.00 m2
09255001090090100001		10	120.00 m2
09255001090090110001		11	120.00 m2
09255001090090120001		12	120.00 m2
09255001090090130001		13	120.00 m2
09255001090090140001		14	120.00 m2
09255001090090150001		15	120.00 m2
09255001090090160001		16	120.00 m2
09255001090090170001		17	120.00 m2
09255001090090180001		18	120.00 m2

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Código:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

LOTIZACIÓN "RÍO VERDE"			
CLAVE CATASTRAL	MZ	LOTE	ÁREA M2
09255001090100010001	MZ7	1	120.00 m2
09255001090100020001		2	120.00 m2
09255001090100030001		3	120.00 m2
09255001090100040001		4	120.00 m2
09255001090100050001		5	116.43 m2
09255001090110010001	MZ8	1	120.00 m2
09255001090110020001		2	120.00 m2
09255001090110030001		3	120.00 m2
09255001090110040001		4	120.00 m2
09255001090110050001		5	120.00 m2
09255001090110060001		6	120.00 m2
09255001090110070001		7	120.00 m2
09255001090110080001		8	120.00 m2
09255001090110090001		9	120.00 m2
09255001090110100001		10	120.00 m2
09255001090120010001	MZ9	1	120.00 m2
09255001090120020001		2	120.00 m2
09255001090120030001		3	120.00 m2
09255001090120040001		4	120.00 m2
09255001090120050001		5	120.00 m2
09255001090120060001		6	120.00 m2
09255001090120070001		7	120.00 m2
09255001090120080001		8	120.00 m2
09255001090120090001		9	120.00 m2
09255001090120100001		10	120.00 m2
09255001090130010001	MZ10	1	152.00 m2
09255001090130020001		2	152.00 m2
09255001090130030001		3	152.00 m2
09255001090130040001		4	152.00 m2
09255001090130050001		5	128.00 m2
09255001090130060001		6	128.00 m2
09255001090130070001		7	128.00 m2
09255001090130080001		8	128.00 m2

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Codigo:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

LOTIZACIÓN "RÍO VERDE"			
CLAVE CATASTRAL	MZ	LOTE	ÁREA M2
09255001090140010001	MZ11	1	116.00 m2
09255001090140020001		2	116.00 m2
09255001090140030001		3	116.00 m2
09255001090140040001		4	116.00 m2
09255001090140050001		5	116.00 m2
09255001090140060001		6	116.00 m2
09255001090140070001		7	116.00 m2
09255001090140080001		8	116.00 m2
09255001090140090001		9	116.00 m2
09255001090140100001		10	116.00 m2
09255001090150010001	MZ12	1	116.00 m2
09255001090150020001		2	116.00 m2
09255001090150030001		3	116.00 m2
09255001090150040001		4	116.00 m2
09255001090150050001		5	116.00 m2
09255001090150060001		6	116.00 m2
09255001090150070001		7	116.00 m2
09255001090150080001		8	116.00 m2
09255001090150090001		9	116.00 m2
09255001090150100001		10	116.00 m2
09255001090160010001	MZ13	1	116.00 m2
09255001090160020001		2	116.00 m2
09255001090160030001		3	116.00 m2
09255001090160040001		4	116.00 m2
09255001090160050001		5	116.00 m2
09255001090160060001		6	116.00 m2
09255001090160070001		7	116.00 m2
09255001090160080001		8	116.00 m2
09255001090160090001		9	116.00 m2
09255001090160100001		10	116.00 m2
09255001090170010001	MZ14	1	105.12 m2
09255001090170020001		2	105.12 m2
09255001090170030001		3	105.12 m2
09255001090170040001		4	105.12 m2
09255001090170050001		5	116.00 m2
09255001090170060001		6	116.00 m2
09255001090170070001		7	116.00 m2
09255001090170080001		8	116.00 m2
09255001090170090001		9	116.00 m2
09255001090170100001		10	116.00 m2

SGC	Versión:	05	Emisión:	16/03/2023	Revisión:	16/03/2023	Codigo:	AT-A-INM01
------------	-----------------	----	-----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------

INFORME DE AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

LOTIZACIÓN "RÍO VERDE"			
CLAVE CATASTRAL	MZ	LOTE	ÁREA M2
09255001090180010001	MZ15	1	105.12 m2
09255001090180020001		2	105.12 m2
09255001090180030001		3	105.12 m2
09255001090180040001		4	105.12 m2
09255001090180050001		5	116.00 m2
09255001090180060001		6	116.00 m2
09255001090180070001		7	116.00 m2
09255001090180080001		8	116.00 m2
09255001090180090001		9	116.00 m2
09255001090180100001		10	116.00 m2
09255001090190010001	MZ 16	1	105.12 m2
09255001090190020001		2	105.12 m2
09255001090190030001		3	116.00 m2
09255001090190040001		4	116.00 m2
09255001090190050001		5	116.00 m2
09255001090190060001	MZ19	6	560.00 m2
TOTAL			22,444.63 m2

CALCULO PORCENTAJE DEL VALOR DE REALIZACIÓN

	POND.	FACTOR	%
UBICACIÓN RELATIVA			
Regularmente ubicada	0.1	0.80	0.08
ESTADO DE AVANCE DE OBRAS			
En un avance de obras desde el 81% al 100% de avance	0.1	1.00	0.1
EDAD			
Inmueble desde 21 hasta 30 años	0.5	0.70	0.35
COSTO DEL BIEN			
Inmueble entre 500.001,00 y 1'000.000,00 usd	0.2	0.80	0.16
TIEMPO DE VENTA			
Largo plazo (9 a 12 meses)	0.1	0.70	0.07
RESULTADO % REALIZACIÓN	1	0.760	15.00%

FACTOR COMERCIAL

CRITERIO		FACTOR
FACTORES NACIONALES GENERALES		
Situación política y económica del país	La situación es estable con tendencia negativa.	0.98
Situación económica y de desarrollo del cantón	La situación del cantón es totalmente estable.	1.00
FACTORES DEL SECTOR O ENTORNO INMEDIATO		
Servicios públicos	Tiene solo 3 servicios	0.99
Calidad de vías	Lastradas en la sierra o empedradas en mal estado	0.97
Estrato socioeconómico	Clase media	1.00
Cercanía a equipamientos urbanos	A 1km a la redonda	1.00
Transporte público	A más de 500m	0.99
Posibilidades de estacionamiento	Parqueadero propio	0.98
Polución ambiental y acústica	La contaminación está dentro de parámetros normales	1.00
Consolidación del sector	Consolidado hasta un 25%	0.98
FACTORES PROPIOS DEL INMUEBLE		
Demanda del bien	Demanda baja	0.98
Mejor uso del suelo	El uso del inmueble es adecuado en el sector	1.00
Ubicación en altura	La ubicación en altura es irrelevante	1.00
Legalidad de la construcción	Tiene todos los documentos en regla	1.00
Retiros de zonificación	Cumple con la norma de zonificación	1.00
Número de pisos permitidos	Cumple con la norma de zonificación	1.00
Circulación y funcionalidad	No son adecuadas	0.98
Iluminación y ventilación	Funcionan bien	1.00
Servicios complementarios	No tiene y necesita servicios complementarios	0.96
Facilidad comercial	Difícil de alquilar (Más de 5 semanas)	0.98
Riesgo estructural "APARENTE"	No se evidencia ningún riesgo	1.00
FACTOR TOTAL RESULTANTE		0.81